



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-74449>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **24-74449**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MAIRIE DE MONTMORENCY

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHE D'EXPLOITATION DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS CVC

Description : Le marché envisagé est un marché de type CP, CPI et PF selon les sites concernés. Les prestations à réaliser comprennent : - P1 : Fourniture d'énergie de chauffage et ECS (Gaz naturel, bois et FOD) ; - P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris Fourniture des produits de traitement d'eau) ; - P3 : Gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations ; - Travaux accessoires : Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché. Le marché est rémunéré par des prix mixtes, comportant : Une partie à prix unitaires sans minimum mais avec un maximum - Pour la prestation P1 Chauffage des sites gérés en marché de type CP : Marché Combustible et Prestations, - Pour les prestations hors garantie P3, dites P5. Les prestations feront l'objet de bons de commande susceptibles de varier dans les limites suivantes, conformément aux dispositions de l'article R. 2162-4 du Code de la commande publique : Seuil minimum : Sans minimum - Seuil maximum sur la durée globale du marché (6 ans) : 3 850 000 ? H.T. Une partie à prix global et forfaitaire : Pour les prestations P2 et P3 tous sites confondus (CPI et PF). - CPI : Marché Combustible et Prestations avec Intéressement - PF : Marché de Prestation Forfait

Identifiant de la procédure : 1e4add9c-cd48-418b-a858-39b3e2b1588d

Identifiant interne : 24BT01

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : La procédure de passation mise en œuvre est l'appel d'Offres Ouvert soumis aux dispositions des articles R2124-2-1°, et R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique. L'accord-cadre à bons de commande est passé en application

des articles R.2162-13 et 14 du Code de la commande publique. Le marché est relancé après avoir fait l'objet d'une déclaration sans suite pour motif d'intérêt général (avis précédent : Annonce n°24-48603 BOAMP , 247535-2024 JOUE).

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 09123000 Gaz naturel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

2.1.4 Informations générales

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Informations complémentaires : La visite de site est OBLIGATOIRE. La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution du marché. A cette fin, une visite collective des locaux et installations sera organisée par la Ville (modalités au RC) Dans le cadre de la consultation, les entreprises ayant déjà effectué la visite lors de la consultation initiale déclarée sans suite sont dispensées de cette visite obligatoire. Le marché n'est pas alloti : l'allotissement ajouterait de la complexité à l'exécution des prestations et risquerait de rendre techniquement difficile l'exécution des prestations.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Corruption :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de climatisation et de traitement de l'air des bâtiments communaux

Description : Les prestations à réaliser comprennent : - P1 : Fourniture d'énergie de chauffage et ECS (Gaz naturel, bois et FOD) - P2 : Maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques (y compris Fourniture des produits de traitement d'eau) - P3 : Gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations - Travaux accessoires réalisés dans le cadre du marché

Identifiant interne : 24BT01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 09123000 Gaz naturel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71700000 Services de surveillance et de contrôle

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 2 AVENUE FOCH

Ville : MONTMORENCY

Code postal : 95160

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/09/2024

Date de fin de durée : 29/09/2030

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description : Marché renouvelable en 2030

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

Informations complémentaires : Le marché est rémunéré par des prix mixtes, comportant : Une partie à prix unitaires : - Pour la prestation P1 Chauffage des sites gérés en marché de type CP : Marché Combustible et Prestations, - Pour les prestations hors garantie P3, dites P5. Ces prestations feront l'objet de bons de commande susceptibles de varier dans les limites suivantes, conformément aux dispositions de l'article R.2162-4 du Code de la commande publique : - Seuil minimum : Sans minimum - Seuil maximum sur la durée globale du marché (6 ans) : 3 850 000 € H.T. Une partie à prix global et forfaitaire : Pour les prestations P2 et P3 tous sites confondus (CPI et PF). - CPI : Marché Combustible et Prestations avec Intéressement - PF : Marché de Prestation Forfait Les sous-critères sont détaillés au règlement de la consultation. Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions prévues aux articles R2144-1 à 2144-4 et L2152-1 à L2152-4, R2152-1 à R2152-2 et R2152-7 à 2152-8 du CCP au moyen des critères suivants : Critères de sélection des candidatures : Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs :

- Capacités professionnelles - Capacités techniques - Capacités financières. Accord-cadre mono-attributaire. Accord-cadre avec un seul opérateur La procédure étant en appel d'offres, la négociation est interdite.

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années - Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

Critère :

Type : Autre

Nom : Capacité juridique du candidat

Description : Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise : - Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur économique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 05/08/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 150 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 05/08/2024 à 12:05

Lieu : Montmorency

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Budget ville de Montmorency. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du

contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Justification de la durée de l'accord-cadre : Les investissements et la nature des prestations nécessitent une durée d'amortissement supérieure à quatre ans. En effet, conformément à l'article L. 2112-5 du Code de la commande publique, la durée du marché est justifiée par la nature des prestations. En l'occurrence, et en application de l'article L241-3 du code de l'énergie, les marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel ont une durée maximale de seize ans.

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0003

Nom officiel : MAIRIE DE MONTMORENCY

Numéro d'enregistrement : 21950428900014

Adresse postale : 2 avenue Foch

Ville : MONTMORENCY

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@ville-montmorency.fr

Téléphone : 0139349800

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2 Boulevard de l'Hautil BP 30322

Ville : CERGY PONTOISE CEDEX

Code postal : 95027

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173459

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 12aa535f-1727-4dcc-9457-dc310d602320 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/06/2024 à 10:40

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/06/2024