



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-74788>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-74788**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de mandat de commercialisation et de vente de biens immobiliers pour la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine.

**Description** : Le marché est un marché ordinaire conclu à compter de sa date de notification jusqu'à la vente des biens prévue à la fin de l'année 2024.

**Identifiant de la procédure** : 6503e704-29b7-4c0a-949f-c33ca908af8e

**Avis précédent** : 99af0904-f253-412f-952f-962c3a360948-01

**Identifiant interne** : 24-032

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : oui

**Justification de la procédure accélérée** : Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale (cpv)** : 70123000 Vente de biens immobiliers

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine (FR105)

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Patrimoine de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La SEM finance la totalité des prestations. Le règlement des dépenses se fait par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture.conformément à l'article L.2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché de mandat de commercialisation et de vente de biens immobiliers pour la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine.

**Description :** Le marché est un marché ordinaire conclu à compter de sa date de notification jusqu'à la vente des biens prévue à la fin de l'année 2024.

**Identifiant interne :** 24-032

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70123000 Vente de biens immobiliers

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Patrimoine de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 25/06/2024

**Date de fin de durée :** 31/12/2024

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le prix : 40% : Pourcentage indiqué par le candidat dans l'acte d'engagement appliqué au prix de vente des biens.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La valeur technique de l'offre (60%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Organisation qui signe le marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 270,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** QUADRAL TRANSACTIONS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** QUADRAL TRANSACTIONS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24-32

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 13/06/2024

**Date de conclusion du marché :** 25/06/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Numéro d'enregistrement :** 17780111500151

**Adresse postale :** 179-191 avenue Joliot Curie

**Ville :** NANTERRE

**Code postal :** 92000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** accueil.tj-nanterre@justice.fr

**Téléphone :** 0140971010

**Télécopieur :** 0147243161

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Numéro d'enregistrement :** 99864030400015

**Adresse postale :** Direction des Marchés 71 Boulevard Gallieni

**Ville** : Issy-les-Moulineaux

**Code postal** : 92130

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : infos@sohp.fr

**Téléphone** : 0146444190

**Télécopieur** : 0146458305

**Adresse internet** : <https://sohp.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : QUADRAL TRANSACTIONS

**Numéro d'enregistrement** : 38879721900127

**Adresse postale** : 24 ter rue du Général de Gaulle

**Ville** : Le Ban Saint Martin

**Code postal** : 57050

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.qt@quadral.fr

**Téléphone** : 0387395939

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nom officiel** : QUADRAL TRANSACTIONS

**Adresse postale** : 24 ter rue du Général de Gaulle

**Ville** : Le Ban Saint Martin

**Code postal** : 57050

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 0b59ede7-57c5-41ea-a566-fd5b099830b8 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 26/06/2024 à 17:03

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 26/06/2024