



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-77496>

Département(s) de publication : **10**

Annonce n° **24-77496**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Centre Municipal d'Action Sociale

Forme juridique de l'acheteur : Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mandat de délégation de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une résidence autonomie dans le quartier Jules Guesde (Troyes) pour le Cmas de la Ville de Troyes-.

Description : Le marché objet de la présente consultation a pour objet de confier au mandataire le soin de réaliser le programme d'opération d'un construction neuve à destination des personnes âgées au nom et pour le compte du maître d'ouvrage conformément aux dispositions des articles L.2422-5 et suivants du code de la commande publique. A cet effet, le maître d'ouvrage confère au mandataire le pouvoir de le représenter pour l'accomplissement des actes juridiques relevant des attributions du maître d'ouvrage, dans le cadre d'un mandat régi par les textes législatifs précités et par les dispositions du présent marché. Les ouvrages objets du présent mandat devront répondre au programme et respecter l'enveloppe financière globale, ainsi que le calendrier prévisionnel de réalisation. La mission consistera en la définition, le suivi d'études et de la réalisation des travaux sur une parcelle d'environ 4000m². Situé quartier Jules Guesde à Troyes qui fait actuellement l'objet d'une rénovation urbaine. La délégation de maîtrise d'ouvrage concerne la construction d'une résidence autonomie. L'objectif de la résidence autonomie serait d'accueillir des personnes âgées de plus de 60 ans, troyennes, et toujours autonome. Cette résidence comprendra 50 logements d'environ 50 m² (46 m² minimum), réparties sur plusieurs niveaux, de 3 logements de fonctions ainsi qu'une chambre d'hôtes. La structure sera découpée en plusieurs espaces : d'une part les unités de vie et d'autre part les espaces communs ainsi que les espaces extérieurs. La résidence bénéficiera d'un parking de 17 places réservées. Le CMAS de la ville de Troyes prévoit un démarrage des travaux à l'été 2025. Ce site accueillait historiquement des activités industrielles avant la construction de plusieurs immeubles d'habitations occupant dès lors, une place prédominante dans le quartier. Le présent mandat est exercé par le mandataire désigné, sous l'autorité du maître d'ouvrage et en concertation permanente avec les instances, directions et services

concernés du CMAS tels que décrits dans les articles suivants au sein de la convention de mandat.

Identifiant de la procédure : 5ba58414-61e5-463a-b1db-17799395b05d

Identifiant interne : MODRPA

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot unique

Description : Lot unique

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/07/2024

Date de fin de durée : 31/12/2028

5.1.4 Renouvellement

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : Pas de renouvellement

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix

Description : PRIX

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité

Description : TECHNIQUE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Délais de recours précontractuel : possibilité de l'introduire entre le début de la procédure de passation et la signature du marché et dans les quelques jours suivant la date de notification de la décision de rejet de la candidature ou de l'offre ; Délai applicable en cas de demande d'annulation d'un acte détachable du contrat : 2 mois à compter de la publication, de l'affichage ou de la notification de l'acte attaqué (articles L 521-1 et R 421-1 du Code de justice administrative) ; Délai applicable pour un candidat non retenu en cas de demande d'annulation du marché lui-même : 2 mois à compter de la publication ou de l'affichage de l'avis de signature de ce marché

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Organisation qui signe le marché : Centre Municipal d'Action Sociale

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 122,738 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SOC IMMOB & AMENAGEM BARSURAUBOIS & AUBE

Offre :

Identifiant de l'offre : 125460

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur du résultat : 122,738 Euro

Sous-traitance : Non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : MP25240004/1

Titre : Lot unique

Date de conclusion du marché : 02/07/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Centre Municipal d'Action Sociale

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays situés en dehors de l'Espace économique européen

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement : FRREC51036

Adresse postale : 25, rue du Lycée

Ville : Châlons-en-Champagne

Code postal : 51036

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone : 0326668687

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

Numéro d'enregistrement : FRINT51036

Adresse postale : 25, rue du Lycée

Ville : Châlons-en-Champagne

Code postal : 51036

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone : 0326668687

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Centre Municipal d'Action Sociale

Numéro d'enregistrement : 26100381800018

Adresse postale : 1 Rue de la Tour

Ville : TROYES

Code postal : 10000

Subdivision pays (NUTS) : Aube (FRF22)

Pays : France

Adresse électronique : christine.lacaille@troyes-cm.fr

Téléphone : 0325704786

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0010

Nom officiel : SOC IMMOB & AMENAGEM BARSURAUBOIS & AUBE

Numéro d'enregistrement : 60288033800044

Adresse postale : 7 RUE JEAN LOUIS DELAPORTE

Ville : TROYES

Code postal : 10000

Pays : France

Adresse électronique : croblin@siaba.fr

Téléphone : 0325425603

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : FRA

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 4bd2e4d9-0a04-4500-a365-23f9a9b14285 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 03/07/2024 à 08:47

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/07/2024