



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-79169>

Département(s) de publication : **75, 93, 77**

Annonce n° **24-79169**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Région Ile de France

Forme juridique de l'acheteur : Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Enseignement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de la Cité Mixte Régionale Jacques DECOUR - Paris 9ème

Description : La consultation a pour objet la désignation d'une équipe de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de la Cité Mixte Régionale Jacques DECOUR - Paris 9ème

Identifiant de la procédure : 7d7a2f58-3656-44de-b317-2c4ef5c059ad

Identifiant interne : 2400899

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 12 avenue Trudaine

Ville : Paris

Code postal : 75009

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de la Cité Mixte Régionale Jacques DECOUR - Paris 9ème

Description : La consultation a pour objet la désignation d'une équipe de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de la Cité Mixte Régionale Jacques DECOUR - Paris 9ème

Identifiant interne : 2400899

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 12 Avenue Trudaine

Ville : Paris

Code postal : 75009

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

Informations complémentaires : Le lycée Jacques DECOUR se situe dans le 9ème arrondissement de Paris au 12, avenue TRUDAINE. Il est intégré dans une cité mixte régionale (CMR), construite de 1867 à 1876 par l'architecte Napoléon Alexandre ROGER à l'emplacement des anciens abattoirs de Montmartre. Son architecture est caractéristique de l'époque haussmannienne. Elle est de type classique, avec une maçonnerie majoritairement en pierre de calcaire du sous-sol parisien et une

ornementation courante. Le tout est surplombé par une toiture à la MANSART formant des combles à l'origine utilisés pour des logements de fonction ou un internat. Il s'inscrit dans un tissu urbain dense, plutôt à usage d'habitation. Il occupe la totalité d'un îlot bordé au sud par l'avenue TRUDAINE, au nord par le boulevard de ROCHECHOUART, à l'ouest par la rue BOCHART de SARON et à l'est par le square d'Anvers. Il est érigé sur une parcelle de 15 555 m². Le bâtiment occupe une emprise au sol de 9 300 m² pour une surface de construction de plus de 21 000 m², dont environ 3 000 m² de logements et 650 m² de salles de cours temporaires. Au-delà des fonctions d'enseignement, le bâtiment comporte une chapelle, un théâtre, des locaux historiques, deux gymnases, une demi-pension et des logements. La cité mixte régionale regroupait, à la rentrée 2021, 2 009 élèves répartis dans 61 divisions : 608 collégiens et 1 401 lycéens, pour une capacité maximale d'accueil de 1 930 élèves. La structure pédagogique du lycée s'organise autour de deux pôles : - Un pôle général pré-bac de 1 039 élèves, - Des classes préparatoires aux grandes écoles (CPGE) à hauteur de 432 places. Le programme pédagogique prévisionnel du lycée reconduit la diversité de l'offre de formation existante, en ajoutant au pôle pré-bac un flux technologique STI2D mixte (SIN/ITEC). La filière post-bac restera identique. La structure prévisionnelle du lycée devrait atteindre ainsi une capacité globale de 1 326 places. L'organisation des espaces ne répond plus de manière satisfaisante aux besoins des pôles fonctionnels et pédagogiques. Des dysfonctionnements d'usage sont constatés : - Un éclatement des fonctions ; - Des croisements de flux ; - Une inadéquation partielle de certains espaces aux standards pédagogiques et fonctionnels actuels : o Une demi-pension se trouvant sur 2 niveaux et en grande partie enterrée ; o Une séquence d'entrée Avenue Trudaine manquant de sécurité et de fonctionnalité ; o Des logements désaffectés, situés au cœur de pôles d'enseignement ; o Des lieux de vie élèves et professeurs inadaptés. L'établissement est en très mauvais état de conservation et de nombreux désordres sont à signaler, comme des pathologies sur les façades ou les fenêtres, des sujets d'infiltration et autres problèmes qui viennent complexifier grandement la maintenance de l'ouvrage. Le lycée est globalement dans un état d'obsolescence technique, fonctionnelle, réglementaire et environnementale généralisée.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Se référer au règlement de consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Chiffre d'affaires minimum

Description : Se référer au règlement de consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Qualité des références présentées, qualité des moyens humains et présence des compétences requises

Description : Se référer au règlement de consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Les critères envisagés pour l'analyse des offres sont indiqués au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=883167&orgAcronyme=t5y>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=883167&orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation : 07/08/2024 à 17:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Se référer à l'article 1.3.2 du règlement de la consultation.

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : Financement prévu par autorisation de programme et autorisation d'engagement inscrites aux imputations CP 2020-321 du 1 juillet 2020 du budget de la collectivité.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ile de France Construction Durable Mandataire de la Région Ile de France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ile de France Construction Durable Mandataire de la Région Ile de France

Organisation qui traite les offres : Ile de France Construction Durable Mandataire de la Région Ile de France

Prestataire de services de passation de marché : Ile de France Construction Durable Mandataire de la Région Ile de France

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Région Ile de France

Numéro d'enregistrement : 23750007900312

Adresse postale : 2 rue Simone Veil

Ville : Saint-Ouen-sur-Seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : r.asperti@idf-constructiondurable.fr

Téléphone : 0183653700

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ile de France Construction Durable Mandataire de la Région Ile de France

Numéro d'enregistrement : 56213066600075

Adresse postale : 8 boulevard Victor Hugo

Ville : Saint-ouen-sur-seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : Rudy ASPERTI, Responsable d'opérations

Adresse électronique : r.asperti@idf-constructiondurable.fr

Téléphone : 0183653700

Adresse internet : <https://marches.maximilien.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=883167&orgAcronyme=t5y>

Rôles de cette organisation :

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75181

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 0144594400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 3d598c9d-7211-40b5-8a11-33eeebdbcc3b - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 05/07/2024 à 15:22

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/07/2024