



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-73050>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **24-73050**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Université de Lille

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Enseignement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Exploitation des équipements et installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et des équipements multitechniques de l'IUT de Roubaix.

**Description** : Le Pouvoir Adjudicateur a décidé de confier par le présent marché, l'exploitation des installations de chauffage, ventilation, climatisation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement des eaux et des équipements multitechniques du bâtiment de l'IUT de Roubaix. Il s'agit d'un marché forfaitaire comprenant de la maintenance de type P2 et P3 avec clauses d'intéressement aux économies d'énergie.

**Identifiant de la procédure** : cf18872b-69ce-484f-b3a4-8fc6dc47dea2

**Identifiant interne** : 2024M005

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le présent marché est passé sous la forme d'un appel d'offres ouvert au sens des articles L2124-1 et L2124-2 et en application des articles R2124-1, R2124-2, R2161-1 à R2161-5 du Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La visite des lieux d'exécution des prestations est obligatoire, afin de préparer le chiffrage et la prise en compte des contraintes. La visite des installations sera organisée sur prise de rendez-vous. Les entreprises sont priées de prendre rendez-vous par mail auprès de M. Thierry PAREIN et de M. Thomas LE BLAN aux adresses suivantes : thomas.leblan@univ-lille.fr et thierry.parein@univ-lille.fr. Toutefois, les demandes de visites ne seront pas traitées après le 10 juillet 2024. La remise du certificat de visite dans l'offre du candidat est obligatoire, sous peine de voir son offre rejetée pour irrégularité. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : la forme du groupement n'est pas imposée. Dans le cadre de la consultation, l'acheteur autorise le candidat à présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un groupement d'opérateurs économiques soit en qualité de membre de plusieurs groupements d'opérateurs économiques. Toutefois, un candidat se présentant dans plusieurs groupements, ne pourra se présenter en tant que mandataire d'un de ces groupements qu'une seule fois.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le dossier de consultation des entreprises.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Exploitation des équipements et installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et des équipements multitechniques de l'IUT de Roubaix.

**Description :** Le Pouvoir Adjudicateur a décidé de confier par le présent marché, l'exploitation des installations de chauffage, ventilation, climatisation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement des eaux et des équipements multitechniques du bâtiment de l'IUT de Roubaix.

**Identifiant interne :** 2024M005

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

**Options :**

**Description des options** : En application de l'article R.2122-7 du Décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique, l'Université se réserve le droit de recourir à des prestations similaires ne figurant pas dans le marché initial mais devenues nécessaires à la suite d'une circonstance imprévue ou pour des prestations identiques à celles du marché en cours à exécuter par le même titulaire.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Roubaix

**Code postal** : 59100

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/11/2024

**Date de fin de durée** : 30/06/2030

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Voir dossier de consultation

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Voir dossier de consultation

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Evaluation des engagements sur la consommation détaillée de la manière suivante: - Sous-sous-critère 1 : Valeur des engagements de

consommation chaleur (3 points) -- Sous-sous-critère 2 : Valeur des engagements de consommation électricité (5 points) - Sous-sous-critère 3 : Cohérence et justification des engagements des consommations (12 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Méthodologie pour les prestations de type P2 détaillée de la manière suivante: - Sous-sous-critère 1 : Cohérence du nombre d'heures annoncées au globale et par poste de P2 et qualité de la stratégie de maintenance pour la partie maintenance, astreinte, dépannage des installations CVC et multitechniques (9 points) - Sous-sous-critère 2 : Qualités et adéquation des moyens humains et matériels affectés à la réalisation des prestations (5 points) - Sous-sous-critère 3 : Qualité des moyens de diffusion et de suivi de l'information interne, externe incluant les outils de surveillance à distance du fonctionnement des installations via la Smart GTC (4 points) - Sous-sous-critère 4 : Qualité de la méthodologie proposée pour le développement et l'accompagnement d'une stratégie de sensibilisation (2 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Méthodologie pour les prestations de type P3 détaillée de la manière suivante : - Sous-sous-critère 1 : Qualité du plan de renouvellement P3/2 et pertinence, cohérence des remplacements et estimation des gains potentiels (économies d'énergies, quantification des CEE en MWh Cumacs et € TTC) (6,5 points) - Sous-sous-critère 2 : Argumentation technique concernant la redevance P3/1 par l'Analyse du risque envisagé (3,5 points) - Sous-sous-critère 3 : Argumentation technique concernant la redevance P3/3A (Annexe 5A) par l'Analyse du risque envisagé (3,5 points) - Sous-sous-critère 4 : Importance du taux horaire (2 points), de la marge sur les devis fournisseurs (2 points) et de la marge sur la sous-traitance (1point)

Pondération (points, valeur exacte) : 25

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2569236&orgAcronyme=f2h>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requisite

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2569236&orgAcronyme=f2h>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/07/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Montage financier :** Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les règlementent: Financement sur crédits budgétaires de l'Université de Lille; application du décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable juridique; application de l'article R. 2192-10 , de l'article L.2192-10 du code de la commande publique relatif aux marchés publics et de l'article 37 de la loi du 28 janvier 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique: délai maximum fixé à 30 jours à compter de la réception de la facture par l'Université de Lille.

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel prévu aux art. L.551-1 à -12 du Code de justice administrative pouvant être exercé avant la signature du contrat. La signature du contrat ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 11 jours à compter de la notification de rejet des candidatures et offres. Référé contractuel prévu aux art. L.551-13 à -23 dudit Code pouvant être exercé dans les délais prévus à l'art. R.551-7 dudit Code. Recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa conclusion. Référé « secret des affaires » prévu à l'article R557-3 du Code de justice administrative.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : DREETS Hauts-De-France

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Université de Lille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Lille

## **Section 8 - Organisations**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Université de Lille

**Numéro d'enregistrement** : 130 029 754 00012

**Adresse postale** : 42 rue Paul Duez

**Ville** : Lille

**Code postal** : 59000

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dcp-etm@univ-lille.fr

**Téléphone** : 03 62 26 91 98

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement** : 175 900 034 00026

**Adresse postale** : 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039

**Ville** : Lille Cedex

**Code postal** : 59014

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-lille@juradm.fr

**Téléphone** : 0359542342

**Télécopieur** : 0359542445

**Adresse internet** : <http://lille.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : DREETS Hauts-De-France

**Numéro d'enregistrement** : 130 029 218 00018

**Adresse postale** : Les Arcades de Flandres 70 rue Saint-Sauveur BP456

**Ville** : Lille Cedex

**Code postal** : 59022

**Pays** : France

**Adresse électronique** : npdcp.direction@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : 0328164653

**Adresse internet** : <https://www.mediateurdesentreprises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 67d9fcc0-ab10-4c4c-b18d-737ec2e47a95 - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/06/2024 à 00:45

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/06/2024