



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-83996>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-83996**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concédé

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**L'acheteur est une entité adjudicatrice**

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de service public pour la modernisation du parc Charlety Coubertin, la mise en conformité des parcs Charlety Thomire et Porte de Versailles et l'exploitation de l'ensemble pour une durée de 15 ans

**Description** : Modernisation du parc Charlety Coubertin, mise en conformité des parcs Charlety Thomire et Porte de Versailles et exploitation de l'ensemble pour une durée de 15 ans

**Identifiant de la procédure** : 7e1538c7-09ce-4d3f-afa7-8c8de1b5b93a

**Identifiant interne** : 2200890

**Principales caractéristiques de la procédure** : Procédure : concession de service public conformément au code de la commande publique. et au code général des collectivités territoriales

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 63712400 Services de parc de stationnement

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Parc de stationnement souterrain "Porte de Versailles" 40 ter boulevard Victor

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Parc de stationnement souterrain Charlety Coubertain 29/35 Avenue Pierre de Coubertain

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75013

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Parc de stationnement Charlety Thomire 12 rue Thomire

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75013

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Durée de la délégation de 15 ans. Durée d'exploitation des parcs : - Porte de Versailles: du 10/11/2024 au 9/11/2039 ; - Charlety Coubertain & Charlety Thomire : du 1/06/2025 au 31/05/2040.

**Base juridique** :

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Modernisation du parc Charlety Coubertain (13e), mise en conformité des parcs Charlety Thomire (13e) et Porte de Versailles (15e) et exploitation de l'ensemble

**Description** : Concession de service public pour la modernisation du parc Charlety Coubertain, la mise en conformité des parcs Charlety Thomire et Porte de Versailles et l'exploitation de l'ensemble pour une durée de 15 ans

**Identifiant interne** : 2200890

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 63712400 Services de parc de stationnement

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Le parc porte de Versailles sera mis en conformité aux normes. Une installation électrique suffisante pour la mise en place de BRVE (50% de la capacité du parc public). Le parc Charlety Coubertin sera modernisé : amélioration du confort, de la sécurité des usagers et la fonctionnalité du parc dont l'installation de sprinklers, signalétique, vidéo surveillance, éclairage, ventilation etc Une installation électrique suffisante pour la mise en place de BRVE est prévue, au moins 30% de la capacité du parc. Le parc Charlety Thomire, dédié à l'activité de préfourrière, sera mis en conformité aux normes en vigueur. 8 BRVE seront installées. Concernant les modalités d'exploitation : Toutes les places non amodiées seront exploitées en stationnement de courte durée (horaire) pour les parcs Porte de Versailles et Charlety Coubertin et de longue durée (abonnements et amodiations) pour les 3 parcs. Une tarification au ¼ d'heure sera appliquée pour les usagers horaires (VL et 2RM) pour Porte de Versailles et Charlety Coubertin. Pour les 3 parcs, le stationnement des VL basse émission, et de petit gabarit sera facilité par l'instauration d'une tarification incitative. Le stationnement des 2R sera assuré dans des zones spécifiques. Le délégataire devra faciliter l'implantation de sociétés de location de véhicules à temps partagé ainsi que celles proposant tout service visant à favoriser les modes de déplacements propres en leur consentant des tarifs d'abonnement spécifiques. Il ne pourra s'opposer ni à la réservation d'emplacements pour un service d'utilisation de VBE en libre-service, ni à l'implantation éventuelle d'un E. L.U. Les PMR abonnés bénéficieront de la gratuité de leur stationnement dans la limite des places disponibles. Le délégataire ne pourra pas s'opposer à l'implantation d'une station de recharge électrique de type HUB (gérée par un prestataire désigné par la ville) pour Porte de Versailles et Charlety Coubertin, et à l'intégration des parcs dans le système de Pass 2r(motos et VL) pour lequel il devra assurer le financement et l'installation des équipements. Des activités annexes pourront être implantées. les parcs seront accessibles 24h/24 et 7j/7. La présence permanente du personnel dans chaque ouvrage n'est pas exigée mais l'effectif du personnel sera adapté et justifié selon l'affluence des véhicules. La surveillance humaine permanente et l'entretien des ouvrages devront être assurés. Le délégataire devra souscrire à un contrat d'énergie verte ou en justifier la fourniture (certificat). Référence JOUE de l'AAPC de lancement : 2022/S 148-425234

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité technique et architecturale des projets de travaux de modernisation ou de mise en conformité des parcs

**Description :** Qualité technique et architecturale des projets de travaux de modernisation ou de mise en conformité des parcs (programme détaillé des travaux envisagés, méthodologie, planning, gestion du chantier)

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité et dynamisme du service proposé en exploitation

**Description** : Qualité et dynamisme du service proposé en exploitation (conditions d'accès et affectation des places pour les différentes catégories d'usagers et de véhicules, organisation et moyens mis en oeuvre pour garantir le niveau d'exploitation requis (notamment gestion de la clientèle, niveaux des tarifs, effectif et qualité du personnel, nettoyage, surveillance et maintenance, services divers))

Ordre d'importance : 2

**Critère :**

**Type** : Coût

**Nom** : cohérence du plan d'affaires

**Description** : la cohérence du plan d'affaires au regard du coût des travaux de modernisation et / ou de mise en conformité à réaliser pour chacun des parcs, du coût des prestations d'exploitation, des recettes perçues, du niveau de redevances proposé et la durée de la concession dans le cas où elle pourrait être inférieure à 15 ans.

Ordre d'importance : 3

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : À compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'état dans sa décision département de Tarn-Et-Garonne du 4.4.2014 (n° 358994).

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concédé

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concédé

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui signe le marché** : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concédé

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 72,295,526 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots** : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

## 6.1.2 Informations sur les lauréats

### Lauréat :

**Nom officiel** : Société Anonyme d'Exploitation du Stationnement (SAEMES)

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : SAEMES

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0001

**La valeur de la sous-traitance est connue** : non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu** : non

### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché** : SAEMES

**Titre** : modernisation du parc Charley Coubertin, la mise en conformité des parcs Charley Thomire et Porte de Versailles et l'exploitation de l'ensemble

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 25/05/2024

**Date de conclusion du marché** : 24/06/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

**Organisation qui signe le marché** : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concéde

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Ville de Paris - Direction de la Voirie et des Déplacements - Service des Déplacements -Section du Stationnement Concéde

**Numéro d'enregistrement** : 21750001600019

**Adresse postale** : 86 rue Régnault

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75013

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dvd-ssc-mib@paris.fr

**Téléphone** : 33140774101

**Profil de l'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Société Anonyme d'Exploitation du Stationnement (SAEMES)

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 31703299300741

**Adresse postale** : 1 rue Léon Cladel

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75002

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : developpement@saemes.fr

**Téléphone** : 33144826800

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750005500013

**Adresse postale** : 7 rue de jouy

**Ville** : paris cedex 04

**Code postal** : 75181

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone** : 33144594400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 06f30f6d-bc19-43cf-ac79-bd5fa4cd4389 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/07/2024 à 17:07

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 16/07/2024