



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-73554>

Département(s) de publication : **75, 92**

Annonce n° **24-73554**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Foncière Logement (75)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Sélection d'un projet pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 71 logements (45 LOCATIFS LIBRES/26 ACCESSION ENCADREE) et 1500m<sup>2</sup> de commerces à Villeneuve la Garenne (92) sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI)

**Description** : Sélection d'un projet pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 71 logements (45 LOCATIFS LIBRES/26 ACCESSION ENCADREE) et 1500m<sup>2</sup> de commerces à Villeneuve la Garenne (92) sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI)

**Identifiant de la procédure** : 20a209c9-f7ad-4dd6-8647-7bdb0414d78d

**Identifiant interne** : AO CPI 71LGTS VILLENEUVE LA GARENNE

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70110000 Services de promotion immobilière

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : VILLENEUVE-LA-GARENNE

**Code postal** : 92380

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 1

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Païement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Païement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Sélection d'un projet pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 71 logements (45 LOCATIFS LIBRES/26 ACCESSION ENCADREE) et 1500m<sup>2</sup> de commerces à Villeneuve la Garenne (92) sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI)

**Description** : Sélection d'un projet pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 71 logements (45 LOCATIFS LIBRES/26 ACCESSION ENCADREE) et 1500m<sup>2</sup> de commerces à Villeneuve la Garenne (92) sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI)

**Identifiant interne** : AO CPI 71LGTS VILLENEUVE LA GARENNE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 70110000 Services de promotion immobilière

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Villeneuve-La-Garenne

**Code postal** : 92390

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 1 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.foncierelogement.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 25/07/2024 à 16:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** inconnu

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de la ville de Paris

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de la ville de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de la ville de Paris

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Foncière Logement (75)

**Numéro d'enregistrement :** 44396651000028

**Adresse postale :** 21 quai d'Austerlitz

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** lfodil@foncierelogement.com

**Téléphone :** +33 142184241

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.foncierelogement.com/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Judiciaire de la ville de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750111101763

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75017

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

**Téléphone** : +33 144325151

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : b1091566-508e-41e2-a967-8b0e78f3ce23 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/06/2024 à 16:51

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/06/2024