



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-75303>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **24-75303**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Villeneuve-les-Beziers

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Création d'une SEMOP à laquelle sera confiée via un traité de concession, la conception et la réalisation des travaux d'aménagement et la commercialisation de la ZAC "Pech Auriol - Le Cros" à vocation de logements, commerces et services

Description : La Commune souhaite déléguer à un opérateur économique la réalisation de la ZAC " Pech Auriol - Le Cros " qui doit accueillir des commerces/services (4 200 m² de surface de plancher, dont l'annexe de la mairie -200 m² SDP), du logement individuel (106 000 m² de surface cessible) et collectif (30 000 m² SDP). Pour ce faire, elle a décidé de constituer une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP) qui conclura avec elle une concession pour la réalisation du projet ci-avant décrit. La procédure a pour objet de sélectionner un groupement d'actionnaire(s) opérateur(s) économique(s) pour la constitution d'une SEMOP et d'attribuer à cette dernière une concession de type délégation de service public pour la réalisation de la ZAC " Pech Auriol - Le Cros " aux risques et périls du concessionnaire. Les bases générales de l'opération d'aménagement de la ZAC sont définies dans le cadre du dossier de création (en cours de réalisation).

Identifiant de la procédure : 60a98ffd-b1f3-4688-8c72-cebec663b9a3

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45211360 Travaux de développement urbain

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 35,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : concession

Description : Création d'une SEMOP à qui sera déléguée une concession d'aménagement urbain

Identifiant interne : 0000

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 120 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 35,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Voir avis de concession

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Voir avis de concession

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://mairie-villeneuvelesbeziers.e-marchespublics.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des demandes de participation : 30/07/2024 à 17:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative) - Le cas échéant référé contractuel après la signature du contrat (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative) dans les délais prévus par l'article R. 551-7 du code de justice administrative - Recours en contestation de la validité du contrat par les tiers au contrat dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées - Recours pour excès de pouvoir contre une décision dans le délai de 2 mois à compter de la publication ou notification de la décision.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de MONTPELLIER

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de MONTPELLIER

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune de Villeneuve-les-Beziers

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Villeneuve-les-Beziers

Numéro d'enregistrement : 21340336300129

Adresse postale : 1 RUE DE LA MARIANNE

Ville : VILLENEUVE-LES-BEZIERS

Code postal : 34420

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : juridique@villeneuve-les-beziers.fr

Téléphone : +33 467394780

Adresse internet : <https://www.villeneuve-les-beziers.fr/>

Profil de l'acheteur : https://mairie-villeneuvelesbeziers.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33705_1028754.html

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de MONTPELLIER

Numéro d'enregistrement : 17340005200010

Adresse postale : 6 Rue Pitot

Ville : MONTPELLIER

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de MONTPELLIER

Numéro d'enregistrement : 17340005200010

Adresse postale : 6 Rue Pitot

Ville : MONTPELLIER

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6eb79cc4-efe9-42d5-b736-29f7c725e890 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 27/06/2024 à 15:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/06/2024