



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-75911>

Département(s) de publication : **95, 94, 93, 92, 91, 75, 77, 78**

Annonce n° **24-75911**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Sarcelles

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement pour le recyclage foncier de la copropriété " Guyenne ", secteur Flanades, à Sarcelles

Description : Confier à un aménageur la réalisation de l'opération de recyclage foncier de la copropriété " Guyenne " de 6 554 mètres carrés, dans le secteur Flanades du quartier Lochères à Sarcelles. La totalité des lots de la copropriété (parties communes et privatives) est à acquérir. Le concessionnaire réalisera toute autre acquisition nécessaire à la réalisation d'un programme de logements, conformément aux objectifs de l'opération validée par le Comité d'engagement de l'ANRU du 27 février 2023. Il interviendra dans la continuité des procédures engagées par la Ville, qu'il aura à charge de mener à leur terme pour le compte de la commune dès la signature du traité de concession

Identifiant de la procédure : e1963dfe-4c38-4773-a557-9070842f319e

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 15,250,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession d'aménagement pour le recyclage foncier de la copropriété " Guyenne ", secteur Flanades, à Sarcelles

Description : L'objectif de cette concession d'aménagement est de confier à un aménageur les missions suivantes : - conformément à l'article L300-4 du Code de l'urbanisme, assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux de réhabilitation, ainsi que la réalisation des études et toutes autres missions nécessaires à leur bonne exécution, - acquérir les biens nécessaires à l'opération, - commercialiser les biens à l'issue de l'aménagement.

Identifiant interne : CONCESSION AMENAGEMENT GUYENNE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Quantité : 6,554 mètre carré

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : TOUR GUYENNE 4 Place de la Méditerranée

Ville : SARCELLES

Code postal : 95200

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires : Les missions confiées au Concessionnaire couvriront l'ensemble des tâches nécessaires à la réalisation complète de l'opération d'aménagement, conformément au programme arrêté par la Ville et annexé au présent règlement de consultation : -Études et suivi des procédures, - Missions opérationnelles d'acquisition, de réalisation de travaux de recyclage et de cession, - Missions générales de suivi de l'opération d'aménagement.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 06/01/2025

Durée : 7 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 15,250,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Critère de sélection des candidatures sur 100 points

Description : Références présentées sur 60 points Moyens humains et matériels, capacités financières, techniques et professionnelles du candidat sur 40 points

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Autre

Nom : Critères de sélection des offres :

Description : Critère 1 : sur 60 points pour la qualité des propositions du candidat développée sur six sous-critères lisibles à l'article 8.3 du règlement de consultation. Critère 2 : sur 40 point sur l'aspect financier développé sur trois sous-critères lisibles à l'article 8.3 du règlement de consultation.

Utilisation de ce critère : Utilisé

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.e-marchespublics.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise Et Greffe du TA

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Sarcelles

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Sarcelles

Numéro d'enregistrement : 21950585600019

Adresse postale : 14 place de france 4 RUE DE LA RESISTANCE

Ville : Sarcelles

Code postal : 95200

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Point de contact : <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

Adresse électronique : commande.publique@sarcelles.fr

Téléphone : +33 134382196

Adresse internet : <https://www.sarcelles.fr/>

Profil de l'acheteur : https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_17526_1028073.html

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise Et Greffe du TA

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322 BP 30322

Ville : Cergy-Pontoise cedex

Code postal : 95027

Pays : France

Adresse électronique : Greff.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : +33130173400

Adresse internet : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b0719950-e4a5-4a34-83a4-de90c9ceba23 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/06/2024 à 14:30

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/06/2024