



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-81773>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **24-81773**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Talence

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de climatisation et de ventilation

Description : Exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de climatisation et de ventilation. Le présent accord-cadre, signé entre L'ACHETEUR et LE TITULAIRE, prévoit la réalisation simultanée de cinq objectifs : L'entretien et le maintien en bon état de fonctionnement du matériel décrit en annexe 1 du CCTP ; La fourniture aux usagers du confort thermique décrit dans les articles ci-après ; La recherche d'économies d'énergie et le respect des cibles de consommation ; Le maintien des conditions de sécurité imposées par les diverses réglementations dans toutes les installations concernées par le présent accord-cadre d'exploitation ; La fourniture de l'énergie bois granulé. Dans cet esprit, chacune des parties s'engage à faciliter l'action de l'autre partie, par tous les moyens en sa possession et au minimum par les engagements pris dans les articles ci-après. Le TITULAIRE assurera un devoir de conseil permanent auprès de l'acheteur pour : Prévenir tout risque potentiel de dégradation des équipements et de leurs fonctionnements ou de non-conformités au regard de la réglementation en vigueur ou de l'apparition de nouvelles contraintes réglementaires (veille réglementaire) ; Optimiser les performances d'exploitation (pérennité et économies) ; Répondre aux attentes et besoins ponctuels de la demande et de la satisfaction de l'acheteur. Découpage de l'accord-cadre: Le présent accord-cadre est composé de quatre types de prestations : P1 : Fourniture de l'énergie bois. P2 : Conduite et pilotage, maintenance et dépannage, de l'ensemble des équipements pris en charge, y compris la fourniture d'énergie, autres usages et de fourniture des traitements d'eau nécessaires aux besoins d'ECS et des circuits primaires, la maintenance légionellose, la maintenance des équipements techniques nécessaires au chauffage, l'eau chaude sanitaire (y compris la production solaire) ainsi que le traitement d'air. Le marché comprend une clause d'intéressement. P3 : Gros entretien et

renouvellement des équipements et installations prises en charge à ce titre. BPU : travaux sur Bordereaux de Prix Unitaires.

Identifiant de la procédure : bb6959be-731f-426e-a789-a23681866361

Avis précédent : 1e79c739-c451-42ce-a7b3-31ed664ada0d-01

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue du Professeur Arnozan

Ville : Commune de Talence

Code postal : 33401

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Informations complémentaires : Les services concernés ne sont pas décomposés en tranches et font l'objet d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande à prix unitaires et forfaitaires révisables. Cet accord-cadre est conclu sans montant minimum.

Dates de visite : Une visite obligatoire sur site s'est déroulée le jeudi 21 mars 2024 de 9h00 à 17h00 et le lundi 25 mars 2024 de 9h00 à 17h00 dans les conditions fixées au règlement de la consultation.

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 8,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de climatisation et de ventilation

Description : Exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de climatisation et de ventilation

Identifiant interne : 24/08

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/07/2024

Durée : 5 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique (mémoire technique) - Méthodologie : Organisation générale de l'accord-cadre : - Méthodologie pour assurer le reporting auprès de l'acheteur demandé dans le cahier des charges : 7 pts - Gestion des absences des techniciens - 5 pts ; - Prise en charge de la demande d'intervention jusqu'à la finalisation de dépannage : 5 pts - Eléments disponibles sous la GMAO (programmation des interventions de maintenance, historique des demandes d'intervention, historique des consommations) : 5 pts - Moyens en cas de crise (défaut de chauffage, ventilation, climatisation, eau chaude sanitaire sans remise en service sous 24 heures ou 4 heures pour la Serre : 4 pts - Gestion des absences de l'interlocuteur unique : 2 pts - Gestion de la commande matériel pour la garantie totale : 2 pts - Justificatifs des prix P2 et P3 : - P2 : Nombre d'heures prévues au titre de l'entretien, conduite, surveillance, réglage, petit matériel - 10 pts - P3 : Type, détail de travaux, détail de prix, année prévisible de renouvellement, matériel - 5 pts - Moyens humains : - Equipe dédiée aux parties forfaitaires maintenance et garantie totale (encadrants techniques et techniciens) et CV - 7 pts - Equipe dédiée aux travaux sur Bordereau de Prix Unitaires (BPU) et CV - 3 pts - Moyens matériels pour assurer la maintenance, garantie totale et travaux sur BPU - 5 pts

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations Partie forfaitaire (DPGF) : - prix P2- 12 pts - prix P3 - 8 pts - Acte d'engagement : - coefficient d'entreprise pièces P3 - 3 pts - prix horaires pour le P3 - 2 pts - Partie unitaire - (DQE) 10 pts - P1 (issu de l'annexe à l'acte d'engagement) 5 pts

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation qui exécute le paiement : Commune de Talence

Organisation qui signe le marché : Commune de Talence

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : IDEX ENERGIES SAS

Offre :

Identifiant de l'offre : IDEX ENERGIES SAS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 24/08

Titre : Exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de climatisation et de ventilation

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 29/05/2024

Date de conclusion du marché : 20/06/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Organisation qui signe le marché : Commune de Talence

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0006

Nom officiel : IDEX ENERGIES SAS

Numéro d'enregistrement : 31587164001785

Ville : FLOIRAC

Code postal : 33270

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : idexsudouest@idex.fr

Téléphone : 05 57 89 10 70

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Commune de Talence

Numéro d'enregistrement : 21330522000013

Adresse postale : Rue du Professeur Arnoz BP10 035

Ville : Talence cedex

Code postal : 33401

Subdivision pays (NUTS) : Gironde (FRI12)

Pays : France

Adresse électronique : achatsmarches@talence.fr

Téléphone : 0556843462

Adresse internet : <https://talence.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0008

Nom officiel : Tribunal administratif de Bordeaux

Numéro d'enregistrement : 17330001300062

Adresse postale : 9 Rue Tastet

Ville : Bordeaux cedex

Code postal : CS 21490 33063

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Téléphone : 0556993800

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e17a743e-233d-446f-985d-9ba20c3109b7 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/07/2024 à 14:43

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/07/2024