



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-85044>

Département(s) de publication : **28**

Annonce n° **24-85044**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Habitat Drouais (28)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Nettoyage et le maintien en état de propreté de l'ensemble du patrimoine immobilier de l'Habitat Drouais.

**Description** : Nettoyage et le maintien en état de propreté de l'ensemble du patrimoine immobilier de l'Habitat Drouais (Dreux et Vernouillet).

**Identifiant de la procédure** : f5048024-10a5-40d6-b979-4c3e252edcf7

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Le lot 3 est réservé à des structures d'insertion par l'activité économique ou à des structures équivalentes, lorsque plus de 50% des travailleurs concernés sont des travailleurs défavorisés.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3**

#### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## **Section 5 - Lot**

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Territoire 1 - 137 entrées (2060 logements)

**Description** : Nettoyage et le maintien en état de propreté des parties communes (Centre ville - Oriels - Lièvre d'Or)

**Identifiant interne** : 1

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

**Options** :

**Description des options** : Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 12 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations

**Critère** :

**Type** : Prix

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

##### Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

##### Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Se reporter au règlement de la consultation

Informations relatives aux délais de recours : Les voies et délais de recours sont précisés à l'article 8.2 du règlement de la consultation

#### 5.1.15 Techniques

##### Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : CCIRA

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Habitat Drouais (28)

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Territoire 2 - 77 entrées (1534 logements)

**Description :** Nettoyage et le maintien en état de propreté des parties communes (Bates - Tabelionne - Vauvettes)

**Identifiant interne :** 2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

**Options :**

**Description des options :** Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 12 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** www.marches-securises.fr

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 16/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Se reporter au règlement de la consultation

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies et délais de recours sont précisés à la 'article 8.2 du Règlement de la consultation

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCIRA

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif d'Orléans

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Habitat Drouais (28)

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0003

**Titre :** Territoire 3 - 49 entrées (502 logements)

**Description :** Nettoyage et le maintien en état de propreté des parties communes (Beauniée - Armée Française - Ste Eve - Sangnier - Val Tranchot - Feilleuses)

**Identifiant interne :** 3

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

**Options :**

**Description des options :** Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois.

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée : 12 Mois**

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Lot réservé en vertu de l'article L. 2113-13 du Code de la commande publique, à des structures d'insertion par l'activité économique ou à des structures équivalentes, lorsque plus de 50% des travailleurs concernés sont des travailleurs défavorisés

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** valeur technique

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** [www.maches-securises.fr](http://www.maches-securises.fr)

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Date limite de réception des offres** : 16/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Se reporter au règlement de la consultation

**Informations relatives aux délais de recours** : Les voies et délais de recours sont précisées à l'articles 8.2 du règlement de la consultation

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : CCIRA

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif d'Orléans

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Habitat Drouais (28)

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0004

**Titre** : Siège social et locaux annexes / Vitrierie

**Description** : Nettoyage et le maintien en état de propreté du siège social et locaux annexes et vitrierie (fenêtre de grande hauteur, verrières ou parties fixes)

**Identifiant interne** : 4

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 90919200 Services de nettoyage de bureaux

**Options** :

**Description des options** : Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 12 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 16/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Se reporter au règlement de la consultation

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies et délais de recours sont précisées à l'article 8.2 du règlement de la consultation

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCIRA

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif d'Orléans

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Habitat Drouais (28)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Habitat Drouais (28)

**Numéro d'enregistrement :** 39344888100028

**Adresse postale :** 32 avenue Kennedy

**Ville :** Dreux

**Code postal :** 28100

**Subdivision pays (NUTS) :** Eure-et-Loir ( FRB02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** s.poiret@habitat-drouais.fr

**Téléphone :** +33 237386044

**Adresse internet :** <https://www.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif d'Orléans

**Numéro d'enregistrement** : Tribunal Administratif d'Orléans

**Ville** : Orléans

**Code postal** : 45000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loiret ( FRB06 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-orleans@juradm.fr

**Téléphone** : +33 238775900

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : CCIRA

**Numéro d'enregistrement** : CCIRA

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : paysdl.ccira@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : +33 660489889

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 6b1da3c5-0989-479e-81df-af4b2bd8aae8 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 18/07/2024 à 13:45

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2024