



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-82929>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-82929**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SGA/SDPAMG/BPI

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Défense

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession relative aux travaux, à l'exploitation (hors restauration et hôtellerie) et à l'entretien-maintenance de l'ensemble immobilier de la Pépinière 2 (ensemble immobilier comprenant le Cercle National des Armées et une partie à usage tertiaire de commerces et de bureaux)

**Description** : Concession relative aux travaux, à l'exploitation (hors restauration et hôtellerie) et à l'entretien-maintenance de l'ensemble immobilier de la Pépinière 2 (ensemble immobilier comprenant le Cercle National des Armées et une partie à usage tertiaire de commerces et de bureaux)

**Identifiant de la procédure** : 600e470b-103b-43c9-be17-2d6b3239e764

**Avis précédent** : 422160-2023

**Identifiant interne** : 2023\_001247

**Principales caractéristiques de la procédure** : Concession passée en vertu des articles L. 3120-1 à L. 3125-2 et R. 3121-1 à R. 3125-7 du code de la commande publique

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70332000 Services d'immobilier non résidentiel

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La valeur estimée correspondant au chiffre d'affaires est égale à 220 000 000 euros HT. Cette valeur est calculée sur l'ensemble des revenus y compris l'ensemble des charges refacturées et produits divers. 4 offres dématérialisées reçues.

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

Articles L. 3120-1 à L. 3125-2 et R. 3121-1 à R. 3125-7 du code de la commande publique - Avis de concession passé en vertu des articles L. 3120-1 à L. 3125-2 et R. 3121-1 à R. 3125-7 du code de la commande publique

Le contrat de concession et la convention d'occupation temporaire constitutive de droits réels ont été signés le même jour entre les mêmes parties.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession relative aux travaux, à l'exploitation (hors restauration et hôtellerie) et à l'entretien-maintenance de l'ensemble immobilier de la Pépinière 2 (ensemble immobilier comprenant le Cercle National des Armées et une partie à usage tertiaire de commerces et de bureaux)

**Description :** Concession relative aux travaux, à l'exploitation (hors restauration et hôtellerie) et à l'entretien-maintenance de l'ensemble immobilier de la Pépinière 2 (ensemble immobilier comprenant le Cercle National des Armées et une partie à usage tertiaire de commerces et de bureaux)

**Identifiant interne :** 2023\_001247

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70332000 Services d'immobilier non résidentiel

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 24, 26, 28, rue de la Pépinière - 6, 6bis, 6ter, 8, 8bis, 10, 10 bis, 12 place Saint-Augustin - 35, rue de Laborde - 75008 PARIS 08.

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75008

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 18/07/2024

**Durée** : 360 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Toutes les informations relatives aux clauses sociales et environnementales sont identifiées dans le contrat de concession. Le contrat de concession et la convention d'occupation temporaire peuvent être consultés, dans le respect des secrets protégés par la loi, au SGA/SDPAMG/BPI sur demande écrite adressée à via l'adresse email sga-sdpamg-bpi.ach.fct@intradef.gouv.fr. Les modalités de consultation du contrat dans le respect des secrets protégés par la loi conformément à la jurisprudence du Conseil d'Etat (CE, 3 juin 2020, Centre hospitalier d'Avignon et Société hospitalière d'assurances mutuelles, n° 428845 et 428847).

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

**Objectif social promu** : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Equivalence du critère technique (60/100) Qualité des travaux réalisés sur l'ensemble immobilier 40% Qualité technique de l'entretien-maintenance et GER 20%

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Equivalence critère financier (40/100) Avantages économiques tirés du contrat par l'autorité concédante 30% Robustesse économique et financière 10 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé contractuel (art; L.551-13 à L.551-23 du CJA) pouvant être exercé dans les délais prévus à l'art. R.551-7 du CJA; recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois a/c de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn-Et-Garonne (Ce, Ass., 4 avril 2014, no358994). Ce recours en constatation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'art. L.521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat.

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Médiateur des entreprises du MINARM

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SGA/SDPAMG/BPI

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SGA/SDPAMG /BPI

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SGA /SDPAMG/BPI

**Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché :** SGA/SDPAMG/BPI

**Organisation qui exécute le paiement :** SGA/SDPAMG/BPI

**Organisation qui signe le marché :** MINARM/SGA

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 220,000,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SAINT-AUGUSTIN PEPINIERE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE SAINT-AUGUSTIN PEPINIERE

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** CONTRAT SAINT-AUGUSTIN PEPINIERE

**Titre :** DUVAL DEVELOPPEMENT, en qualité d'attributaire du contrat de concession, auquel s'est substituée la société SAINT AUGUSTIN PÉPINIÈRE conformément au règlement de consultation.

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 11/06/2024

**Date de conclusion du marché :** 04/07/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** MINARM/SGA

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SAINT-AUGUSTIN PEPINIERE

**Numéro d'enregistrement :** 93043615900014

**Ville :** Paris

**Pays :** France

**Adresse électronique :** adegayffier@groupepuval.com

**Téléphone :** 0146994710

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** MINARM/SGA

**Numéro d'enregistrement :** 11000201100044

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Pays :** France

**Adresse électronique :** sga-sdpamg-bpi.ach.fct@intradef.gouv.fr

**Téléphone :** 0988678451

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.defense.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Médiateur des entreprises du MINARM

**Numéro d'enregistrement :** 11000201100044

**Ville :** Paris

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** minarm.mediateur-entreprises.fct@intradef.gouv.fr

**Téléphone :** 0988678451

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.defense.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** SGA/SDPAMG/BPI

**Numéro d'enregistrement :** 13001651200019

**Adresse postale :** 60 bd du Général Martial Valin

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75009 Paris Cedex 15

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** sga-sdpamg-bpi.ach.fct@intradef.gouv.fr

**Téléphone :** 0988678451

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché**

**Organisation qui exécute le paiement**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750005500013

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75504

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone :** 0144594400

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://paris.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** adffc53e-f661-4b59-8714-3783fa324fb3 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 15/07/2024 à 09:43

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 15/07/2024