



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-81842>

Département(s) de publication : **75, 91, 92, 93, 94, 95, 77, 78**

Annonce n° **24-81842**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

**Activité de l'entité adjudicatrice** : Activités liées à l'eau

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux de rénovation de l'unité d'ozonation de l'usine de Neuilly-sur-Marne

**Description** : Travaux relatifs à la rénovation de l'unité d'ozonation de l'usine de production d'eau potable de Neuilly-sur-Marne. Lot n°1 « Travaux de renouvellement des équipements hydrauliques, process, électricité-automatisme, désamiantage, déplombage, génie-civil et second-oeuvre intérieur du bâtiment ozonation » Lot n°2 « Travaux de rénovation des toitures et des façades, végétalisation, VRD et aménagements extérieurs »

**Identifiant de la procédure** : 4750ec21-d8c3-4e9e-9171-ffb05c5c5f39

**Identifiant interne** : 2023\_STOU\_19

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45232430 Travaux de traitement de l'eau

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45261420 Travaux d'étanchéification

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/25/UE

##### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Travaux de renouvellement des équipements hydrauliques, process, électricité-automatisme, désamiantage, déplombage, génie-civil et second-oeuvre intérieur du bâtiment ozonation

**Description** : Les travaux du lot n°1 comprennent : - la rénovation de l'unité d'ozonation comprenant le remplacement intégral des lignes de production d'ozone et de ses équipements (compresseurs, ballons air comprimé, échangeurs, sécheurs, filtres, ozoneurs, canalisations, instrumentation, etc) ; - le remplacement des rampes et des poreux de diffusion d'ozone à l'intérieur des cinq cuves d'ozonation ; - le désamiantage des structures avant intervention (présence d'enduits amiantés sur les bétons de l'ensemble du bâtiment), ainsi que des travaux de déplombage ; - les travaux de génie-civil et de gros œuvre à l'intérieur du bâtiment (réhabilitation et renforcement des structures intérieures, y compris traitement de la carbonatation des bétons, renforcement et création de massifs pour accueillir les nouveaux équipements, rénovation des cuves de diffusion, etc) ; - les travaux de second oeuvre (façades vitrées intérieures, serrurerie, métallerie, cloisonnements, faux-planchers, traitement acoustique, fin

**Identifiant interne** : Lot 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45232430 Travaux de traitement de l'eau

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 48921000 Système d'automatisation

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : Le SEDIF entend se prévaloir de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique permettant le recours à la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence pour la réalisation de prestations similaires.

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : La durée du marché est de 54 mois

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Se référer au règlement de la consultation

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Se référer au règlement de la consultation

**Critère** :

**Type** : Autre

**Description** : Effectifs annuels moyens sur les 3 dernières années

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Pour la valeur technique, se référer au règlement de la consultation

Pondération (points, valeur exacte) : 70

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Pour le prix, se référer au règlement de la consultation

Pondération (points, valeur exacte) : 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**L'accès à certains documents de marché est restreint**

**Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché** : Protection des informations particulièrement sensibles

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : français

**Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante** : <https://marches.maximilien.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 11/10/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 8 Mois

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Se référer au cahier des charges

**Facturation en ligne :** Requise

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** En cas de présentation du candidat sous la forme de groupement, la forme de ce dernier n'est pas imposée. Cependant, quelle que soit la forme du groupement choisi, le mandataire, désigné dans l'acte d'engagement, sera solidaire pour l'exécution du marché de chacun des membres du groupement.

**Montage financier :** Le marché est financé sur le budget du SEDIF

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCIRA

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

**Organisation qui traite les offres :** Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Travaux de rénovation des toitures et des façades, végétalisation, VRD et aménagements extérieurs

**Description :** Les travaux du lot n°2 comprennent : - le remplacement de la façade Ouest du bâtiment par une nouvelle façade isolée et recouverte d'un bardage en zinc ; - le remplacement des carreaux Buchtal® de la façade Nord par un bardage zinc ; - la réhabilitation et la mise en peinture (ravalement minéral) des coursives en béton et des soubassements en béton gravillonné y compris travaux de désamiantage préalables. - le renouvellement de diverses menuiseries et serrurerie extérieures, portes et ventilations sur les différentes façades ; - la réhabilitation des toitures terrasses (isolation, étanchéité) ; - la mise en œuvre d'une végétalisation de la toiture Sud-Est du bâtiment ; - la création d'une surtoiture en zinc légèrement surélevée de la toiture actuelle en damiers permettant une meilleure gestion des

eaux pluviales ; - les travaux d'aménagement des abords du bâtiment d'ozonation, de VRD et d'espaces verts ; - la réhabilitation du parking principal d'accès au bâtiment et la mise en place d'un séparateur à hydrocarbures ; - la réhabilitation et la mise en peinture (ravalement minéral) des autres parties en béton des façades (poteaux, sous-face de dalle et d'escaliers) ainsi que la rénovation des escaliers gravillonnés y compris désamiantage préalable en variante additionnelle.

**Identifiant interne :** Lot 2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45261420 Travaux d'étanchéification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261410 Travaux d'isolation de toiture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112700 Travaux d'aménagement paysager

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45443000 Travaux de façade

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262650 Travaux de bardage

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Le SEDIF entend se prévaloir de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique permettant le recours à la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence pour la réalisation de prestations similaires.

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** La durée du marché est de 12 mois

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Se référer au règlement de la consultation

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Se référer au règlement de la consultation

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Effectifs annuels moyens sur les 3 dernières années

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Pour la valeur technique, se référer au règlement de la consultation

**Pondération (points, valeur exacte) :** 70

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Pour le prix, se référer au règlement de la consultation

**Pondération (points, valeur exacte) :** 30

**5.1.11 Documents de marché**

**L'accès à certains documents de marché est restreint**

**Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché :** Protection des informations particulièrement sensibles

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante :**  
<https://marches.maximilien.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Requise

**Date limite de réception des offres :** 11/10/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 8 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Se référer au cahier des charges

**Facturation en ligne :** Requise

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** En cas de présentation du candidat sous la forme de groupement, la forme de ce dernier n'est pas imposée. Cependant, quelle que soit la forme du

groupement choisi, le mandataire, désigné dans l'acte d'engagement, sera solidaire pour l'exécution du marché de chacun des membres du groupement.

**Montage financier** : Le marché est financé sur le budget du SEDIF

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : CCIRA

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montreuil

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

**Organisation qui traite les offres** : Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

**Numéro d'enregistrement** : 257 500 017 00021

**Département** : Direction des affaires juridiques - pôle marchés

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75006

**Pays** : France

**Adresse électronique** : sedif@sedif.com

**Téléphone** : 0153454242

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement** : 130000686900015

**Département** : Instance chargée des procédures de recours

**Ville** : Montreuil

**Code postal** : 93558

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone** : 01492020000

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : CCIRA

**Numéro d'enregistrement** : 17750000600024

**Département** : Organisation chargée des procédures de conciliation

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75911

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ccira@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone** : 0182524272

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 32691ee8-5fdb-4a6b-a57e-234aea011d85 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/07/2024 à 15:29

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/07/2024