



## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-72317>

Département(s) de publication : **75, 93**

Annonce n° **24-72317**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations de gardiennage et surveillance des sites de l'Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Description** : L'objet de la consultation est la passation de marchés publics de prestations de gardiennage et surveillance des sites de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France. Conformément aux articles L2125-1 et R2191-17 et suivants du Code de la commande publique, la présente consultation concerne la mise en place de plusieurs accords-cadres « mono-attributaire » à bons de commande. Les accords-cadres sont traités à prix unitaires (article R2112-6 1°), sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande, conformément aux dispositions des articles R2162-1 et suivants d'une part, et R2162-13-14 d'autre part. Chaque accord-cadre est conclu à compter de sa date de notification pour une durée d'un an. Il pourra être reconduit 3 fois, annuellement par tacite reconduction pour 12 mois. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra pas excéder quarante-huit (48) mois, périodes de reconduction incluses. Les modalités et les caractéristiques des prestations à effectuer sont indiquées au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) et au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P).

**Identifiant de la procédure** : 0faad9d3-b4a0-4bb3-83f7-df7a2c851cca

**Avis précédent** : 569264-2023

**Identifiant interne** : DGP202302

**Type de procédure** : Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79714000 Services de surveillance

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79713000 Services de gardiennage

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Prestations de gardiennage et surveillance des sites de l'EPF Ile-de-France sur le secteur 1 - départements 75, 77, 93 et 95

**Description :** Cet accord-cadre est mono-attributaire à bons de commande : - Sans montant minimal annuel ; - Avec un montant maximal annuel de 9 500 000 euro(s) HT.

**Identifiant interne :** Lot n°1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79714000 Services de surveillance

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79713000 Services de gardiennage

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** - Critère 1 : Le mémoire technique / Pondération : 54 - Sous-critère 1 : Description des moyens humains mis à disposition et leurs qualifications / Pondération : 16 - Sous-critère 2 : Description de l'approche méthodologique des missions / Pondération : 12 - Sous-critère 3 : Description des moyens techniques mis en oeuvre pour l'exécution des prestations / Pondération : 26 - Critère 2 : La démarche environnementale et sociale / Pondération : 6 - Sous-critère 1 : Présentation des actions sociales menées par le candidat / Pondération : 3 - Sous-critère 2 : Présentation des actions environnementales menées par le candidat / Pondération : 3

Valeur fixe (total) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : Prix - Pondération : 40

Valeur fixe (total) : 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre** : Prestations de gardiennage et surveillance des sites de l'EPF Ile-de-France sur le secteur 3 - ORCOD Clichy-sous-Bois, Grigny, Mantes-la Jolie et Villepinte

**Description** : Cet accord-cadre est mono-attributaire à bons de commande : - Sans montant minimal annuel ; - Avec montant maximal annuel de 1 250 000 euro(s) HT.

**Identifiant interne** : Lot n°3

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 79714000 Services de surveillance

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 79713000 Services de gardiennage

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :****Type :** Qualité

**Description :** - Critère 1 : Le mémoire technique / Pondération : 54 - Sous-critère 1 : Description des moyens humains mis à disposition et leurs qualifications / Pondération : 16 - Sous-critère 2 : Description de l'approche méthodologique des missions / Pondération : 12 - Sous-critère 3 : Description des moyens techniques mis en oeuvre pour l'exécution des prestations / Pondération : 26 - Critère 2 : La démarche environnementale et sociale / Pondération : 6 - Sous-critère 1 : Présentation des actions sociales menées par le candidat / Pondération : 3 - Sous-critère 2 : Présentation des actions environnementales menées par le candidat / Pondération : 3

Valeur fixe (total) : 60

**Critère :****Type :** Prix**Description :** Prix - Pondération : 40

Valeur fixe (total) : 40

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

**5.1.15 Techniques****Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen****Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** Prestations de gardiennage et surveillance des sites de l'EPF Ile-de-France sur le secteur 2 - départements 78, 91, 92 et 94

**Description :** Cet accord-cadre est mono-attributaire à bons de commande : - Sans montant minimal annuel ; - Avec un montant maximal annuel de 9 500 000 euro(s) HT.

