



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-78333>

Département(s) de publication : **36**

Annonce n° **24-78333**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Châteauroux

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Centre Communal d'Actions Sociales

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Déols

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune Le Poinçonnet

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Saint Maur

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché public global de performance énergétique conclu en groupement de commandes

Description : La Ville de Châteauroux a lancé un groupement de commandes, associant la communauté d'agglomération Châteauroux Métropole, le Centre communal d'action sociale de Châteauroux, la commune de Saint-Maur, la commune du Poinçonnet et la commune de Déols à la passation et l'exécution d'un Contrat de performance énergétique. Ce Marché est un marché public global de performance tel que visé à l'article L2171-3 du Code de la Commande Publique : afin d'atteindre les objectifs mentionnés dans le Programme Fonctionnel de ce contrat, l'opérateur économique qui sera déclaré attributaire devra réaliser un programme de travaux d'économie d'énergie et prendre en charge l'exploitation et la maintenance des installations techniques des bâtiments des différents membres du groupement de commandes.

Identifiant de la procédure : 9de26f90-f038-4238-bc82-ad19f9d52623

Identifiant interne : M24-032GRP

Type de procédure : Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure : En application du Code de la commande publique, la procédure se déroule en deux étapes distinctes et successives : Phase n°1 : Candidatures (objet du présent avis de marché) Phases n°2 : Offres (invitation à dialoguer et mise à disposition du DCE complet avec les 3 équipes admises à entamer le dialogue. Se reporter au règlement de la consultation pour de plus amples informations.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 09100000 Combustibles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les candidats intéressés sont invités à remettre un dossier de candidature dont les éléments constitutifs sont définis au règlement de la consultation. Les candidatures recevables seront ensuite analysées en application des critères de sélection définis au règlement de la consultation. À l'issue de cette analyse, les trois premiers candidats seront retenus pour la seconde phase de la procédure de consultation.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Bâtiments « tertiaires » des membres du groupement

Description : Pour le lot n°1, le patrimoine est divisé par Membre et par type de contrat d'exploitation : Groupe 1 : Ville de Châteauroux Sous-groupe 1.1 : Sites MTI (61 sites) Sous-groupe 1.2 : Sites CP (25 sites) Sous-groupe 1.3 : Sites PF (32 sites) Groupe 2 : Châteauroux Métropole Sous-groupe 2.1 : Sites MTI (3 sites) Sous-groupe 2.2 : Sites PF (2 sites) Groupe 3 : CCAS Sous-groupe 3.1 : Sites MTI (3 sites) Sous-groupe 3.2 : Sites PF (5 sites) Groupe 4 : Ville de Saint-Maur Sous-groupe 4.1 : Sites MTI (4 sites) Sous-groupe 4.2 : Sites PF (10 sites) Sous-groupe 4.3 : Sites CP (4 sites) Groupe 5 : Ville du Poinçonnet Sous-groupe 5.1 : sites MCI (1 chaufferie centrale et 15 sites) Sous-groupe 1.2 : Sites PF (3 sites) Sous-groupe 1.3 : Sites CP (1 site) Groupe 6 : Ville de Déols Sous-groupe 1.1 : Sites MTI (28 sites) Sous-groupe 1.2 : Sites PF (4 sites) Sous-groupe 1.3 : Sites CP (3 sites)

Identifiant interne : LOT 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Fournitures

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 09000000 Produits pétroliers, combustibles, électricité et autres sources d'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments de la Ville de Châteauroux listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Châteauroux

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments de la Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Châteauroux

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments du Centre communal d'action sociale (CCAS) de la Ville de Châteauroux listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre)
Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Châteauroux

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments de la Ville de Saint-Maur listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Saint-Maur

Code postal : 36250

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments de la Ville de Le Poinçonnet listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Le Poinçonnet

Code postal : 36330

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Bâtiments de la Ville de Déols listés dans les pièces du DCE (la liste détaillée sera transmise en phase offre) Se reporter au DCE (phase offre)

Ville : Déols

Code postal : 36130

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/07/2025

Date de fin de durée : 30/06/2033

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Se reporter au règlement de consultation pour obtenir les informations détaillées sur les critères de sélection des candidatures, sur la base des documents transmis par les opérateurs économiques

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Autre

Nom : Moyens humains et matériels

Description : Se reporter au règlement de consultation pour obtenir les informations détaillées sur les critères de sélection des candidatures, sur la base des documents transmis par les opérateurs économiques

