



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-72569>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **24-72569**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations d'exploitation et de maintenance multi technique des ouvrages du Théâtre de Saint Quentin en Yvelines

**Description** : L'accord-cadre objet de la consultation vise l'exécution de prestations d'exploitation et de maintenance multi-technique des ouvrages du Théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines Il porte sur les prestations d'exploitation et de maintenance sur les sections techniques suivantes : - Pilotage et missions générales ; - Chauffage, Ventilation, Climatisation, Désenfumage ; - Électricité courants forts et faibles ; - Courant faible (Gestion Technique Centralisé, contrôle d'accès, ...) ; - Systèmes de sécurité incendie (SSI). La description détaillée des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) et ses annexes

**Identifiant de la procédure** : bbf5e714-fd96-4935-8f45-f673279c5833

**Identifiant interne** : 24FS-MP-1722-U

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Théâtre de Saint Quentin-en-Yvelines

**Ville :** Montigny-le-Bretonneux

**Code postal :** 78180

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La consultation comporte une prestation supplémentaire éventuelle (Pse) obligatoire visant la maintenance des équipements Cvc de la médiathèque. Cette Pse est à chiffrer obligatoirement par les candidats. L'accord-cadre est financé sur le budget de Saint-Quentin-en-Yvelines. Le paiement se fera par virement au moyen de mandats administratifs. Le délai global de paiement est de 30 jours. Une visite obligatoire du site est organisée à l'attention des candidats. Les dates fixes de visite sont les mardis 11, 18 et 25 juin 2024. Afin de participer à cette visite, les candidats sont invités à prendre contact avec la personne désignée à l'article 2.10 du règlement de la consultation. Après réception des offres et avant attribution de l'accord-cadre, Saint-Quentin-en-Yvelines pourra organiser une audition avec tous les candidats dont la candidatures aura été jugée recevable et l'offre conforme. En vertu de l'article R. 2142-20 du Code de la Commande Publique, les candidats peuvent présenter leur offre sous forme de groupement conjoint ou solidaire. Les candidats sont informés que : - Il n'est pas interdit aux candidats de se présenter à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ; - Il leur est interdit de présenter plusieurs offres en agissant en tant que mandataire de plusieurs groupements. - Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Prestations d'exploitation et de maintenance multi technique des ouvrages du Théâtre de Saint Quentin en Yvelines

**Description :** L'accord-cadre objet de la consultation vise l'exécution de prestations d'exploitation et de maintenance multi-technique des ouvrages du Théâtre de Saint-Quentin-en-Yvelines Il porte sur les prestations d'exploitation et de maintenance sur les sections techniques suivantes : - Pilotage et missions générales ; - Chauffage, Ventilation, Climatisation,

Désenfumage ; - Électricité courants forts et faibles ; - Courant faible (Gestion Technique Centralisé, contrôle d'accès, ...) ; - Systèmes de sécurité incendie (SSI). La description détaillée des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) et ses annexes

**Identifiant interne** : S-PF-1475551

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Options** :

**Description des options** : En application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique, le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de recourir à des marchés négociés pour des prestations similaires à celles du marché en cours, à exécuter par le même Titulaire

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Théâtre de Saint Quentin-en-Yvelines

**Ville** : Montigny-le-Bretonneux

**Code postal** : 78180

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 17/10/2024

**Date de fin de durée** : 01/11/2028

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description** : Publication dans les 6 mois précédent l'échéance du contrat (mai 2028)

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

## Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

### 5.1.9 Critères de sélection

#### Critère :

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et R2143-6 à R2143-10 du code de la commande publique concernant les interdictions de soumissionner. - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### Critère :

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### Critère :

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - En complément du Dc1, les candidats peuvent, s'ils le souhaitent, utiliser le formulaire Dc2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) ou un document équivalent. - Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses cotraitants: Imprimé Dc1 ou document équivalent accompagné des attestations sur l'honneur contenues dans le Dc1. - A produire au stade de l'attribution du marché: \* Pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail. \* Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales (ancien imprimé Dc7 ou imprimé Noti2) ou documents équivalents en cas de candidat étranger. \* Attestation d'assurance en cours de validité. - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat au marché peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques. Le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution du marché, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique. - Il est précisé que le document

unique de marché européen (Dume), dûment rempli, peut, pour certaines conditions de participation, être un moyen de preuve pour le candidat de démontrer sa capacité à exécuter le marché

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

**Pondération (points, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (points, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1475551>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1475551>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 19/07/2024 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre :** 5 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 22/07/2024 à 10:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Une avance pourra être versée dans les conditions prévues aux articles L2191-2 à L2191-3 et R2191-3, R2191-6, R2191-7 à R2191-10, R2191-16 à R2191-19 du code de la commande publique et dans le CCAP. Les prix du marché sont révisables. Le contrat prend la forme d'un marché à prix mixtes comportant : -Des prestations conclues à prix forfaitaire : prestations de maintenance préventive et curative ; -Des prestations sur bons de commande émis au fur et à mesure de la survenance du besoin. En tout état de cause, le montant maximum du contrat correspond au prix forfaitaire mensuel de la phase la plus onéreuse multipliée par la durée d'exécution totale du contrat (48 mois), auquel est ajouté le montant maximum de la partie à bons de commande (800 000 euro(s) H.T.). Le contrat fait l'objet des phases suivantes : - Phase 0 : Pré-exploitation : période d'appropriation et de transition de titulaire; - Phase 1 : exploitation pendant les travaux ; - Phase 2 : exploitation après les travaux

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

**Numéro d'enregistrement** : 20005878200018

**Adresse postale** : 1 rue Eugène-Hénaff

**Ville** : Trappes

**Code postal** : 78192

**Pays** : France

**Point de contact** : FOURGOUS Jean-Michel

**Adresse électronique** : julie.gonzalvez@sqy.fr

**Téléphone** : 0139448080

**Adresse internet** : <http://www.marches-publics.agglo-sqy.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.marches-publics.agglo-sqy.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 9296

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Télécopieur** : 0139205487

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

**Numéro d'enregistrement** : 9656

**Adresse postale** : 1 rue Eugène Hénaff Za du Buisson de la Couldre

**Ville** : Trappes

**Code postal** : 78192

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Marchés Publics

**Adresse électronique** : liv.pham@squy.fr

**Téléphone** : 0139448043

**Télécopieur** : 0130571264

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 37c9052f-db58-42fe-bdb7-6201ec3994d0-01

### 10.1 Modification

**Description des modifications** : Remise des offres: Au lieu du 05/07/2024 à 16h00 au plus tard.  
Lire 19/07/2024 à 16h00 au plus tard.

### 10.1 Modification

**Description des modifications** : Date d'ouverture des offres: Au lieu du 08/07/2024 à 10h00 au plus tard. Lire 22/07/2024 à 10h00 au plus tard.

### 10.1 Modification

**Description des modifications** : 2.1.4. Informations générales : Au lieu de Les dates fixes de visite sont les mardis 11, 18 et 25 juin 2024, lire Compte tenu de la prolongation du délai de publicité et de la nouvelle date de remise des offres, les visites sont réalisées sur rendez-vous, sans dates particulières bloquées

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 2a082eeb-69d4-4868-b129-95e82a48768e - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 21/06/2024 à 11:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 21/06/2024