



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-85116>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-85116**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH Plaine Commune Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHÉ DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET DE 8 PLACES DESTATIONNEMENT EN SOUS-SOL - NPNRU 21 QUAI DE LA MARINE A L'ILE-SAINT-DENIS (93)

Description : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération de construction d'un ensemble immobilier de 16 logements et 8 places de stationnements en surface. Commande Publique. Pour les opérations de construction neuve de bâtiment, la mission de base comporte : 1° Les études d'esquisse (ESQUISSE) ; 2° Les études d'avant-projet (AVP) ; 3° Les études de projet (PRO) ; 4° L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés publics de travaux (ACT) ; 5° L'examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa lorsqu'elles ont été faites par un opérateur économique chargé des travaux et les études d'exécution lorsqu'elles sont faites par le maître d'oeuvre (VISA) ; 6° La direction de l'exécution des marchés publics de travaux (DET) ; 7° L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). Le contenu de la mission confiée au maître d'oeuvre est plus précisément décrit dans le CCTP qui sera communiqué lors de la phase de remise des offres. Le candidat réunira impérativement les compétences suivantes : - Architecte, le recours à une mission de maîtrise d'oeuvre complète, y compris dans l'exécution des travaux est imposé - ayant des références en construction de logements ; - Un bureau d'études généraliste regroupant les compétences techniques nécessaires pour assurer la conception et la réalisation du programme de construction ; - Un économiste de la construction ; - Une structure experte en réemploi, économie circulaire/métabolisme urbain ; - Un bureau d'étude spécialiste en qualité de l'air ; - Un paysagiste avec des compétences spécifiques en gestion de l'eau. Aucune variante obligatoire n'est imposée au titre du présent marché. La présentation de variantes libres n'est pas autorisée au titre du présent marché. Le présent

marché est décomposé en une tranche ferme et une tranche optionnelle. La tranche ferme concerne la mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier de 16 logements et de 8 places de stationnement en sous-sol, situés au 21 quai de la marine à L'Île-Saint-Denis (93), telle que décrite dans le programme. La tranche optionnelle concerne la réalisation d'une mission d'ordonnancement planification du chantier (OPC). L'affermissement de la tranche optionnelle est conditionné au choix du mode de dévolution du lancement des travaux. La date limite d'affermissement de la tranche optionnelle est fixée au plus tard à la phase PRO, soit avant la fin d'année 2024. Le délai d'exécution prévisionnel du marché de travaux est de 24 mois (préparation de chantier comprise, congés et intempéries) à compter de la réception de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux par l'entreprise. Le démarrage des travaux est prévu pour le 1^{er} trimestre 2025. Le coût prévisionnel des travaux est estimé à 2 006 060 euros HT. Ambitions environnementales attendues : indice carbone : RE2020 seuil 2022-20% ; volet énergie RE2020 seuil 2022-40% ; label NF Habitat HQE. Date prévisionnelle de dépôt du PC : deuxième trimestre 2023 et le démarrage des travaux est prévu pour le 1^{er} trimestre 2025. Lieu d'exécution : Le projet se situera sur au 21 quai de la Marine à L'Île-Saint-Denis (93).

Identifiant de la procédure : 13d76a32-e7b9-4c8f-edef-5f19e0122e94

Identifiant interne : 23CONQUAIMARINE

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES Le marché sera attribué à un groupement composé au minimum d'un architecte, d'un Bureau d'études généraliste, d'un économiste de la construction, d'une structure experte en réemploi, économie circulaire / métabolisme urbain, d'un bureau d'études techniques spécialiste en qualité de l'air, et d'un paysagiste avec des compétences spécifiques en gestion de l'eau. Toutefois, un candidat présentant l'ensemble des compétences pourra se présenter seul. Conformément aux articles R.2142-19 et suivants du Code de la commande publique, les opérateurs économiques sont autorisés à se porter candidat sous forme de groupement solidaire ou de groupement conjoint, sous réserve du respect des règles relatives à la concurrence. Le mandataire du groupement sera l'architecte ou le bureau d'étude généraliste membre du groupement. Impossibilité de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels ou de membres d'un ou plusieurs groupements Les candidats ne pourront pas se présenter en agissant à la fois en qualité de : - candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ; - membres de plusieurs groupements. Remarques concernant les groupements : - La composition du groupement et son mandataire devront être présentés lors de la remise de la candidature. -Le groupement désignera un mandataire qui représentera l'ensemble des membres vis-à-vis de l'acheteur et coordonnera les prestations des membres du groupement. -Les membres du groupement présenteront un acte d'engagement unique qui indique le montant total du marché et l'ensemble des prestations que les membres du groupement s'engagent solidairement à réaliser dans le cadre de l'objet du présent marché. -Chaque membre du groupement devra produire les justificatifs requis à la

section VIII du présent règlement de consultation. Le maître d'ouvrage organisera une visite du site obligatoire avec les candidats sélectionnés, afin de présenter l'opération de construction et afin de répondre aux éventuelles questions de chacun.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET DE 8 PLACES DESTATIONNEMENT EN SOUS-SOL - NPNRU 21 QUAI DE LA MARINE A L'ILE-SAINT-DENIS (93)

