



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-80417>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **24-80417**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Talence

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : PROJETS - Marché de maîtrise d'oeuvre: construction d'une cuisine centrale

**Description** : PROJETS - Marché de maîtrise d'oeuvre: construction d'une cuisine centrale

**Identifiant de la procédure** : 6ccde135-2793-457e-9720-83feb49e35b4

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Les critères hiérarchisés d'évaluation des projets des opérateurs économiques sont les suivants : 1- valeur technique du projet : o qualité de la proposition en adéquation avec les besoins et exigences du programme o intégration des préoccupations environnementales o qualité d'usage et des liaisons fonctionnelles. 2- qualité architecturale et paysagère du projet et insertion dans le site : o traitement des espaces intérieurs, liaisons entre les nouvelles constructions et les occupations urbaines, accessibilité, prescriptions environnementales o perception extérieure du bâtiment, perception des paysages extérieurs depuis l'intérieur des différents locaux, rapports d'échelle entre volumes existants, fonctionnalités existantes, nouveaux volumes et nouvelle fonctionnalité au sein de l'organisation générale de l'ensemble du site, intégration paysagère du nouvel équipement par rapport à l'espace naturel du bois de Thouars o qualité des aménagements extérieurs, circulation et stationnement. 3- compatibilité de la proposition avec la part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage et qualité de l'approche en coût global de l'opération (coût d'exploitation et de maintenance minimum). 4- compatibilité du calendrier prévisionnel de réalisation des travaux présenté avec les objectifs de la maîtrise d'ouvrage, voire optimisation de la durée des études de conception et des travaux

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71420000 Services d'architecture paysagère

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** AVIS DE RESULTAT DE CONCOURS - Maîtrise d'oeuvre - construction d'une cuisine centrale

**Description :** Concours restreint sur esquisse. La Ville de Talence a décidé de retenir le scénario de construction d'une nouvelle cuisine centrale de 2700 repas jour (capacité future d'évolution à 3000 repas jour) sur un terrain communal situé 231 avenue de Thouars, entre le Stade nautique Henri Deschamps et le Dôme. Les objectifs généraux :- optimiser et moderniser les moyens et les outils de production des repas dans le souci de développer la qualité des repas,- créer un bâtiment neuf à la qualité de construction durable et soutenable, respectant la typologie et les contraintes du lieu de construction et des différents usages qui en font partie, en maîtrisant notamment les nuisances sonores liées au système aéraulique et réfrigérant vis-à-vis du voisinage,- construire un bâtiment sobre dans sa construction, son exploitation et sa maintenance, avec l'objectif de réduction des coûts d'entretien, de maintenance, de consommation d'eau et d'énergie, - concevoir un bâtiment exemplaire sur le plan environnemental, utilisant des énergies renouvelables dans une logique d'autoconsommation,- proposer une organisation des locaux fluide et fonctionnelle dans le respect des réglementations sanitaires et du code du travail en vigueur,- proposer une organisation qui permette dans le temps de moduler les équipements nécessaires à l'évolution de la restauration, - penser des postes de travail et des agencements ergonomiques et sécurisés, adaptés à toutes les morphologies et tous les âges afin notamment d'améliorer les conditions de travail des agents,- respecter les exigences normatives notamment en terme de sécurité alimentaire et de respect de l'environnement,- organiser les espaces de service extérieur : stationnement des véhicules de livraison, des véhicules du personnel, zone stockage des déchets, zone de livraison de la cuisine, zone d'accès piétons. La surface utile est de 1062 mètres carrés. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est estimée à 4 608 775 euro(s) HT soit 5 530 530 euro(s) (T.T.C.) (Valeur en juillet 2023).L'ouvrage appartient à la catégorie suivante: Opération de construction neuve de bâtiment; la mission de maîtrise d'oeuvre comprend les éléments suivants:1. Études d'esquisse;2. Études d'avant-projet ;3. Études de projet ;4. Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux ;5. Examen de la conformité des études d'exécution au projet et le visa de celles qui ont été faites par les opérateurs économiques chargés des travaux ;6. Direction de l'exécution des marchés de travaux;7. Ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier;8. Coordination Système de Sécurité Incendie;9. Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement. Le candidat devait obligatoirement justifier a minima des qualités suivantes :- architecte(S) membre(s) de l'ordre ou architecte(s) étranger(s) possédant un diplôme équivalent reconnu, dont un pouvait être désigné comme mandataire- paysagiste - ingénierie cuisine de collectivités- etudes techniques : thermiques, fluides, structures, VRD, énergétique- ergonomie- économie de la

construction- performances environnementales Le candidat pouvait s'adjoindre toutes les qualités complémentaires qu'il jugeait utile pour l'exécution de ses missions. Ces qualités devaient être clairement désignées, soit en interne, soit en partenaire(s) cotraitant(s). La conduite d'opération est assurée par la Commune de Talence. La programmation est assurée par le groupement : sarl projema, (mandataire), Karine carmentran, sas htm, Thaïs bonichon, sarl bureau D'Etudes jm luro, sarl pir<sup>2</sup> infra, sas acoustique cote basque, Nathalie coulou, nc ergonomie et sarl betiko

**Identifiant interne** : 23-18

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71420000 Services d'architecture paysagère

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de bordeaux

**Organisation qui signe le marché** : BPA Architecture(Architecte Mandataire),Esnard Sanz Architectes Associés(Architecte Associés),QLAADF(paysagiste),INGECOR(Ingénierie cuisine de collectivités),BUREAU D'ETUDES VIVIEN(Etudes techniques : thermiques, fluides, énergétique, Performances environnementales),TERRELL(Etudes techniques : structures),BONNET VRD( VRD),PRAXO (Ergonomie), CABINET FAURE(Economie de la construction)

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Mairie de Talence

**Numéro d'enregistrement** : 23-18

**Adresse postale** : Rue Professeur Arnozan

**Ville** : Talence cedex

**Code postal** : 33401

**Pays** : France

**Adresse électronique** : achatsmarches@talence.fr

**Téléphone** : 0556843462

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : BPA Architecture(Architecte Mandataire),Esnard Sanz Architectes Associés (Architecte Associés),QLAADF(paysagiste),INGECOR(Ingénierie cuisine de collectivités),BUREAU D'ETUDES VIVIEN(Etudes techniques : thermiques, fluides, énergétique, Performances environnementales),TERRELL(Etudes techniques : structures),BONNET VRD( VRD),PRAXO (Ergonomie), CABINET FAURE(Economie de la construction)

**Numéro d'enregistrement** : 23-18

**Adresse postale** : 36 avenue de Lodève

**Ville** : Montpellier

**Pays** : France

**Adresse électronique** : agence@bpa.archi

**Téléphone** : 0467414940

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui signe le marché**

## 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : 23-18

**Adresse postale** : 9 Rue Tastet CS 21490

**Ville** : Bordeaux cédex

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

**Téléphone** : 0556993800

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 6b844efe-23ea-40fc-9187-ed328171e662 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis de résultats de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 09/07/2024 à 14:04

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 09/07/2024