



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-81982>

Département(s) de publication : **27**

Annonce n° **24-81982**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de l'Eure

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Réhabilitation de l'Hôtel du Département de l'Eure

**Description** : Réhabilitation de l'Hôtel du Département de l'Eure

**Identifiant de la procédure** : af00c7bf-b103-4888-a025-69fedf5d24d0

**Identifiant interne** : PPP1IG-450/4518/DPL24092

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 20,000,000 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : (voir DUME ou DC1-DC2)

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Réhabilitation de l'Hôtel du Département de l'Eure

**Description** : Réhabilitation de l'Hôtel du Département de l'Eure

**Identifiant interne** : DPL24092\_1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 90722000 Réhabilitation environnementale

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45262660 Travaux de désamiantage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 44115800 Aménagements intérieurs de bâtiment

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 14 boulevard Georges-Chauvin

**Ville** : ÉVREUX

**Code postal** : 27000

**Subdivision pays (NUTS)** : Eure ( FRD21 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Département de l'Eure

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 30/09/2025

**Date de fin de durée** : 30/09/2030

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 20,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Capacités professionnelles du groupement. Il sera observé dans ce critère : la qualité des compétences, l'organisation du groupement, les moyens humains et les outils, et la capacité financière - critère sur 40 points. - La qualité

des compétences; et une présentation des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants (Candidat individuel ou, en cas de Groupement, chaque membre du Groupement) en lien avec l'objectif de garantir les performances énergétiques pendant la durée du marché, notamment (10 points) : • RGE (ou références équivalentes), • Etudes thermiques réglementaires (tertiaires et/ou habitations collectives) – OPQIBI 1332 (ou références équivalentes), • Passivhaus ERE (Expert Rénovation Énergétique) (ou références équivalentes), • Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie photovoltaïque – Qualification 2015 (ou références équivalentes), • Maîtrise d'oeuvre en désamiantage – OPQIBI 0902 (ou références équivalentes), • ITE – Qualibat 7131 (ou références équivalentes), • Ingénierie en génie civil et gros œuvre courants – Qualification 1218 (ou références équivalentes), • CMVP (ou références équivalentes), • Certifications SS3 et SS4 pour l'amiante. - Présentation de la répartition des compétences au sein du groupement (10 points) - L'adéquation des moyens humains et techniques dont le candidat pourra disposer pour l'exécution du marché (10 points) : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public. - La part dédiée à des opérations similaires au projet en MGP (10 points) : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Qualité des références du groupement, répartie ainsi - critère sur 60 points : Jugée sur la base de la liste de références en lien avec l'objet du marché au cours des dix dernières années. Il est attendu une liste des travaux exécutés, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces références seront examinées en fonction des compétences attendues pour l'exécution du présent marché, lesquelles devront couvrir les domaines suivants : - Conduite de projet et pilotage d'un MGP; - Travaux de rénovation énergétique ambitieuse ; - Travaux en site occupé avec travaux par phase ; - Travaux à proximité d'Amiante et/ou Désamiantage ; - Mise en place et déploiement d'installations d'énergies renouvelables sur site (Solaire thermique, photovoltaïque, biomasse, ...) ; - Travaux sur verrière.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Les candidats devront justifier d'un chiffre d'affaires minimum de 50 000 000 €. Le chiffre d'affaires minimum exigé est justifié par les coûts et investissements importants qui seront nécessaires à la réhabilitation (études, achat de matériaux...) et la volonté de s'assurer de la santé financière du titulaire afin de réduire le risque de défaillance économique en cours d'exécution, en

particulier s'agissant d'un chantier d'ampleur et s'étendant sur plusieurs mois. Ce marché représente en effet un enjeu majeur pour la collectivité, les bâtiments concernés étant essentiels pour assurer la continuité des services et ne pourront fonctionner en mode dégradé que pendant une période limitée.

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Coût global

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performances

Pondération (points, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Part PME

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://marchespublics.eure.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marchespublics.eure.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Description de la garantie financière** : Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % du montant initial du marché (taxes comprises))

**Date limite de réception des demandes de participation** : 23/09/2024 à 14:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Administratif de Rouen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Rouen

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Département de l'Eure

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Rouen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Département de l'Eure

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Département de l'Eure

**Numéro d'enregistrement** : 22270229200012

**Adresse postale** : 14 boulevard Georges-Chauvin

**Ville** : ÉVREUX

**Code postal** : 27000

**Subdivision pays (NUTS)** : Eure ( FRD21 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service de la commande publique

**Adresse électronique** : marchespublics@eure.fr

**Téléphone** : +33 232315050

**Adresse internet** : <https://eureennormandie.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://marchespublics.eure.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement** : 17760005300025

**Adresse postale** : 53, avenue Gustave Flaubert

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76005

**Subdivision pays (NUTS)** : Eure ( FRD21 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone** : +33 235583500

**Adresse internet** : <http://www.greffe-tc-rouen.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : cb680153-ee62-4ced-8700-7d2e93dd54ee - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/07/2024 à 16:37

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 11/07/2024