



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-84477>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-84477**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements - Section du Stationnement Concedé

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**L'acheteur est une entité adjudicatrice**

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de service public pour la rénovation du parc de stationnement Picpus-Nation, la modernisation du parc de stationnement Hector Malot et l'exploitation de l'ensemble à Paris 12e

**Description** : Concession de service public pour la rénovation du parc de stationnement Picpus-Nation, la modernisation du parc de stationnement Hector Malot et l'exploitation de l'ensemble à Paris 12e pour une durée de 15 ans

**Identifiant de la procédure** : 3b6c7f76-2db8-48a1-83d5-219d4ce45aac

**Identifiant interne** : 2201119

**Principales caractéristiques de la procédure** : Concession de service public conformément au Code de la Commande Publique et au Code Général des Collectivités Territoriales

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 63712400 Services de parc de stationnement

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Parc « Picpus-Nation » situé sous le boulevard Picpus (Paris 12). Parc « Hector Malot » situé à l'angle de la rue Hector Malot et de l'avenue Daumesnil (Paris 12).

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75012

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Durée de la concession de 15 ans. Picpus Nation débutera son exploitation le 29/05/2025 et finira le 28/05/2040. Hector Malot débutera son exploitation le 10/07/2024 et finira le 10/07/2039.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Concession de service public pour la rénovation du parc de stationnement Picpus-Nation, la modernisation du parc de stationnement Hector Malot et l'exploitation de l'ensemble à Paris 12e

**Description** : Concession de service public pour la rénovation du parc de stationnement Picpus-Nation, la modernisation du parc de stationnement Hector Malot et l'exploitation de l'ensemble à Paris 12e pour une durée de 15 ans

**Identifiant interne** : 2201119

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 63712400 Services de parc de stationnement

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Parc « Picpus-Nation » situé sous le boulevard Picpus & parc « Hector Malot » situé à l'angle de la rue Hector Malot et de l'avenue Daumesnil (Paris 12)

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75012

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

**Informations complémentaires** : Le parc Picpus Nation fera l'objet d'une rénovation portant notamment sur l'amélioration du confort et de la sécurité des usagers (installation d'un système d'extinction automatique de type sprinkler) et sur la fonctionnalité de l'ouvrage. Ce parc possédant un fort potentiel de stationnement vélos

et 2RM une ambition particulière devait être portée à ce sujet. Le parc Hector Malot fera l'objet d'une modernisation portant sur le confort et la sécurité des usagers (installation d'un système d'extinction automatique de type sprinkler). De nouveaux équipements seront mis en place notamment pour la signalétique, les matériels de vidéo surveillance, de péage, de sonorisation, de gestion technique centralisée, d'éclairage et de ventilation. L'amélioration de l'accessibilité PMR du parc est Hector Malot est attendue. Le rachat de places est à étudier, les emplacements libérés étant exploités en abonnements Pour les 2 parcs, des travaux habituels de rénovation devront être menés (révision ou remplacement installation électrique et réseau d'eau / réparation fissures et traitement des venues d'eau, remise en peinture des ouvrages, stabilité du feu, amélioration de la signalétique, guidage à la place...). L'installation et la puissance électrique devra permettre la mise en place de BRVE sur au moins 50% de la capacité publique des parcs. Le stationnement des vélos et 2RM devra être assuré dans des zones spécifiques, et des aménagements seront à réaliser afin de faciliter l'accueil de ces usagers. Concernant l'exploitation : Toutes les places seront exploitées en stationnement de courte durée (pour les usagers horaires de Picpus Nation une tarification au ¼ d'heure sera appliquée) et en stationnement de longue durée dans les 2 parcs (abonnements et/ou amodiations). Pour les 2 parcs : Le stationnement des véhicules « basse émission », GPL et de ceux de petit gabarit devra être facilité par la mise en place d'une tarification incitative. Les résidents du secteur (VLE et 2RM) bénéficieront d'une formule d'abonnement attractive visant à limiter l'usage de leur véhicule. Une tarification gratuite sera proposée pour les PMR (dans la limite du nombre d'emplacements disponibles). Des tarifs attractifs seront prévus pour les vélos et 2RM. Le délégataire ne s'opposera pas à l'implantation éventuelle d'un espace logistique urbain dans le parc Picpus-Nation ; au rattachement d'une Vélostation au contrat afférant aux 2 parcs ; à la mise en place gratuite de zones à destination des engins de nettoyage de la Ville de Paris ; à l'implantation de sociétés d'Autopartage ou proposant des modes de déplacements propres en leur consentant des tarifs d'abonnement spécifiques ; à l'implantation d'une station HUB gérée par un prestataire de la ville de Paris pour Picpus-Nation. L'exploitation et l'entretien des parcs s'inscriront dans la démarche du plan climat de la Ville de Paris. Les parcs seront intégrés dans le système de Pass 2R (motos et vélos) et sa mise en place et son installation sera financé par le délégataire. Toutes les places seront exploitées en stationnement de courte durée (horaires) et de longue durée (abonnements pour les 2 parcs et amodiations pour Hector Malot). Les parcs devront être ouverts et accessibles 24h/24, 7j /7. L'entretien courant et la surveillance humaine permanente des parcs sera assuré. La présence permanente du personnel n'est pas exigée mais l'effectif du personnel devra être adapté et justifié selon l'affluence. Référence JOUE de l'AAPC de lancement : 2022/S 146- 419356

