



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-76798>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **24-76798**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Loire-Atlantique développement - SPL

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de maîtrise d'oeuvre urbaine, paysagère et d'infrastructure pour la réalisation du lotissement de la Tricotière et d'une résidence séniors à Couffé (44)

**Description** : Loire-Atlantique développement - SPL intervient en qualité de mandataire de la commune de Couffé. Le projet consiste en un projet d'aménagement urbain sur une superficie d'environ 6,4ha (en deux Permis d'Aménager), avec comme programmation: 68 terrains à bâtir, 10 maisons individuelles groupées, 60 logements intermédiaires / collectifs (libres, LLS, PSLA), 12 logements dédiés à un programme d'habitat participatif, 900 m<sup>2</sup> dédiés à l'implantation d'habitats légers (pour environ 10 logements), 1 résidence séniors d'environ 15 logements. L'estimation prévisionnelle du coût des travaux est évalué à 2 365 000,00 euro(s) HT

**Identifiant de la procédure** : fde601d1-5c96-4f2b-91fc-4adba645161f

**Identifiant interne** : 2024\_MOE\_12038

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71300000 Services d'ingénierie

## 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Procédures de recours Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes, 6, allée de l'Île-Gloriette, Bp 24111 - 44041 Nantes - Cedex, Tél : 0240994600 - Fax : 0240994658, greffe.ta-nantes@juradm.fr Organe chargé des procédures de médiation : Tribunal administratif de Nantes, 6, allée de l'Île-Gloriette, Bp 24111 - 44041 Nantes - Cedex, Tél : 0240994600 - Fax : 0240994658, greffe.ta-nantes@juradm.fr Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du Cja, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Cja, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

### **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Marché de maîtrise d'oeuvre urbaine, paysagère et d'infrastructure pour la réalisation du lotissement de la Tricotière et d'une résidence seniors à Couffé (44)

**Description :** Loire-Atlantique développement - SPL intervient en qualité de mandataire de la commune de Couffé. Le projet consiste en un projet d'aménagement urbain sur une superficie d'environ 6,4ha (en deux Permis d'Aménager), avec comme programmation: 68 terrains à bâtir, 10 maisons individuelles groupées, 60 logements intermédiaires / collectifs (libres, LLS, PSLA), 12 logements dédiés à un programme d'habitat participatif, 900 m<sup>2</sup> dédiés à l'implantation d'habitats légers (pour environ 10 logements), 1 résidence seniors d'environ 15 logements. L'estimation prévisionnelle du coût des travaux est évalué à 2 365 000,00 euro(s) HT

**Identifiant interne :** S-PF-1425740

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### **Options :**

**Description des options :** 1 tranche ferme et 4 tranches optionnelles: Tf: Dossier règlementaires sur l'ensemble du périmètre opérationnel To.1: Conception et travaux de mesures compensatoires To.2: Conception, travaux et commercialisation sur périmètre Pa1 To.3: Conception, travaux et commercialisation sur périmètre Pa2 To.4: Conception et commercialisation sur périmètre Pc résidence seniors / projet logements inclusifs

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/06/2024

**Durée** : 96 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de Nantes

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nantes

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 358,606 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ATELIER SITES ET PROJETS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** ATELIER SITES ET PROJETS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur du résultat :** 358,606 Euro

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24.046

**Titre :** Marché de maîtrise d'oeuvre urbaine, paysagère et d'infrastructure pour la réalisation du lotissement de la Tricotière et d'une résidence séniors à Couffé (44)

**Date de conclusion du marché :** 12/06/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Loire-Atlantique développement - SPL

**Numéro d'enregistrement** : 79386644300047

**Adresse postale** : 2 boulevard de l'Estuaire

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44262

**Pays** : France

**Point de contact** : Benmoumène Lilya Claire Chevalier ou

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0240990058

**Adresse internet** : <http://loireatlantique-developpement.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <http://marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 608000

**Adresse postale** : 6, allée de l'Île-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0240994600

**Télécopieur** : 0240994658

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 835163

**Adresse postale** : 19 quai François Mitterrand

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44921

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tgi-nantes@justice.fr

**Téléphone** : 0251179500

**Télécopieur** : 0251179831

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : ATELIER SITES ET PROJETS

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 0

**Adresse postale** : 5 Rue De La Marne

**Ville** : Montaigu

**Code postal** : 85600

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@sitesetprojets.fr

**Téléphone** : 02 51 46 86 43

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : France

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : f1007509-a042-4ac0-b835-fb27238c2e40 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 01/07/2024 à 18:05

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/07/2024