



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-77507>

Département(s) de publication : **37**

Annonce n° **24-77507**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Tours métropole Val de Loire

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Construction d'un bâtiment d'accueil et de restauration labellisé Passivhaus et réhabilitation de bâtiments sur le site de la Cité des Formations à Tours (37100)

**Description** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse/ PHASE CANDIDATURE Le contrat comporte deux tranches fermes et des tranches optionnelles. Le détail des missions de maîtrise d'oeuvre confiées au titulaire figure au cahier des charges, et se détaille succinctement comme suit: -Phase 1 : la construction sur le site de la Cité des Formations à Tours (37100) d'un bâtiment à usage notamment de restauration collective et pédagogique d'une surface totale de 4 000 m<sup>2</sup> SP (hors parking souterrain) et labellisé Passivhaus ; -Phase 2 : la réhabilitation de quatre bâtiments d'enseignement et d'administration d'une surface totale d'environ 5 500 m<sup>2</sup>. Le planning prévisionnel de l'opération prévoit un démarrage des études d'avant-projet fin 2023 pour une réception des ouvrages échelonnée entre 2027 et 2029. Lieu d'exécution : Cité des Formations, 8 allée Roger Lecotté- 37100 Tours

**Identifiant de la procédure** : 0077c427-4955-41de-91d0-5b1455982231

**Identifiant interne** : 22CONCOURS CDF

**Type de procédure** : Restreinte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments**

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Construction d'un bâtiment d'accueil et de restauration labellisé Passivhaus et réhabilitation de bâtiments sur le site de la Cité des Formations à Tours (37100)

**Description :** Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse/ PHASE CANDIDATURE Le contrat comporte deux tranches fermes et des tranches optionnelles. Le détail des missions de maîtrise d'oeuvre confiées au titulaire figure au cahier des charges, et se détaille succinctement comme suit: -Phase 1 : la construction sur le site de la Cité des Formations à Tours (37100) d'un bâtiment à usage notamment de restauration collective et pédagogique d'une surface totale de 4 000 m<sup>2</sup> SP (hors parking souterrain) et labellisé Passivhaus ; -Phase 2 : la réhabilitation de quatre bâtiments d'enseignement et d'administration d'une surface totale d'environ 5 500 m<sup>2</sup>. Le planning prévisionnel de l'opération prévoit un démarrage des études d'avant-projet fin 2023 pour une réception des ouvrages échelonnée entre 2027 et 2029. Lieu d'exécution : Cité des Formations, 8 allée Roger Lecotté- 37100 Tours

**Identifiant interne :** S-PF-1231207

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments**

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et

pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif d'Orléans

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** LA ARCHITECTURES / SAS MIZRAHI / EODD INGENIEURS  
CONSEILS / ARBORESCENCE / LINK ACOUSTIQUE / ALMA CONSULTING /  
STRATEGEO CONSEIL / CABINET NATHALIE CHAPPE / NEBBIA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** LA ARCHITECTURES / SAS MIZRAHI / EODD INGENIEURS  
CONSEILS / ARBORESCENCE / LINK ACOUSTIQUE / ALMA CONSULTING /  
STRATEGEO CONSEIL / CABINET NATHALIE CHAPPE / NEBBIA

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur du résultat :** 3,495,338 Euro

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24035a01

**Titre :** Construction d'un bâtiment d'accueil et de restauration labellisé  
Passivhaus et réhabilitation de bâtiments sur le site de la Cité des  
Formations à Tours (37100)

**Date de conclusion du marché :** 12/06/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tours métropole Val de Loire

**Numéro d'enregistrement :** 24370075400035

**Adresse postale :** 60 Avenue Marcel Dassault

**Ville :** Tours

**Code postal :** 37200

**Pays :** France

**Point de contact :** le Président

**Adresse électronique :** [commandepublique@tours-metropole.fr](mailto:commandepublique@tours-metropole.fr)

**Téléphone :** 0247801111

**Adresse internet :** <https://tours-metropole.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://tours-metropole.achatpublic.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif d'Orléans

**Numéro d'enregistrement :** 1114590

**Adresse postale :** 28, rue de la Bretonnerie

**Ville :** Orléans

**Code postal :** 45057

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-orleans@juradm.fr

**Téléphone :** 0238775900

**Télécopieur :** 0238538516

**Adresse internet :** <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** LA ARCHITECTURES / SAS MIZRAHI / EODD INGENIEURS CONSEILS / ARBORESCENCE / LINK ACOUSTIQUE / ALMA CONSULTING / STRATEGEO CONSEIL / CABINET NATHALIE CHAPPE / NEBBIA

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 0

**Adresse postale :** 44 B quai de Jemmapes

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75010

**Pays :** France

**Adresse électronique :** concours@la-architectures.com

**Téléphone :** 0183622301

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** France

**Lauréat de ces lots :** LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 75ad7699-24d5-4448-9b1d-8d998b0c4f59 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 03/07/2024 à 09:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/07/2024