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** La qualité technique et architecturale du projet de rénovation /modernisation des parcs

**Description :** la qualité technique et architecturale du projet des travaux et aménagements à réaliser dans les deux parcs (programme détaillé des travaux envisagés, méthodologie, planning, gestion du chantier, ...);

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : La qualité et le dynamisme du service proposé en exploitation

**Description** : la qualité et le dynamisme du service proposé en exploitation sur les deux parcs (conditions d'accès et d'affectation des emplacements pour les différentes catégories d'usagers et de véhicules, organisation et moyens mis en oeuvre pour garantir le niveau d'exploitation requis (notamment la gestion de la clientèle, le niveau des tarifs, les effectifs et la qualité du personnel, le nettoyage, la surveillance et la maintenance, et les services divers);

Ordre d'importance : 2

**Critère** :

**Type** : Coût

**Nom** : La cohérence du plan d'affaires

**Description** : la cohérence du plan d'affaires au regard du coût des travaux et aménagements à réaliser, du coût des prestations d'exploitation, des recettes perçues, du niveau des redevances proposées et la durée de la concession dans le cas où elle pourrait être inférieure à 15 ans.

Ordre d'importance : 3

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : À compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative ; le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'État dans sa décision Département de Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014 (N°358994).

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements - Section du Stationnement Concédé

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements - Section du Stationnement Concédé

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui signe le marché** : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements - Section du Stationnement Concédé

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 24,094,475 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots** : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Société Anonyme d'économie mixte d'Exploitation du Stationnement (SAEMES)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 2201119

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 24,094,475 Euro

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** SAEMES

**Titre :** Rénovation du parc de stationnement Picpus-Nation, modernisation du parc de stationnement Hector Malot et exploitation de l'ensemble à Paris 12e pour une durée de 15 ans.

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 25/05/2024

**Date de conclusion du marché :** 31/05/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Adresse du marché :** <https://marches.maximilien.fr>

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements - Section du Stationnement Concédé

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements - Section du Stationnement Concédé

**Numéro d'enregistrement :** 21750001600019

**Adresse postale :** 86 rue Regnault

**Ville :** PARIS

**Code postal** : 75013

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dvd-ssc-mib@paris.fr

**Téléphone** : 01 40 77 41 03

**Profil de l'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750005500013

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : Paris Cedex 04

**Code postal** : 75181

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-paris@jurdm.fr

**Téléphone** : 01 22 59 44 00

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Société Anonyme d'économie mixte d'Exploitation du Stationnement (SAEMES)

**Numéro d'enregistrement** : 31703299300741

**Adresse postale** : 1 rue Léon Cladel

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75002

**Pays** : France

**Adresse électronique** : developpement@saemes.fr

**Téléphone** : 01 44 82 68 00

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : a96a2cb2-c254-4110-aeb4-6ea58a93829a - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 17/07/2024 à 14:52**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/07/2024**