



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-86428>

Département(s) de publication : **29, 35, 22, 75, 44, 56, 77, 76, 78**

Annonce n° **24-86428**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Brest Métropole aménagement SPL, agissant au nom et pour le compte de la Ville de Brest

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Travaux de réhabilitation des Halles Saint Louis à Brest

Description : Travaux de réhabilitation des Halles Saint Louis à Brest

Identifiant de la procédure : 65ed1e21-5d8d-4854-a6dc-4502fa4e3807

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Halles Saint Louis

Ville : BREST

Code postal : 29200

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Travaux de réhabilitation des Halles Saint Louis à Brest

Description : Les halles Saint Louis sont un bâtiment de la reconstruction datant de 1953 identifié comme une « construction d'intérêt architectural de la Reconstruction » au sein de l'AVAP. Le bâtiment comporte environ 4 000 m² de superficie globale et s'organise sur 2 niveaux dont un sous-sol. L'édifice a fait l'objet de deux phases de travaux ces dernières années : - « Phase 1 » : repositionnement de quatorze boutiques dans des espaces de vente neufs, appuyés sur l'enveloppe du bâtiment et les anciennes entrées du bâtiment en 2016 - « Phase 2 » : purge (y compris désamiantage partiel) de l'espace couvert occupé précédemment par les stalles, et les réseaux en 2018. La 3ème phase de réhabilitation, objet de la présente consultation a pour objectif de répondre aux changements des pratiques sociétales et de consommation de ces quinze dernières années et de conforter l'attractivité des halles comme lieu d'intensité urbaine et lieu de vie autour à la fois : - de halles gourmandes et de circuits courts alimentaires, - ainsi que d'un espace d'animation et évènementiel convivial, ouvert, fédérateur, multifonctionnel et créatif, proposant des formes d'organisation spatiales intérieures modulables, adaptées au fonctionnement quotidien et à la programmation événementielle ou régulière à l'instar de l'atelier des Capucins. Cette dernière phase de travaux en plus de répondre à l'accueil des éléments de programme décrits ci-dessus devra permettre la remise à niveau du bâtiment notamment sur le plan structurel : démolition, reconstruction du plancher central et nouvelles fondations, réparation des poteaux des portiques reprenant les charges de la toiture, des planchers périphériques (Cf. diagnostic structure et matériaux), et plus globalement devra permettre de répondre aux conditions nécessaires à l'accueil du public et respecter les différentes réglementations en vigueur. La phase de curage et désamiantage totale des Halles aura lieu sur l'été 2024 par l'entreprise TNS BTP. Le marché sera passé en entreprise générale (cf. règlement de consultation).

Identifiant interne : SPL3019

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

Options :

Description des options : Le marché comporte des prestations supplémentaires éventuelles définies dans le CCTP.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : BREST

Code postal : 29200

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.4 Renouvellement

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du CCP, des marchés de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Les conditions d'exécution de cette consultation comporteront des éléments à caractère social et notamment des clauses d'insertion visant la promotion de l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et la lutte contre le chômage. La durée globale prévisionnelle est fixée à 24 mois à compter de l'ordre de service de démarrage de la période de préparation.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière

Description : Chiffres d'affaires des 3 dernières années : 30 points

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique et professionnelle

Description : Sous-critère 1 : Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants (montant, date des missions, adresse clients) : 35 points ; Sous-critère 2 : Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public : 5 points ; Sous-

critère 3 : Effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années : 20 points ; Sous-critère 4 : Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite des travaux de même nature que celle du marché public : 10 points

Utilisation de ce critère : Utilisé

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 45 %

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : 55 %

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Requise

Date limite de réception des demandes de participation : 06/09/2024 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de RENNES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de RENNES

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Brest Métropole aménagement SPL, agissant au nom et pour le compte de la Ville de Brest

Numéro d'enregistrement : 83417557200017

Adresse postale : 9, rue Duquesne - CS 23821 CS 23821

Ville : BREST

Code postal : 29238

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

Adresse électronique : contact@brest-bma.fr

Téléphone : 0298478300

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de RENNES

Numéro d'enregistrement : 17350005900014

Adresse postale : Hôtel de Bizien 3, Contour de la Motte CS44416

Ville : RENNES

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : 0223212828

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1d01cbf7-aea3-452a-a0ea-37e68f3c8f4f - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 22/07/2024 à 15:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/07/2024