



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-76644>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **24-76644**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Université de Lille

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Enseignement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Exploitation des équipements et installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et des équipements multitechniques de l'IUT de Roubaix.

Description : Le Pouvoir Adjudicateur a décidé de confier par le présent marché, l'exploitation des installations de chauffage, ventilation, climatisation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement des eaux et des équipements multitechniques du bâtiment de l'IUT de Roubaix. Il s'agit d'un marché forfaitaire comprenant de la maintenance de type P2 et P3 avec clauses d'intéressement aux économies d'énergie.

Identifiant de la procédure : cf18872b-69ce-484f-b3a4-8fc6dc47dea2

Identifiant interne : 2024M005

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : Le présent marché est passé sous la forme d'un appel d'offres ouvert au sens des articles L2124-1 et L2124-2 et en application des articles R2124-1, R2124-2, R2161-1 à R2161-5 du Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La visite des lieux d'exécution des prestations est obligatoire, afin de préparer le chiffrage et la prise en compte des contraintes. La visite des installations sera organisée sur prise de rendez-vous. Les entreprises sont priées de prendre rendez-vous par mail auprès de M. Thierry PAREIN et de M. Thomas LE BLAN aux adresses suivantes : thomas.leblan@univ-lille.fr et thierry.parein@univ-lille.fr. Toutefois, les demandes de visites ne seront pas traitées après le 10 juillet 2024. La remise du certificat de visite dans l'offre du candidat est obligatoire, sous peine de voir son offre rejetée pour irrégularité. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : la forme du groupement n'est pas imposée. Dans le cadre de la consultation, l'acheteur autorise le candidat à présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un groupement d'opérateurs économiques soit en qualité de membre de plusieurs groupements d'opérateurs économiques. Toutefois, un candidat se présentant dans plusieurs groupements, ne pourra se présenter en tant que mandataire d'un de ces groupements qu'une seule fois.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le dossier de consultation des entreprises.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Exploitation des équipements et installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et des équipements multitechniques de l'IUT de Roubaix.

Description : Le Pouvoir Adjudicateur a décidé de confier par le présent marché, l'exploitation des installations de chauffage, ventilation, climatisation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement des eaux et des équipements multitechniques du bâtiment de l'IUT de Roubaix.

Identifiant interne : 2024M005

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Options :

Description des options : En application de l'article R.2122-7 du Décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique, l'Université se réserve le droit de recourir à des prestations similaires ne figurant pas dans le marché initial mais devenues nécessaires à la suite d'une circonstance imprévue ou pour des prestations identiques à celles du marché en cours à exécuter par le même titulaire.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Roubaix

Code postal : 59100

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/11/2024

Date de fin de durée : 30/06/2030

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Voir dossier de consultation

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Voir dossier de consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Evaluation des engagements sur la consommation détaillée de la manière suivante: - Sous-sous-critère 1 : Valeur des engagements de

consommation chaleur (3 points) -- Sous-sous-critère 2 : Valeur des engagements de consommation électricité (5 points) - Sous-sous-critère 3 : Cohérence et justification des engagements des consommations (12 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Méthodologie pour les prestations de type P2 détaillée de la manière suivante: - Sous-sous-critère 1 : Cohérence du nombre d'heures annoncées au globale et par poste de P2 et qualité de la stratégie de maintenance pour la partie maintenance, astreinte, dépannage des installations CVC et multitechniques (9 points) - Sous-sous-critère 2 : Qualités et adéquation des moyens humains et matériels affectés à la réalisation des prestations (5 points) - Sous-sous-critère 3 : Qualité des moyens de diffusion et de suivi de l'information interne, externe incluant les outils de surveillance à distance du fonctionnement des installations via la Smart GTC (4 points) - Sous-sous-critère 4 : Qualité de la méthodologie proposée pour le développement et l'accompagnement d'une stratégie de sensibilisation (2 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Méthodologie pour les prestations de type P3 détaillée de la manière suivante : - Sous-sous-critère 1 : Qualité du plan de renouvellement P3/2 et pertinence, cohérence des remplacements et estimation des gains potentiels (économies d'énergies, quantification des CEE en MWh Cumacs et € TTC) (6,5 points) - Sous-sous-critère 2 : Argumentation technique concernant la redevance P3/1 par l'Analyse du risque envisagé (3,5 points) - Sous-sous-critère 3 : Argumentation technique concernant la redevance P3/3A (Annexe 5A) par l'Analyse du risque envisagé (3,5 points) - Sous-sous-critère 4 : Importance du taux horaire (2 points), de la marge sur les devis fournisseurs (2 points) et de la marge sur la sous-traitance (1point)

Pondération (points, valeur exacte) : 25

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2569236&orgAcronyme=f2h>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requisite

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2569236&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 24/07/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les règlementent: Financement sur crédits budgétaires de l'Université de Lille; application du décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable juridique; application de l'article R. 2192-10 , de l'article L.2192-10 du code de la commande publique relatif aux marchés publics et de l'article 37 de la loi du 28 janvier 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique: délai maximum fixé à 30 jours à compter de la réception de la facture par l'Université de Lille.

