



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-85349>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-85349**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH Plaine Commune Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DES 202 LOGEMENTS DE L'ILOT 3 PIERRE DE MONTREUIL ASAIN-DENIS (93200)

Description : Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 202 logements de l'Îlot 3 Pierre de Montreuil à Saint-Denis (93200). Les éléments de la mission sont plus précisément indiqués dans le programme prévisionnel de l'opération. Les prestations de maîtrise d'oeuvre comprennent les éléments suivants : Diagnostic (DIAG), Études d'avant-projet sommaire (APS), Études d'avant - projet définitif (APD), Études de projet (PRO), Assistance au Maître d'ouvrage pour la passation du marché de travaux (ACT), Examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa (VISA), Direction de l'exécution du marché (DET), Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR). Le présent marché est unique. Il est conclu à prix global et forfaitaire.

Identifiant de la procédure : 1e4e3004-c883-48e9-b302-3b8c8772f017

Identifiant interne : 23MOEILOT3STDENIS

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : 1) Justification du non allotissement : Conformément aux dispositions de l'article L2113-10 du Code de la Commande Publique, l'acheteur a décidé de ne pas allouer ce marché dans la mesure où l'identification de prestations distinctes, dans le cadre du présent marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, n'est pas possible. Il s'agit là d'une prestation intellectuelle indivisible qui porte sur un seul et même ensemble immobilier, et qui justifie la passation d'un marché unique. 2) Procédure : s'agissant d'une procédure avec négociation, il est transmis dans un 1^{er} temps, dans le cadre de l'appel à candidatures, le RC, la planche de références à renseigner et le programme de l'opération. La totalité du DCE ne sera transmise qu'aux sociétés dont la candidature aura été sélectionnée au terme de la première phase. L'acheteur présentera le projet de marché et l'analyse des offres à un Jury. Il revient ensuite à l'acheteur de procéder au choix du titulaire. 3) Modalités de retrait du dossier de consultation : Les dossiers de consultation peuvent être téléchargés gratuitement sur notre plateforme de dématérialisation : www.maximilien.fr 4) Modalités de remise des candidatures : les plis seront remis obligatoirement par voie électronique, à l'adresse suivante : www.maximilien.fr. Les conditions de remise sont détaillées dans le RC. Les dossiers dont le téléchargement sur la plateforme dématérialisée ne seraient pas complets à l'heure limite, ne seront pas retenus. 5) Critères de sélection des candidatures : Sous réserve de la production et de la conformité des justifications relatives à la candidature, les critères pris en compte pour l'agrément des candidatures sont les suivants: capacités économiques et financières (dont un CA minimum de 500000 euros HT sur le dernier exercice) et les garanties professionnelles, et capacités techniques

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DES 202 LOGEMENTS DE L'ÎLOT 3 PIERRE DE MONTREUIL SAINT-DENIS (93200)

Description : Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 202 logements de l'Îlot 3 Pierre de Montreuil à Saint-Denis (93200). Les éléments de la mission sont plus précisément indiqués dans le programme prévisionnel de l'opération. Les prestations de maîtrise d'oeuvre comprennent les éléments suivants : Diagnostic (DIAG), Études d'avant-projet sommaire (APS), Études d'avant - projet définitif (APD), Études de projet (PRO), Assistance au Maître d'ouvrage pour la passation du marché de travaux (ACT), Examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa (VISA), Direction de l'exécution du marché (DET), Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR). Le présent marché est unique. Il est conclu à prix global et forfaitaire.

Identifiant interne : 23MOEILLOT3STDENIS

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : LE MARCHE A ETE ATTRIBUE AU GROUPEMENT COMPOSE DES SOCIETES PHILIPPE ROUX (MANDATAIRE), LGX (CO TRAITANT) et POETIQUE (CO TRAITANT).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix : 60 points

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : 40 points

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Plaine Commune Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH Plaine Commune Habitat

Organisation qui signe le marché : OPH Plaine Commune Habitat

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 317,470 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : PHILIPPE ROUX ARCHITECTES

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE PHILIPPE ROUX ARCHITECTES

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 23MOEIL0T3

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 21/02/2024

Date de conclusion du marché : 12/04/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : OPH Plaine Commune Habitat

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH Plaine Commune Habitat

Numéro d'enregistrement : 48274107100021

Adresse postale : Pôle Commande Publique 5 bis rue Danielle Casanova

Ville : Saint-denis

Code postal : 93200

Pays : France

Adresse électronique : directioncommandepubliqueetjuridique@plainecommunehabitat.fr

Téléphone : 0148136204

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : PHILIPPE ROUX ARCHITECTES

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Ville : PARIS

Pays : France

Adresse électronique : contact@praa.fr

Téléphone : 0145626820

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Ville : MONTREUIL

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 0149202000

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1b44d478-b6bc-411a-a199-436337702191 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/07/2024 à 17:39

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2024