



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-81785>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **24-81785**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Ville de Nantes

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 24440040400129

**Groupe de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 44

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation** : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>

**Identifiant interne de la consultation** : 2024-4926

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Léa Pierre

**Adresse mail du contact** : Contact.marches@nantesmetropole.fr

**Numéro de téléphone du contact** : +33 240419000

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Formulaire DC1\* (Lettre de candidature), que la candidature soit présentée à titre individuel ou en groupement ? En cas de redressement judiciaire : par mesure de simplification, il est conseillé aux candidats de transmettre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet dès la remise de l'offre.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles Preuve d'une assurance pour les risques professionnels
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années

**Technique d'achat** : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 20/09/2024 à 12:00  
Présentation des offres par catalogue électronique : Exigée  
Réduction du nombre de candidats : Non  
Possibilité d'attribution sans négociation : Oui  
L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Travaux de restructuration d'un ancien bâtiment troupe - ZAC Caserne Mellinet à Nantes - Réalisation d'un lieu culturel transdisciplinaire de création et de diffusion dénommé Friche Mellinet

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45000000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** La présente consultation porte sur des travaux de restructuration d'un ancien bâtiment troupe dans la ZAC Mellinet à Nantes pour la réalisation d'un lieu culturel transdisciplinaire de création et de diffusion dénommé friche Mellinet. Le contrat comprendra une condition d'exécution relative à l'insertion professionnelle de publics en difficulté. Il s'agit d'un marché ordinaire.

**Lieu principal d'exécution du marché :** Nantes

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 DÉMOLITION - DÉSAMANTAGE  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45110000  
**Lieu d'exécution du lot :** Nantes
- **Description du lot :** Lot 2 GROS-OEUVRE - CHARPENTE MÉTALLIQUE - FONDATIONS SPÉCIALES  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262210  
**Lieu d'exécution du lot :** Nantes
- **Description du lot :** Lot 3 FLOCAGE  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45320000  
**Lieu d'exécution du lot :** Nantes
- **Description du lot :** Lot 4 TERRASSEMENTS - VRD  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45112500  
**Lieu d'exécution du lot :** Nantes
- **Description du lot :** Lot 5 COUVERTURE ARDOISES  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261212  
**Lieu d'exécution du lot :** Nantes
- **Description du lot :** Lot 6 RAVALEMENT  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45443000  
**Lieu d'exécution du lot :** Nantes
- **Description du lot :** Lot 7 MENUISERIES EXTÉRIEURES  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000  
**Lieu d'exécution du lot :** Nantes
- **Description du lot :** Lot 8 MÉTALLERIE - SERRURERIE  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44316500

- Lieu d'exécution du lot : Nantes
- **Description du lot : Lot 9 MENUISERIES BOIS**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000  
Lieu d'exécution du lot : Nantes
  - **Description du lot : Lot 10 CLOISONS SÈCHES - PLAFONDS**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421141  
Lieu d'exécution du lot : Nantes
  - **Description du lot : Lot 11 REVÊTEMENTS DE SOLS**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432100  
Lieu d'exécution du lot : Nantes
  - **Description du lot : Lot 12 PEINTURE**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100  
Lieu d'exécution du lot : Nantes
  - **Description du lot : Lot 13 PLANCHER DE DANSE**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432113  
Lieu d'exécution du lot : Nantes
  - **Description du lot : Lot 14 SIGNALÉTIQUE**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44423400  
Lieu d'exécution du lot : Nantes
  - **Description du lot : Lot 15 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000  
Lieu d'exécution du lot : Nantes
  - **Description du lot : Lot 16 ELECTRICITE CFO CFA - RÉSEAUX ET MATÉRIELS SCÉNIQUES**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000  
Lieu d'exécution du lot : Nantes
  - **Description du lot : Lot 17 ASCENSEUR**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100  
Lieu d'exécution du lot : Nantes
  - **Description du lot : Lot 18 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 90910000  
Lieu d'exécution du lot : Nantes
  - **Description du lot : Lot 19 EXTINCTEURS**  
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 35111300  
Lieu d'exécution du lot : Nantes

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** Visite obligatoire pour les lots 1, 2, 6, 7, 8 et 11 Visite facultative pour les lots 3, 4, 5, 9, 10, 12 à 19

**Autres informations complémentaires :** Chaque candidat devra impérativement faire une proposition pour la prestation technique alternative (P.T.A.) -variante obligatoire suivante : Lot n°9 - Menuiseries bois ? P.T.A. n°1 : étagères en panneaux menuisés neufs Chaque candidat devra impérativement faire une proposition pour la prestation supplémentaire éventuelle (P.S.E.) suivante : Lot n°1 - Démolition - désamiantage ? P.S.E. n°1 : curage complémentaire de l'ensemble des cloisons séparatives et portes en

panneaux compact des douches et sanitaires existants Lot n°7 - Menuiseries extérieures ? P.S.E. n°2 : fourniture et pose de stores intérieurs sur les façades Sud et Ouest au R+1 / la loge au R+2 Lot n°16 - Électricité CFO/CFA - Réseaux et matériels scéniques ? P.S.E. n°3 : mise en place d'une coupure générale éclairage dans le hall La P.S.E. ne se substitue pas à la solution de base/variante mais vient s'ajouter à celle-ci, c'est-à-dire à ce qu'il sera possible d'exécuter dans le cadre du marché. Le choix de retenir ou non une P.S.E., en ce qu'il ne découlera pas de l'application des critères d'attribution de l'article 5 du présent R.C., sera laissé à la discrétion de l'acheteur.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/07/2024**