



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-86093>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **24-86093**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint sur Esquisse de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la réhabilitation de locaux du centre universitaire Du Guesclin à Béziers

Description : Concours restreint sur Esquisse de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la réhabilitation de locaux du centre universitaire Du Guesclin à Béziers. Le site Universitaire Du Guesclin est une antenne de l'Université Paul Valéry Montpellier 3. Il accueille environ 860 étudiants. Actuellement à capacité maximale, l'université en concertation avec le Rectorat, la Région Occitanie et l'agglomération/ville de Béziers souhaite augmenter la capacité d'accueil de cette antenne et proposer des espaces de vie étudiante aux apprenants. Par convention, la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée a la maîtrise d'ouvrage déléguée de cette opération. L'opération a pour objet la construction d'une extension de 1 642 m² de S.U. comprenant des salles d'enseignement, une bibliothèque universitaire, une cafétéria, un pôle social et de santé et des bureaux pour les associations étudiantes (Phase 1 travaux), ainsi que le réaménagement de locaux dans le bâtiment existant (représentant une surface théorique de 704 m² SU) (Phase 2 travaux). Les objectifs de l'opération sont : -D'augmenter la capacité du site à 1 340 étudiants soit +30 % d'étudiants en ouvrant des filières -Proposer une variété de locaux permettant la dispense d'un enseignement hybride en lien avec le site de Montpellier - Participer à la création d'un ensemble universitaire biterrois (IUT/pôle universitaire) en proposant des espaces de vie étudiante conviviaux et attractifs -Proposer une implantation et un bâti en cohérence avec le bâtiment existant, l'aménagement du site, les usages actuels et futurs (médiathèque, RU, IUT, etc.) -Concevoir un bâtiment flexible et adaptable (trame bâtiminaire) afin d'être aisément reconfigurable dans les années à venir -Réaliser un bâtiment économe en énergie proposant des matériaux biosourcés et des énergies renouvelables en adéquation avec la démarche Bâtiment Durable d'Occitanie niveau argent -Rénover certaines salles du site existant. L'enveloppe prévisionnelle des travaux est fixée à 5 744 000 euro(s)ht

Identifiant de la procédure : 4ec71c81-df91-46bf-a0f7-3c91415733cb

Identifiant interne : 2024049

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : 1/durée prévisionnelle : 51 mois. Elle s'étend de la notification à la fin de l'année de garantie de parfait achèvement de l'ouvrage; 2/mission de base en opération bâtiment en construction neuve et réhabilitation (Esq,Diag,Aps, Apd,Dpc,Pro,Amt,Vis,Det,Aor)+une mission partielle Exe pour établissement des devis quantitatifs estimatifs (Dqe) par lots + Cssi + Opc + Art; 3/l'équipe candidate doit être organisée obligatoirement, sous peine de rejet de la candidature, en fonction des compétences minimales suivantes : Un architecte inscrit à un tableau régional de l'ordre des architectes en application des dispositions de l'article 9 de la loi no77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou équivalent, mandataire du groupement; Ingénierie Acoustique; Ingénierie Structure, Ingénierie Fluides et Thermique, Ingénierie Vrd, Qualité environnementale des bâtiments, économie de la construction, Coordination Ssi, Ordonnancement, pilotage et coordination, Commissionnement, Autre(s) compétence (s) jugée nécessaire par le candidat. En cas de groupement, la forme souhaitée par le Pouvoir Adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire sera obligatoirement un architecte, une société d'architecture ou un groupement d'architectes diplômés et inscrit à l'ordre des architectes. Les mandataires des groupements ont interdiction de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre de plusieurs groupements et en qualité de membre de plusieurs groupements. Concernant les autres compétences, il n'y a aucune interdiction. 4/au vu des procès-verbaux et de l'avis du jury, l'acheteur choisit le ou les lauréats, et décide d'engager des négociations en vue de conclure un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence conformément aux dispositions de l'article R.2122-6 du code de la commande publique; 5/ Prestations réglées par des prix forfaitaires. Avance de 10% accordée si constitution d'une garantie d'une garantie à première demande à hauteur de 100% du montant de l'avance. Prix révisibles. Délai global de paiement: 30 jours. Les prestations du marché seront financées au moyen de ressources propres prélevées sur le budget principal en cours de la Communauté d'agglomération Béziers Méditerranée et/ou de subventions et/ou d'un emprunt. 6/les modalités de transmission des plis sont définies au règlement de concours. 7/le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecourscitoyens" accessible par le site internet : www.telerecours.fr

Base juridique :

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours restreint sur Esquisse de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la réhabilitation de locaux du centre universitaire Du Guesclin à Béziers

Description : Concours restreint sur Esquisse de maîtrise d'oeuvre pour l'extension et la réhabilitation de locaux du centre universitaire Du Guesclin à Béziers. Le site Universitaire Du Guesclin est une antenne de l'Université Paul Valéry Montpellier 3. Il accueille environ 860 étudiants. Actuellement à capacité maximale, l'université en concertation avec le Rectorat, la Région Occitanie et l'agglomération/ville de Béziers souhaite augmenter la capacité d'accueil de cette antenne et proposer des espaces de vie étudiante aux apprenants. Par convention, la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée a la maîtrise d'ouvrage déléguée de cette opération. L'opération a pour objet la construction d'une extension de 1 642 m² de S.U. comprenant des salles d'enseignement, une bibliothèque universitaire, une cafétéria, un pôle social et de santé et des bureaux pour les associations étudiantes (Phase 1 travaux), ainsi que le réaménagement de locaux dans le bâtiment existant (représentant une surface théorique de 704 m² SU) (Phase 2 travaux). Les objectifs de l'opération sont : -D'augmenter la capacité du site à 1 340 étudiants soit +30 % d'étudiants en ouvrant des filières -Proposer une variété de locaux permettant la dispense d'un enseignement hybride en lien avec le site de Montpellier - Participer à la création d'un ensemble universitaire biterrois (IUT/pôle universitaire) en proposant des espaces de vie étudiante conviviaux et attractifs -Proposer une implantation et un bâti en cohérence avec le bâtiment existant, l'aménagement du site, les usages actuels et futurs (médiathèque, RU, IUT, etc.) -Concevoir un bâtiment flexible et adaptable (trame bâtiminaire) afin d'être aisément reconfigurable dans les années à venir -Réaliser un bâtiment économe en énergie proposant des matériaux biosourcés et des énergies renouvelables en adéquation avec la démarche Bâtiment Durable d'Occitanie niveau argent -Rénover certaines salles du site existant. L'enveloppe prévisionnelle des travaux est fixée à 5 744 000 euro(s)ht

