



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-85018>

Département(s) de publication : **56**

Annonce n° **24-85018**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Morbihan Habitat (56)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de Maîtrise d'œuvre pour les études et travaux de construction du groupe scolaire Jacques Prévert à LORIENT (56)

Description : Morbihan habitat agissant au nom et pour le compte de la Commune de LORIENT. Pouvoir adjudicateur : COMMUNE DE LORIENT. Concours de Maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de construction d'un groupe scolaire d'une surface de plancher d'environ 2770 m², sur la commune de Lorient (56) en application des articles R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la Commande Publique. Caractéristiques principales de l'ouvrage : Construction d'un groupe scolaire d'une surface de plancher d'environ 2770 m². Le montant de l'enveloppe prévisionnelle totale affecté aux travaux (Démolition, Bâtiment + VRD + paysage) est fixé par le maître d'ouvrage à 6 694 500 EURHT valeur décembre 2023, réparti ainsi : Bâtiment : 6 094 500 EURHT VRD et aménagements paysagers : 600 000 EURHT Marché de maîtrise d'oeuvre constitué d'une mission de base, complétée des études d'exécutions limitées aux lots fluides, du quantitatif pour l'ensemble des lots, de la réalisation d'une simulation thermique dynamique, de la réalisation d'une mission acoustique et de présentations publiques telle que définie dans les articles L2431-1 à L2431-3 et R.2431-1 à R.2431-18 du Code de la Commande Publique. Documents à remettre à l'appui de la candidature : Se référer au règlement de concours. Nombre limite de candidats pouvant être admis à concourir : 3 équipes maximum seront retenues à l'issue de l'appel à candidatures pour participer au concours et réaliser une esquisse.

Identifiant de la procédure : 25729ada-6d0e-4919-b9de-e26fb9194bb0

Identifiant interne : 24S0163

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : Concours restreint, anonyme, de maîtrise d'œuvre sur esquisse, organisé après une sélection de candidats dans les conditions définies aux articles R2162-15 à R2162-26 du Code de la Commande Publique. Le marché sera attribué au lauréat du concours en application de l'article R2122-6 du Code de la Commande Publique.

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 **Informations générales**

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 **Motifs d'exclusion**

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre

Description : Concours de Maîtrise d'œuvre pour les études et travaux de construction d'un groupe scolaire d'une surface de plancher d'environ 2770 m², sur la commune de Lorient (56) en application des articles R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la Commande Publique. Marché de maîtrise d'œuvre constitué d'une mission de base, complétée des études d'exécutions limitées aux lots fluides, du quantitatif pour l'ensemble des lots, de la réalisation d'une simulation thermique dynamique, de la réalisation d'une mission acoustique et de présentations publiques telle que définie dans les articles L2431-1 à L2431-3 et R.2431-1 à R.2431-18 du Code de la Commande Publique.

Identifiant interne : Maitrise d'oeuvre

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Secteur Bois du Chateau rue Jules Massenet

Ville : LORIENT

Code postal : 56100

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Délai d'exécution: Date prévisionnelle de début des études : Avril 2025 Date prévisionnelle de début des travaux : Juin 2026 (démarrage période de préparation) pour une durée globale prévisionnelle (préparation, démolition, congés et intempéries) de 22 mois Conditions relatives au marché Cautionnement et garanties exigées : Pas de cautionnement, ni de retenue de garantie exigée. Modalités essentielles de financement et de paiement : Financement : fonds propres + emprunts + ANRU. Délai de paiement fixé à 30 jours à compter de la réception de la demande d'acompte via la plateforme Chorus Pro. Forme juridique que devra revêtir le groupement de prestataires de services : Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend plusieurs architectes, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les contraindre à la solidarité, et ce pour s'assurer de la bonne exécution du marché. Conditions de participation Compétences requises : Les

groupements admis à présenter une candidature devront comprendre : - Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement), - Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : structure, fluides (Plomberie/thermique/électricité/courants faibles), VRD, paysage, acoustique, économie de la construction, développement durable, concertation. L'équipe devra intégrer l'ensemble des compétences et qualifications nécessaires à la réussite du projet. Rappel : conformément aux dispositions de l'article R2142-21 du Code de la Commande Publique, un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements. Critères : Critères pour la sélection des candidats admis à concourir (dans l'ordre d'importance relative décroissante) : - Qualité des références présentées pour des opérations de complexité et d'envergure équivalente - Qualification de l'équipe constituée : structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées, Critères prévisionnels de jugement des prestations du concours (par ordre de priorité décroissante) : - Respect du programme (nombre, surface et organisation des locaux), - L'estimation prévisionnelle et sa compatibilité avec le budget annoncé par le maître d'ouvrage. - Qualité de l'approche technique et environnementale (performance énergétique, empreinte carbone, confort d'été, ...) - Qualité du parti architectural et de son insertion dans le site, Dématérialisation : Le Dossier de Consultation des Concepteurs est téléchargeable via le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> assistance technique de la plateforme : 04 92 90 93 27 Calendrier prévisionnel : Transmission des Dossiers de Consultation des Concepteurs : Octobre 2024 Les candidats admis à concourir devront remettre leurs prestations : Janvier 2025 Modalités d'indemnisations des candidats retenus : Chaque candidat ayant remis des prestations satisfaisantes sera indemnisé sur la base d'un montant forfaitaire maximal de 27 800 € HT après avis favorable du jury composé des membres prévus par l'article R2162-22 et R 2162-24 du Code de la Commande Publique. Le jury se réserve le droit, dans le cas de projet qu'il jugerait incomplet ou ne répondant pas exactement au programme, de supprimer partiellement ou totalement l'indemnité. La rémunération du contrat de maîtrise d'œuvre tiendra compte de l'indemnité reçue par le lauréat. Publications relatives à la même consultation : Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE) : Date d'envoi de l'avis le 1er juillet 2024 Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics : Date prévisionnelle d'envoi de l'avis le 1er juillet 2024 Quotidien Ouest France, éditions 56 : Date prévisionnelle d'envoi de l'avis le 1 juillet 2024 Profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> : Date prévisionnelle d'envoi de l'avis le 4 juillet 2024

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité économique et financière

Description : Cf. règlement de concours

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Cf. Règlement de concours

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique et professionnelle

Description : Cf. règlement de concours

Critère :

Type : Autre

Nom : Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent), une déclaration sur l'honneur. Une présentation de l'équipe dédiée au projet

Description : Cf. règlement de concours

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 09/09/2024 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui traite les offres : Morbihan Habitat (56)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Morbihan Habitat (56)

Numéro d'enregistrement : 27560004700011

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291

Ville : Vannes

Code postal : 56008

Subdivision pays (NUTS) : Morbihan (FRH04)

Pays : France

Adresse électronique : aménagement@morbihan-habitat.fr

Téléphone : +33 297015991

Télécopieur : +33 297015991

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Greffe du Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 17350005900014

Adresse postale : 3 contour de la Motte - CS 44416

Ville : RENNES CEDEX

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : +33 223212828

Télécopieur : +33 299635684

Adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 414016-2024

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : En complément des compétences requises ci-dessus, la compétence cuisiniste est également requise. la date limite de réception des candidatures est décalée au lundi 9 septembre 2024, 12:00

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e08035ac-5415-4179-9b8a-38df3e1518ff - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 18/07/2024 à 12:32

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/07/2024