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux art. L.551-1 à -12 du Code de justice administrative pouvant être exercé avant la signature du contrat. La signature du contrat ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 11 jours à compter de la notification de rejet des candidatures et offres. Référé contractuel prévu aux art. L.551-13 à -23 dudit Code pouvant être exercé dans les délais prévus à l'art. R.551-7 dudit Code. Recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa conclusion. Référé « secret des affaires » prévu à l'article R557-3 du Code de justice administrative.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : DREETS Hauts-De-France

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Université de Lille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Lille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Université de Lille

Numéro d'enregistrement : 130 029 754 00012

Adresse postale : 42 rue Paul Duez

Ville : Lille

Code postal : 59000

Pays : France

Adresse électronique : dcp-etm@univ-lille.fr

Téléphone : 03 62 26 91 98

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : 175 900 034 00026

Adresse postale : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039

Ville : Lille Cedex

Code postal : 59014

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : 0359542342

Télécopieur : 0359542445

Adresse internet : <http://lille.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : DREETS Hauts-De-France

Numéro d'enregistrement : 130 029 218 00018

Adresse postale : Les Arcades de Flandres 70 rue Saint-Sauveur BP456

Ville : Lille Cedex

Code postal : 59022

Pays : France

Adresse électronique : npdcp.direction@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0328164653

Adresse internet : <https://www.mediateurdesentreprises.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 67d9fcc0-ab10-4c4c-b18d-737ec2e47a95-02

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Le critère qualité intitulé "Méthodologie pour les prestations de type P3" de la valeur technique" est modifié comme suit: - ajout du sous-sous critère 2 manquant dans le document initial (le total du sous-critère 1 est inchangé) : Qualité du plan de renouvellement P3/3B et pertinence, cohérence des remplacements et estimation des gains potentiels (économies d'énergies, quantification des CEE en MWh Cumacs et ? TTC) pondéré à 6,5 points

10.1 Modification

Description des modifications : Section 5.1.10 Critère d'attribution Au lieu de lire: Méthodologie pour les prestations de type P3 détaillée de la manière suivante : - Sous-sous-critère 1 : Qualité du plan de renouvellement P3/2 et pertinence, cohérence des remplacements et estimation des gains potentiels (économies d'énergies, quantification des CEE en MWh Cumacs et ? TTC) (6,5 points) - Sous-sous-critère 2 : Argumentation technique concernant la redevance P3/1 par l'Analyse du risque envisagé (3,5 points) - Sous-sous-critère 3 : Argumentation technique concernant la redevance P3/3A (Annexe 5A) par l'Analyse du risque envisagé (3,5 points) - Sous-sous-critère 4 : Importance du taux horaire (2 points), de la marge sur les devis fournisseurs (2 points) et de la marge sur la sous-traitance (1point) Il faut lire: Méthodologie pour les prestations de type P3 détaillée de la manière suivante : - Sous-sous-critère 1 : Qualité du plan de renouvellement P3/2 et pertinence, cohérence des remplacements et estimation des gains potentiels (économies d'énergies, quantification des CEE en MWh Cumacs et ? TTC) (6,5 points) - Sous-sous-critère 2 : Qualité du plan de renouvellement P3/3B et pertinence, cohérence des remplacements et estimation des gains potentiels (économies d'énergies, quantification des CEE en MWh Cumacs et ? TTC) (6,5 points) - Sous-sous-critère 3 : Argumentation technique concernant la redevance P3/1 par l'Analyse du risque envisagé (3,5 points) - Sous-sous-critère 4 : Argumentation technique concernant la redevance P3/3A (Annexe 5A) par l'Analyse du risque envisagé (3,5 points) - Sous-sous-critère 5 : Importance du taux horaire (2 points), de la marge sur les devis fournisseurs (2 points) et de la marge sur la sous-traitance (1point)

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8c1caaf5-3fba-4a34-9bdb-242e3977a997 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 01/07/2024 à 16:02

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/07/2024