



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-76435>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **24-76435**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DES MUREAUX

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCESSION D'AMENAGEMENT COEUR DE VILLE / SECTEUR GARE

Description : La concession porte sur l'aménagement du Coeur de ville/Secteur gare en vue de la restructuration urbaine d'un secteur du centre-ville. Le concessionnaire est chargé des missions suivantes : 1. L'acquisition des biens immobiliers permettant la réalisation de l'opération d'aménagement 2. Le pilotage de la déclaration d'utilité publique, 3. La mise en état des sols intégrant un volet démolition du bâti existant 4. La réalisation de travaux d'aménagement concourant à l'opération et destinés à être remis après achèvement au concédant ou autres gestionnaires publics et/ou concessionnaires de service public, 5. La réalisation des études complémentaires et des missions nécessaires à la mise en oeuvre et à l'exécution de l'opération, 6. L'obtention des autorisations réglementaires et d'urbanisme nécessaires à la réalisation de l'opération, 7. La passation des contrats d'études, de maîtrise d'oeuvre et de travaux, 8. Le contrôle technique et financier des travaux d'aménagements ainsi que des délais de réalisation, 9. La commercialisation des terrains aménagés à des opérateurs agréés par la Ville, 10. La communication globale, 11. L'ensemble des tâches de conduite et de gestion de l'opération, et notamment la coordination de l'ensemble des actions nécessaires à la bonne fin de l'opération, 12. La mobilisation de l'ensemble des financements nécessaires à la bonne fin de l'opération, Page 5 sur 11 13. La gestion administrative, technique, financière et comptable de l'opération (réalisation du CRACL annuel, suivi de la réalisation des travaux...), 14. La liquidation et la clôture de l'opération.

Identifiant de la procédure : 1d96c80a-0e01-40a4-a631-285177072dac

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 55900000 Services de vente au détail

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 16,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement Coeur de ville/Secteur gare

Description : Concession d'aménagement Coeur de ville/Secteur gare en vue de la restructuration urbaine d'un secteur du centre-ville.

Identifiant interne : 2023010

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 55900000 Services de vente au détail

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 24/06/2024

Durée : 120 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 16,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Nom : Critère financier

Description : Critère financier apprécié au regard : - Du coût global de l'opération apprécié au regard du bilan prévisionnel de l'opération - De la cohérence, de l'exhaustivité et de la clarté du bilan prévisionnel de l'opération - De la rémunération de l'aménageur pour l'exécution de ses missions

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité des propositions faites par le candidat pour mener à bien sa mission

Description : La qualité des propositions faites par le candidat pour mener à bien sa mission appréciée au regard des engagements suivants pris par le candidat : - De la pertinence de sa compréhension de l'opération proposée et de la stratégie opérationnelle qu'il entend mettre en oeuvre pour sa réalisation. - De la composition de l'équipe et des intervenants affectés à l'opération, en phase étude et en phase de réalisation/travaux ainsi que la description de son organisation ; - De la description des différentes étapes de développement du projet et des procédures connexes jusqu'à l'achèvement de l'opération avec délais et méthode de travail envisagée pour la réalisation du projet ; - De la méthode et des moyens préconisés pour assurer la coordination avec le pouvoir adjudicateur, les opérateurs immobiliers, le bailleur qui interviendront sur le site et les différents partenaires ; - De engagements proposés pour assurer l'information et la communication avec les habitants ; - De la pertinence de la démarche de développement durable proposée.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes sont les suivantes : Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE VERSAILLES

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE LES MUREAUX

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 16,000,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : CITALLIOS

Offre :

Identifiant de l'offre : 2023010-CITALLIOS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur du résultat : 16,000,000 Euro

Sous-traitance : Non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2023-010

Titre : CONCESSION D'AMENAGEMENT COEUR DE VILLE/SECTEUR GARE

Date de conclusion du marché : 30/05/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNE DES MUREAUX

Numéro d'enregistrement : 217 804 400 000 18

Adresse postale : PLACE DE LA LIBERATION BP 2053

Ville : LES MUREAUX

Code postal : 78520

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : jad.directeur@ville-lesmureaux.fr

Téléphone : 0130913153

Profil de l'acheteur : <http://mairie-lesmureaux.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE VERSAILLES

Numéro d'enregistrement : 17780005900012

Adresse postale : 56 AVENUE DE SAINT CLOUD

Ville : VERSAILLES CEDEX

Code postal : 78011

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 01 39 20 54 00

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : COMMUNE LES MUREAUX

Numéro d'enregistrement : 21780440000018

Adresse postale : PLACE DE LA LIBERATION

Ville : LES MUREAUX CEDEX

Code postal : 78135

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : jad.directeur@ville-lesmureaux.fr

Téléphone : 0130913153

Adresse internet : <http://mairie-lesmureaux.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : CITALLIOS

Numéro d'enregistrement : 33433645000096

Adresse postale : 65 RUE DES TROIS FONTANOT

Ville : NANTERRE CEDEX

Code postal : 92024

Pays : France

Adresse électronique : contact@citallios.fr

Téléphone : 0141371170

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7d61f253-6bdf-4014-b7da-ad3aa148e2ac - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 01/07/2024 à 12:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/07/2024