



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-82633>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-82633**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : VILLE DE PARIS

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission d'AMO d'assistance technique économique et financière pour l'élaboration, la passation et le suivi du contrat de construction et d'exploitation de 2 opérations de grande marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) afin de définir les contours de l'opération (notamment fixer le programme et les objectifs de performance), puis la passation de MGP.

**Description** : La présente consultation a pour objet une mission d'AMO d'assistance technique économique et financière pour l'élaboration, la passation et le suivi du contrat de construction et d'exploitation de 2 opérations de grande ampleur pilotées par la DCPA: - Construction d'un équipement multisports, (piscine, salles de sport et locaux annexes) dans le centre sportif Georges Carpentier, Paris 13ème ( de l'ordre de 28M euros HT en l'état actuel du pré-programme) - Restructuration du Groupe scolaire Franc Nohain (de l'ordre de 12M euros HT en l'état actuel du pré-programme Il est envisagé un fonctionnement en 2 temps : Un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) afin de définir les contours de l'opération (notamment fixer le programme et les objectifs de performance), puis la passation de MGP.

**Identifiant de la procédure** : 3cf0229a-75bb-4b31-8b1f-5cb2370dae40

**Identifiant interne** : 2401189

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75013

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Centre Georges Carpentier 81 boulevard Masséna 75013 Paris. groupe scolaire Franc Nohain 9 rue Franc Nohain 75013 Paris.

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Il est envisagé un fonctionnement en 2 temps : Un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), objet de la présente consultation, dans le but d'assister l'administration dans la définition des contours des opérations (notamment fixer le programme et les objectifs de performance), puis la passation de Marché Global de Performance (MGP) réalisant l'opération. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Le soumissionnaire peut candidater en tant que : Candidature individuelle ; Candidature groupement solidaire ; Candidature conjoint avec mandataire solidaire\*\* Si le candidat retenu s'est présenté sous la forme d'un groupement conjoint avec mandataire non solidaire, il devra obligatoirement modifier la forme de son groupement dans le cadre d'une mise au point avant la notification du marché. Ensuite, Le mandataire disposera des compétences en suivi de projet (études, chantier, maintenance) en ingénierie technique tous corps d'état y compris maîtrise de l'énergie. Enfin, l'acteur en charge de la programmation et du suivi d'ingénierie technique en CVC sera un cotraitant séparé. Le nombre de candidats admis à présenter une offre à l'issue de la phase de sélection des candidatures est limité à trois pour chaque lot. Les candidats sont d'ores et déjà informés que le marché comporte des clauses d'insertion sociales. Les conditions d'exécution à caractère social seront précisées en phase offre.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion touchant les opérateurs économiques sont listés aux articles L.2141-1 à -14 CCP et au RC (art. 4.2)

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Construction d'un équipement multisports, (piscine, salles de sport et locaux annexes) dans le centre sportif Georges Carpentier, Paris 13ème

**Description** : L'opération vise la construction d'un équipement multisports comprenant une piscine de 3 bassins (un bassin « bébés nageurs », un bassin d'apprentissage 10x25m et un bassin extérieur ludique de 440 m<sup>2</sup> environ) et son solarium, des salles d'activités sportives et des locaux de gestion du site Carpentier. L'opération comprend également la restructuration lourde d'un bâtiment dit « Lachelier » en partie à démolir et la requalification paysagère des

abords de ces constructions. La nouvelle construction conçue selon le PLU Bioclimatique, devra répondre au Plan Climat de la Ville de Paris et être exemplaire en terme de performances énergétiques tant dans sa conception que dans l'exploitation et la maintenance. L'opération vise la certification HQE et le Label Biodiversity. Le centre sportif G. Carpentier est un site de 8.4 hectares. Le nouvel équipement aura une surface de plancher (SDP) maximale totale d'environ 7 100m<sup>2</sup> et une surface restructurée de 300 m<sup>2</sup>. Le marché comprend une TF : AMO au concours sur APS et suivi des études de conception ; TO1 AMO au suivi des travaux et de la maintenance sur 2 ans ; TO2 AMO au suivi de la maintenance sur 8 ans.