Identifiant interne : S-PF-1503810

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71223000 Services d'architecte pour des travaux d'extension de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : a) Pour le groupement la lettre de candidature précisant l'identité de chacun des membres du groupement et habilitant le mandataire par ses cotraitants (ou Dc1) b) Et pour chaque membre du groupement les renseignements concernant la capacité juridique de chaque candidat : * la déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles R.2142-1, R.2142-3, R.2141-4, R.2143-3 et R.2143-4 du Code de la commande publique ; * l'attestation du respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L.5242-1 à 4 du Code du travail ; * Siren

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : a) déclaration concernant le chiffre d'affaires moyen global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires moyen du domaine d'activité faisant l'objet du marché, pour les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; b) Preuve d'assurance pour les risques professionnels

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : a) Les renseignements concernant les capacités techniques et professionnelles de l'entreprise : * La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; * L'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou cadre de l'entreprise, et diplômes ou certificats de formation témoignant des compétences demandées à l'article 1. Le manque de document justifiant de la qualification professionnelle pour une compétence entraînera la non-reconnaissance de cette compétence au sein du groupement. *Le Certificat d'inscription à l'ordre des architectes, obligatoirement à jour, du mandataire du groupement ou certificat d'appartenance à une organisation spécifique permettant de fournir le service dans le pays d'origine du candidat. Tout document justifiant de la qualification professionnelle manquant entraînera l'élimination du groupement. *L'outillage, le matériel et l'équipement technique à la disposition du groupement pour l'exécution du marché *L'intention de sous-traiter une partie du marché b) La présentation des références et motivation : *

Une note de présentation de l'équipe candidate et de son intérêt pour la mission (composition, compétences, titres d'études, répartition du travail, moyens affectés et organisation générale de l'équipe) : 2 pages A4 maximum. * La fiche n°1 complétée : Présentation de l'équipe et de ses références selon le format imposé par la maîtrise d'ouvrage. * La fiche n°2 complétée : Les 5 références significatives choisies de l'architecte mandataire et/ou de l'architecte associé en cas de groupement dans la fiche n°1 seront illustrées au format de la fiche n°2. Chaque page recto présente une référence ; elle indique le nom de l'opération en correspondance avec le tableau de synthèse (fiche n°1). Le candidat y exprime librement son parti architectural sous forme de photographies, plans, croquis et texte. Aucun modèle de mise en page n'est imposé hormis la taille et le format du document. Attention : les fiches n°1 et 2 devront être remises par le candidat dans leur format originel (Excel et Powerpoint) ou équivalent lisibles par ces logiciels) Les candidats pourront faire usage des formulaires Dc1 et Dc2 qu'ils pourront se procurer sur le site du ministère de l'économie à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> Un document unique de marché européen (Dume rédigé en français), pourra être remis par le candidat, chaque cotraitant et chaque sous-traitant. Il est précisé que le Pouvoir Adjudicateur n'autorise pas les candidats à se limiter à indiquer dans le document unique de marché européen qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises sans fournir d'informations particulières sur celles-ci. Le Dume devra, obligatoirement, être rédigé en français. Ce document est téléchargeable à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/commande-publique>

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 0

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale et insertion dans le site

Pondération (points, valeur exacte) : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Respect du programme, des surfaces et qualités fonctionnelles

Pondération (points, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité environnementale et performance énergétique

Pondération (points, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière affectée aux travaux et au planning

Pondération (points, valeur exacte) : 15

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1503810>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : A l'issue du concours, tous les candidats ayant remis des prestations conformes au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 30 000,00 euro(s) Ht. La rémunération du contrat de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par le lauréat. Les concurrents dont les projets auront été reçus hors délai ne pourront pas recevoir de prime. Les primes seront proposées par le jury à l'acheteur, le cas échéant, suivant les modalités de réduction ou de suppression indiquées au règlement de concours. Les modalités de réduction ou de suppression ainsi que de paiement des primes sont précisées au règlement de concours

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1503810>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 443928874

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

Numéro d'enregistrement : 24340076900093

Adresse postale : 39 Boulevard de Verdun

Ville : Béziers

Code postal : 34500

Pays : France

Point de contact : MENARD Robert

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0467016868

Adresse internet : <http://www.beziers-mediterranee.fr/>

Profil de l'acheteur : <http://agglomeziers.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

Numéro d'enregistrement : 1751681

Adresse postale : 39 Boulevard de Verdun

Ville : Béziers

Code postal : 30567

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@beziers-mediterranee.fr

Téléphone : 0467016868

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 644568

Adresse postale : 6 Rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6d130308-4ba8-46a3-8f8a-85f566b06ef1 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 19/07/2024 à 20:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/07/2024