**Identifiant interne :** Lot n°2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79714000 Services de surveillance

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79713000 Services de gardiennage

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : Le mémoire technique / Pondération : 54 - Sous-critère 1 : Description des moyens humains mis à disposition et leurs qualifications / Pondération : 16 - Sous-critère 2 : Description de l'approche méthodologique des missions / Pondération : 12 - Sous-critère 3 : Description des moyens techniques mis en oeuvre pour l'exécution des prestations / Pondération : 26 - Critère 2 : La démarche environnementale et sociale / Pondération : 6 - Sous-critère 1 : Présentation des actions sociales menées par le candidat / Pondération : 3 - Sous-critère 2 : Présentation des actions environnementales menées par le candidat / Pondération : 3

Valeur fixe (total) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix - Pondération : 40

Valeur fixe (total) : 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 20,250,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Groupement WSPF / SITEA

**Chef de file du soumissionnaire :** WORLD SECURITY PROTECT FRANCE

**Nom officiel :** SITEA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre WSPF / SITEA

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202400014

**Titre :** Prestations de gardiennage et surveillance des sites de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France - Lot n°1 : Secteur 1 - Départements 75, 77, 93 et 95. Montant du DQE du titulaire : 7 159 757,50 euros HT

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 08/02/2024

**Date de conclusion du marché :** 21/02/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

## 6.1.2 Informations sur les lauréats

### Lauréat :

**Nom de la partie appelante :** Groupement LYSECURITE / HALTOVOLS

**Chef de file du soumissionnaire :** LYSECURITE

**Nom officiel :** HALTOVOLS

### Offre :

**Identifiant de l'offre :** Offre LYSECURITE / HALTOVOLS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 202400015

**Titre :** Prestations de gardiennage et surveillance des sites de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France - Lot n°2 : Secteur 2 - Départements 78, 91, 92 et 94. Montant du DQE du titulaire : 6 666 561,12 euros HT

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 08/02/2024

**Date de conclusion du marché :** 21/02/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

## 6.1.2 Informations sur les lauréats

### Lauréat :

**Nom de la partie appelante :** Groupement ABAX / KEMA SECURITE

**Chef de file du soumissionnaire :** ABAX AGS

**Nom officiel :** KEMA SECURITE

### Offre :

**Identifiant de l'offre :** Offre ABAX / KEMA

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

### Informations relatives au marché :

**Identifiant du marché :** 202400016

**Titre** : Prestations de gardiennage et surveillance des sites de l'Établissement Public Foncier d'Ile-de-France - Lot n°3 : Secteur 3 - ORCOD Clichy-sous-Bois, Grigny, Mantes-la-Jolie et Villepinte. Montant du DQE du titulaire : 536 500,00 euros HT

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 08/02/2024

**Date de conclusion du marché** : 21/02/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : oui

**Organisation qui signe le marché** : Établissement Public Foncier Ile-de-France

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Établissement Public Foncier Ile-de-France

**Numéro d'enregistrement** : 495 120 008 00026

**Adresse postale** : 4-14 rue Ferrus

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75014

**Pays** : France

**Adresse électronique** : service-marches@epfif.fr

**Téléphone** : +33 140789090

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 177 500 055 00013

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : Paris cedex 04

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone** : +33 144594400

**Adresse internet** : <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** WORLD SECURITY PROTECT FRANCE

**Numéro d'enregistrement :** 48769758300036

**Adresse postale :** 4 bis rue de l'Alize

**Ville :** ERAGNY-SUR-OISE

**Pays :** France

**Adresse électronique :** soklar.dar@gmail.com

**Téléphone :** +33 134428790

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** SITEA

**Numéro d'enregistrement :** 82109217800010

**Ville :** ARGENTEUIL

**Pays :** France

**Adresse électronique :** sitea.securite@gmail.com

**Téléphone :** +33 134428792

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** LYSECURITE

**Numéro d'enregistrement :** 452 180 342 00043

**Adresse postale :** 178 Rue Principale

**Ville :** FOREST-SUR-MARQUE

**Code postal :** 59510

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@lysecurite.fr

**Téléphone :** +33 160329812

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots : LOT-0002**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel : HALTOVOLS**

**Numéro d'enregistrement : 518 936 208 00033**

**Ville : MEAUX**

**Pays : France**

**Adresse électronique : contact@haltovols.fr**

**Téléphone : +33 160010970**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0002**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel : ABAX AGS**

**Numéro d'enregistrement : 379 709 884 00132**

**Adresse postale : 33 rue des Jardins**

**Ville : VERT**

**Code postal : 78930**

**Pays : France**

**Adresse électronique : abax-securite@hotmail.fr**

**Téléphone : +33 981343221**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots : LOT-0003**

8.1 ORG-0008

**Nom officiel : KEMA SECURITE**

**Numéro d'enregistrement : 901 057 869 00033**

**Ville : LES LILAS**

**Pays : France**

**Adresse électronique : contact@kema-securite.fr**

**Téléphone** : +33 778115069

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0003

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : c34b7cac-45aa-40d1-984f-104b28ebd076 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 20/06/2024 à 17:15

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 20/06/2024