Description : Le présent marché a pour objet une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération de construction d'un ensemble immobilier de 16 logements et 8 places de stationnements en surface. Commande Publique. Pour les opérations de construction neuve de bâtiment, la mission de base comporte : 1° Les études d'esquisse (ESQUISSE) ; 2° Les études d'avant-projet (AVP) ; 3° Les études de projet (PRO) ; 4° L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés publics de travaux (ACT) ; 5° L'examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa lorsqu'elles ont été faites par un opérateur économique chargé des travaux et les études d'exécution lorsqu'elles sont faites par le maître d'oeuvre (VISA) ; 6° La direction de l'exécution des marchés publics de travaux (DET) ; 7° L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). Le contenu de la mission confiée au maître d'oeuvre est plus précisément décrit dans le CCTP qui sera communiqué lors de la phase de remise des offres. Le candidat réunira impérativement les compétences suivantes : - Architecte, le recours à une mission de maîtrise d'oeuvre complète, y compris dans l'exécution des travaux est imposé - ayant des références en construction de logements ; - Un bureau d'études généraliste regroupant les compétences techniques nécessaires pour assurer la conception et la réalisation du programme de construction ; - Un économiste de la construction ; - Une structure experte en réemploi, économie circulaire/métabolisme urbain ; - Un bureau d'étude spécialiste en qualité de l'air ; - Un paysagiste avec des compétences spécifiques en gestion de l'eau. Aucune variante obligatoire n'est imposée au titre du présent marché. La présentation de variantes libres n'est pas autorisée au titre du présent marché. Le présent marché est décomposé en une tranche ferme et une tranche optionnelle. La tranche ferme concerne la mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier de 16 logements et de 8 places de stationnement en sous-sol, situés au 21 quai de la marine à L'Île-Saint-Denis (93), telle que décrite dans le programme. La tranche optionnelle concerne la réalisation d'une mission d'ordonnancement planification du chantier (OPC). L'affermissement de la tranche optionnelle est conditionné au choix du mode de dévolution du lancement des travaux. La date limite d'affermissement de la tranche optionnelle est fixée au plus tard à la phase PRO, soit avant la fin d'année 2024. Le délai d'exécution prévisionnel du marché de travaux est de 24 mois (préparation de chantier comprise, congés et intempéries) à compter de la réception de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux par l'entreprise. Le démarrage des travaux est prévu pour le 1^{er} trimestre 2025. Le coût prévisionnel des travaux est estimé à 2 006 060 euros HT. Ambitions environnementales attendues : indice carbone : RE2020 seuil 2022-20% ; volet énergie RE2020 seuil 2022-40% ; label NF Habitat HQE. Date prévisionnelle de dépôt du PC : deuxième trimestre 2023 et le démarrage des travaux est prévu pour le 1^{er} trimestre 2025. Lieu d'exécution : Le projet se situera sur au 21 quai de la Marine à L'Île-Saint-Denis (93).

Identifiant interne : 23CONQUAIMARINE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Le marché a été attribué au groupement composé des sociétés AKR Architecture - Atelier Killian Rolland, CADENCE, GERANIUM, CDB ACOUSTIQUE, ZB PAYSAGE

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix : 40 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique : 60 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Plaine Commune Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH Plaine Commune Habitat

Organisation qui signe le marché : OPH Plaine Commune Habitat

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : AKR ARCHITECTURE

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE AKR ARCHITECTURE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Informations relatives au marché :

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 11/01/2024

Date de conclusion du marché : 25/03/2024

Organisation qui signe le marché : OPH Plaine Commune Habitat

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH Plaine Commune Habitat

Numéro d'enregistrement : 48274107100021

Adresse postale : Pôle Commande Publique 5 bis rue Danielle Casanova

Ville : Saint-denis

Code postal : 93200

Pays : France

Adresse électronique : directioncommandepubliqueetjuridique@plainecommunehabitat.fr

Téléphone : 0148136204

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : AKR ARCHITECTURE

Numéro d'enregistrement : 83425812100013

Ville : Paris

Code postal : 75020

Pays : France

Adresse électronique : contact@atelierkillianrolland.com

Téléphone : 0664970771

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Ville : MONTREUIL

Code postal : 93100

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 0149202000

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7d740dfc-2a79-498b-81c1-4bdfea7d92ae - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 18/07/2024 à 14:56

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2024