



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-74797>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **24-74797**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH Rouen Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marche de Performance Energétique des bâtiments de Rouen HABITAT

**Description** : Marché Comptage avec Intéressement (MCI), Prestation Forfaitaire avec intéressement (PFI) et Prestation Forfaitaire (PF) sur le patrimoine de ROUEN HABITAT. Ces prestations sont définies dans le guide de rédaction des clauses techniques des marchés publics d'exploitation de chauffage avec gros entretien des matériels et avec obligation de résultat.

**Identifiant de la procédure** : 88cacb71-1156-41c9-9f28-e31ebdb2e813

**Avis précédent** : 44c38654-799a-4405-b019-17cbae393fcd-01

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

Appel d'offres ouvert -

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Lot 1 Les Hauts de Rouen

**Description** : Marché Comptage avec Intéressement (MCI), Prestation Forfaitaire avec intéressement (PFI) et Prestation Forfaitaire (PF) sur le patrimoine de l'agence HAUTS DE ROUEN.

**Identifiant interne** : 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/07/2024

**Durée** : 10 An

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Documents à remettre dans la candidature, dans l'offre, les critères de notations : cf. règlement de la consultation VISITE DE SITE OBLIGATOIRE : OUI (cf. règlement de la consultation)

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique sur 60%

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Valeur financière : 40%

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : cf. règlement de la consultation

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 et suivants du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 et suivants du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la publication ou de la notification de la décision ou de l'acte attaqué (article R.421-1 du code de justice administrative) ; - Référé suspension accompagnant un recours pour excès de pouvoir (article L. 521-1 du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat par tout candidat évincé dans un délai de deux

mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) Ce recours pourra, le cas échéant, être assorti d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du Code de justice administrative).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** OPH Rouen Habitat

**Organisation qui signe le marché :** OPH Rouen Habitat

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Lot 2 Rouen Rive Droite

**Description :** Marché Comptage avec Intéressement (MCI), Prestation Forfaitaire avec intéressement (PFI) et Prestation Forfaitaire (PF) sur le patrimoine de l'agence CENTRE (centre rive droite)

**Identifiant interne :** 2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/07/2024

**Durée :** 10 An

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Documents à remettre dans la candidature, dans l'offre, les critères de notations : cf. règlement de la consultation VISITE DE SITE OBLIGATOIRE : OUI (cf. règlement de la consultation)

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique : 60%

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Valeur financière : 40%

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : cf. règlement de la consultation

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 et suivants du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 et suivants du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la publication ou de la notification de la décision ou de l'acte attaqué (article R.421-1 du code de justice administrative) ; - Référé suspension accompagnant un recours pour excès de pouvoir (article L. 521-1 du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat par tout candidat évincé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) Ce recours pourra, le cas échéant, être assorti d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du Code de justice administrative).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : OPH Rouen Habitat

**Organisation qui signe le marché** : OPH Rouen Habitat

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre** : Lot 3 Rouen Rive Gauche

**Description** : Marché Comptage avec Intéressement (MCI), Prestation Forfaitaire avec intéressement (PFI) et Prestation Forfaitaire (PF) sur le patrimoine de l'agence CENTRE (centre rive gauche)

**Identifiant interne** : 3

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/07/2024

**Durée** : 10 An

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Documents à remettre dans la candidature, dans l'offre, les critères de notations : cf. règlement de la consultation VISITE DE SITE OBLIGATOIRE : OUI (cf. règlement de la consultation)

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** valeur technique : 60%

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** valeur financière : 40%

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** cf. règlement de la consultation

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 et suivants du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 et suivants du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la publication ou de la notification de la décision ou de l'acte attaqué (article R.421-1 du code de justice administrative) ; - Référé suspension accompagnant un recours pour excès de pouvoir (article L. 521-1 du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat par tout candidat évincé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) Ce recours pourra, le cas échéant, être assorti d'une demande de référé-suspension (article L. 521-1 du Code de justice administrative).

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** OPH Rouen Habitat

**Organisation qui signe le marché :** OPH Rouen Habitat

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 12,849,754 Euro**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** DALKIA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** offre "variante" lot 1 - Dalkia

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 1,999,794 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** LOT 1 HAUT DE ROUEN

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 29/05/2024

**Date de conclusion du marché :** 12/06/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** OPH Rouen Habitat

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003**

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ENGIE Solutions

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** offre de base - lot 3 - ENGIE Solutions

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur du résultat :** 6,363,730 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : LOT 3 CENTRE RIVE GAUCHE**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 29/05/2024**

**Date de conclusion du marché : 12/06/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché : OPH Rouen Habitat**

#### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002**

Au moins un lauréat a été choisi.

##### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel : DALKIA**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : offre "variante" lot 2 - Dalkia**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002**

**Valeur du résultat : 4,486,230 Euro**

**L'offre a été classée : oui**

**Place sur la liste des lauréats : 1**

**L'offre est une variante : oui**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : LOT 2 CENTRE RIVE DROITE**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 29/05/2024**

**Date de conclusion du marché : 12/06/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché : OPH Rouen Habitat**

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

**Nom officiel : OPH Rouen Habitat**

**Numéro d'enregistrement : 38839724200016**

**Adresse postale : 5 , PLACE DU GENERAL DE GAULLE BP 16**

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76001

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [accueil.siege@rouenhabitat.fr](mailto:accueil.siege@rouenhabitat.fr)

**Téléphone :** +33 0235156161

**Autres points de contact :**

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal Administratif de Rouen

**Adresse postale :** 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville :** ROUEN

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Point de contact :** <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

**Adresse électronique :** [greffe.ta-rouen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rouen@juradm.fr)

**Téléphone :** +33232081270

**Télécopieur :** +33232081271

**Adresse internet :** <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** ENGIE Solutions

**Numéro d'enregistrement :** 55204695503047

**Adresse postale :** 2 bis rue d'Alembert

**Ville :** Petit-Quevilly

**Code postal :** 76140

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [servicecommercialnormandie.frb2b@engie.com](mailto:servicecommercialnormandie.frb2b@engie.com)

**Téléphone :** 0235183344

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0003**

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel : DALKIA**

**Numéro d'enregistrement : 45650053706585**

**Adresse postale : 24 rue Henri Rivière CS 51026**

**Ville : Rouen**

**Code postal : 76172**

**Pays : France**

**Adresse électronique : commercehn@dalkia.fr**

**Téléphone : 0235645700**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0002**

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel : DALKIA**

**Numéro d'enregistrement : 45650053706585**

**Adresse postale : 24 rue Henri Rivière CS 51026**

**Ville : Rouen**

**Code postal : 76172**

**Pays : France**

**Adresse électronique : commercehn@dalkia.fr**

**Téléphone : 0235645700**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis : 13c9b03a-3376-46da-a590-6f6a1549bdf1 - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 26/06/2024 à 17:10**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/06/2024**