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres : 30/07/2024 à 12:00**

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative. A compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'État dans sa décision Département de Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014 (n°358994)

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Prestataire de services de passation de marché :** Tribunal Administratif de Paris

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** Restructuration du Groupe scolaire Franc Nohain Paris 13e

**Description :** L'opération vise des travaux d'améliorations de l'école polyvalente Franc Nohain. L'école, située dans le secteur Bédier de la ZAC Bédier Oudiné, fait l'objet d'une recomposition foncière. La restructuration est globale et porte sur des améliorations fonctionnelles (entrées, mise en accessibilité, service de restauration avec office, redistribution des locaux etc.), thermiques (isolation clos-couvert, protections solaires et raccordement CPCU) et des espaces extérieures (cours oasis et clôtures etc.). L'amélioration du bâti porte sur une surface SDP d'environ 4000m<sup>2</sup> et sur 4 300m<sup>2</sup> de réaménagement des espaces extérieurs en 2 cours. L'opération comprend la démolition d'un bâtiment d'environ 800m<sup>2</sup> et une extension neuve de 800m<sup>2</sup>. Les travaux sont prévus en deux phases de chantier par partie de bâtiments libérés et planifiées pour limiter les installations provisoires. Le marché comprend une TF AMO au concours sur APS et suivi des études de conception ; TO1 AMO au suivi des travaux et de la

maintenance sur 2 ans ; TO2 AMO au suivi de la maintenance 3 ans ; TO3 AMO au suivi de la maintenance 5 ans.

**Identifiant interne : 2**

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.f>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 30/07/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

**Informations relatives aux délais de recours :** Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative. A compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'État dans sa décision Département de Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014 (n°358994).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Prestataire de services de passation de marché :** Tribunal Administratif de Paris

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750005500013

**Adresse postale :** 7 rue de Jouy

**Ville :** Paris cedex 4

**Code postal :** 75181

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone :** +33 144594400

**Rôles de cette organisation :**

**Prestataire de services de passation de marché**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** VILLE DE PARIS

**Numéro d'enregistrement :** 21750001600019

**Adresse postale :** 7 avenue de la porte d'Ivry

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** dfa-BM4@paris.fr

**Téléphone :** 0100000000

**Adresse internet :** <https://marches.maximilien.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://marches.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier :** e5791f88-9666-4215-bdff-845ac6e10198-01

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

**Description :** Modification de la partie 2.1.4 : Informations complémentaires

### 10.1 Modification

**Description des modifications :** Il est envisagé un fonctionnement en 2 temps : Un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), objet de la présente consultation, dans le but d'assister l'administration dans la définition des contours des opérations (notamment fixer le programme et les objectifs de performance), puis la passation de Marché Global de Performance (MGP) réalisant l'opération. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Le soumissionnaire peut candidater en tant que : Candidature groupement solidaire ; Candidature conjoint avec mandataire solidaire Si le candidat retenu s'est présenté sous la forme d'un groupement conjoint avec mandataire non solidaire, il devra obligatoirement modifier la forme de son groupement dans le cadre d'une mise au point avant la notification du marché. Ensuite, Le mandataire disposera des compétences en suivi de projet (études, chantier, maintenance) en ingénierie technique tous corps d'état y compris maîtrise de l'énergie (hors CVC). Enfin, l'acteur en de la programmation technique CVC et du suivi d'ingénierie technique en CVC sera un cotraitant du groupement qui ne pourra être en charge de la programmation architecturale et fonctionnelle. Le nombre de candidats admis à présenter une offre à l'issue de la phase de sélection des candidatures est limité à trois pour chaque lot. Les candidats sont d'ores et déjà informés que le marché comporte des clauses d'insertion sociales. Les conditions d'exécution à caractère social seront précisées en phase offre.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : f7e3938e-f147-4340-a344-dfc67430d6e1 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 12/07/2024 à 15:58

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 12/07/2024