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles du candidat à effectuer la globalité des prestations objet du marché. Les candidats devront posséder au minimum la qualification suivante : QUALIBAT 5274 « Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² », ou équivalente

Description : Se reporter au règlement de consultation pour obtenir les informations détaillées sur les critères de sélection des candidatures, sur la base des documents transmis par les opérateurs économiques

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité des mesures d'exécution envisagées pour apprécier la valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Coût

Description : Part des prestations confiées à des PME-TPE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

5.1.11 Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante :
<https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/08/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 90 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Limoges

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Châteauroux

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Châteauroux

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Centre aquatique Balsan'éo

Description : Ce lot relève uniquement du membre Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole

Identifiant interne : LOT 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre aquatique intercommunal Balsan'eo 2 Boulevard Valéry Giscard d'Estaing

Ville : Châteauroux

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/07/2025

Date de fin de durée : 30/06/2033

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Se reporter au règlement de consultation pour obtenir les informations détaillées sur les critères de sélection des candidatures, sur la base des documents transmis par les opérateurs économiques

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Autre

Nom : Moyens humains et matériels

Description : Se reporter au règlement de consultation pour obtenir les informations détaillées sur les critères de sélection des candidatures, sur la base des documents transmis par les opérateurs économiques

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles du candidat à effectuer la globalité des prestations objet du marché. Les candidats devront posséder au minimum la qualification suivante : QUALIBAT 5274 « Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² », ou équivalente

Description : Se reporter au règlement de consultation pour obtenir les informations détaillées sur les critères de sélection des candidatures, sur la base des documents transmis par les opérateurs économiques

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité des mesures d'exécution envisagées pour apprécier la valeur technique de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Coût

Description : Part des prestations confiées à des PME-TPE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/08/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 90 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Limoges

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Châteauroux

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Châteauroux

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Châteauroux

Numéro d'enregistrement : 21360044800012

Adresse postale : Hôtel de Ville Place de la République CS 80509

Ville : Châteauroux

Code postal : 36012

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Point de contact : Direction de la commande publique

Adresse électronique : marches-publics@chateauroux-metropole.fr

Téléphone : 0254083591

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Chef de groupe

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Communauté d'agglomération Châteauroux Métropole

Numéro d'enregistrement : 24360032700015

Adresse postale : Hôtel de Ville Place de la République CS 80509

Ville : Châteauroux

Code postal : 36012

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Point de contact : Direction de la Commande Publique

Adresse électronique : marches-publics@chateauroux-metropole.fr

Téléphone : 0254083591

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Centre Communal d'Actions Sociales

Numéro d'enregistrement : 26360018100097

Adresse postale : 1 rue de la Manufacture Royale

Ville : Châteauroux

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Adresse électronique : sebastien.leblanc@chateauroux-metropole.fr

Téléphone : 0254344621

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Commune de Déols

Numéro d'enregistrement : 21360063800018

Adresse postale : 2 avenue du Général de Gaulle

Ville : Déols

Code postal : 36000

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Adresse électronique : karim.dahmane@ville-deols.fr

Téléphone : 0254345860

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Commune Le Poinçonnet

Numéro d'enregistrement : 21360159400012

Adresse postale : Place de l'Eglise

Ville : Le Poinçonnet

Code postal : 36330

Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)

Pays : France

Adresse électronique : emailmairie@ville-lepoinconnet.fr

Téléphone : 0254605535

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0007

Nom officiel : Commune de Saint Maur
Numéro d'enregistrement : 20005805500019
Adresse postale : Place de la Mairie
Ville : Saint Maur
Code postal : 36250
Subdivision pays (NUTS) : Indre (FRB03)
Pays : France
Adresse électronique : dgs@saint-maur36.com
Téléphone : 0254082630
Rôles de cette organisation :
Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Limoges
Numéro d'enregistrement : 17870005000010
Adresse postale : 2 cours Bugeaud
Ville : Limoges
Code postal : 87000
Subdivision pays (NUTS) : Haute-Vienne (FRI23)
Pays : France
Adresse électronique : greffe-talimoges@juradm.fr
Téléphone : 05555339160
Rôles de cette organisation :
Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 20aed663-00d3-41a4-b0c4-7bca9e6f9fb8 - 01
Type de formulaire : Mise en concurrence
Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Date d'envoi de l'avis : 04/07/2024 à 14:12
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/07/2024