



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-72215>

Département(s) de publication : **83, 13, 84, 04, 05, 06, 30, 26**

Annonce n° **24-72215**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune d'HYERES

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : PATRIMOINE BÂTI - Marché global de performance pour la réhabilitation de l'Espace 3000 à Hyères

**Description** : Le présent marché associe une exploitation / maintenance à la conception-réalisation de la réhabilitation de l'espace 3000 afin de remplir des objectifs chiffrés de performance, ces objectifs étant définis notamment en termes d'amélioration de l'efficacité énergétique du bâtiment et des installations. Ces travaux s'intègrent dans le décret tertiaire qui impose des objectifs forts de réduction des consommations énergétiques. Le présent marché comporte des engagements de performance mesurables.

**Identifiant de la procédure** : d10287cc-d0a0-4881-ab89-4e54a53bfd33

**Avis précédent** : 352798-2023

**Identifiant interne** : AOO0523

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nature supplémentaire du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45212220 Travaux de construction d'installations sportives polyvalentes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** patrimoine bâti - marché global de performance pour la réhabilitation de l'espace 3000 à Hyères - relance suite à déclaration sans suite

**Description :** Le programme comprend : un volet structurel : Assurer la pérennité de l'équipement / un volet énergétique et environnemental : Améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment ; Atteindre un objectif de rénovation énergétique d'au -50% d'économie d'énergie ; Mettre en œuvre des équipements de production d'énergie offrant une réelle valeur d'usage ; Répondre aux exigences du décret tertiaire ; Répondre aux exigences de la loi AGEC, notamment dans la gestion des déchets de chantier. / Un volet fonctionnel : Proposer un équipement adapté aux usages souhaités ; Restructurer et/ou rénover entièrement les espaces existants, en intégrant l'accessibilité des personnes handicapées ; Concevoir les aménagements principalement pour le basketball tout en permettant d'autres événements ; Mettre en place les équipements conformes aux prérequis FFBB ; Réaliser un espace complémentaire d'environ 200m<sup>2</sup>, polyvalent. / Un volet architectural : Faire du bâtiment un marqueur de la ville ; Transformer et moderniser l'aspect extérieur du bâtiment. / Il comprend également l'exploitation et la maintenance des installations techniques ainsi qu'une prestation accessoire de formation.

**Identifiant interne :** AOO0523

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nature supplémentaire du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45212220 Travaux de construction d'installations sportives polyvalentes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Var ( FRL05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Commune d'Hyères

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 06/05/2024

**Date de fin de durée** : 30/06/2029

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : La durée est décomposée en deux phases : - une durée pour les prestations de conception-réalisation (allant jusqu'à la réception définitive des ouvrages) ; Sauf aléas exceptionnels, les ouvrages devront être réceptionnés définitivement et mis à disposition du maître d'ouvrage en vue de leur exploitation au plus tard le 23 mars 2026 ; - une durée ferme pour les prestations d'exploitation-maintenance courant à compter de la date de la prise en charge des installations jusqu'au 30/06/2029 (soit environ 39 mois).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : prix global et forfaitaire incluant l'ensemble des prestations, y compris le coût de l'exploitation-maintenance sur la durée du marché, jugé sur le montant total TTC contractuel indiqué à l'AE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique jugée à partir des éléments suivants : -La qualité architecturale et fonctionnelle du projet (20 points), - La performance technique énergétique, acoustique, etc..., environnementale et sociale proposée, dont la qualité de gestion de l'exploitation - maintenance (20 points), -La méthodologie d'action et d'organisation du groupement pour exécuter les missions attendues et respecter tant l'enveloppe financière allouée et que les délais du projet (20 points).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : la présente consultation peut faire l'objet :- jusqu'à la signature du contrat, d'un référé précontractuel dans les conditions de l'article L551-1 et suivants du Code de justice administrative ; - à compter de la signature du contrat, d'un référé contractuel dans les conditions de l'article L551-13 et suivants du Code de justice administrative ; - dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, d'un recours en contestation de la validité du contrat, dans les conditions définies par le Conseil d'état dans sa décision du 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne (no 358994) qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité. Le tribunal peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Toulon

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune d'HYERES

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Toulon

**Organisation qui signe le marché :** Commune d'HYERES

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 17,498,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement SAS GCC - AGENCE REHA (mandataire) / SAS FLEX / SAS SOGITEC / SARL ADRET INGENIEURS ASSOCIES / SAS BETREC IG (BETREC) / SARL INGENIERIE ET DIMENSIONNEMENT GEOTECHNIQUE (ID GEO) / SAS CEREG INGENIERIE ALPES COTE D'AZUR / SAS STRATEGEO CONSEIL

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** offre du Groupement SAS GCC - AGENCE REHA (mandataire) / SAS FLEX / SAS SOGITEC / SARL ADRET INGENIEURS ASSOCIES / SAS BETREC IG (BETREC) / SARL INGENIERIE ET DIMENSIONNEMENT GEOTECHNIQUE (ID GEO) / SAS CEREG INGENIERIE ALPES COTE D'AZUR / SAS STRATEGEO CONSEIL

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 17,498,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** oui

**Valeur de la sous-traitance :** 717,883 Euro

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** AOO0523

**Date de conclusion du marché :** 06/05/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Commune d'HYERES

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 6

**Éventail d'offres :**

**Valeur de l'offre recevable la plus basse :** 15,470,000 Euro

**Valeur de l'offre recevable la plus élevée :** 18,500,000 Euro

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Groupement SAS GCC - AGENCE REHA (mandataire) / SAS FLEX / SAS SOGITEC / SARL ADRET INGENIEURS ASSOCIES / SAS BETREC IG (BETREC) / SARL INGENIERIE ET DIMENSIONNEMENT GEOTECHNIQUE (ID GEO) / SAS CEREG INGENIERIE ALPES COTE D'AZUR / SAS STRATEGEO CONSEIL

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 40779455100454

**Adresse postale :** Chemin de la bastide blanche - SWEN PARC - BP42008

**Ville :** VITROLLES CEDEX

**Code postal :** 13847

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** etudes.reha@gcc.fr

**Téléphone :** 0442159645

**Télécopieur :** 0442150574

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Toulon

**Numéro d'enregistrement :** 13000525900010

**Adresse postale :** 5 Rue Racine

**Ville :** Toulon

**Code postal :** 83041

**Subdivision pays (NUTS) :** Var ( FRL05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-toulon@juradm.fr

**Téléphone :** 0494427930

**Télécopieur :** 0494427989

**Adresse internet :** <http://toulon.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Commune d'HYERES

**Numéro d'enregistrement :** 21830069700016

**Adresse postale :** 12, Avenue Joseph Clotis

**Ville :** Hyères Cedex

**Code postal :** 83412

**Subdivision pays (NUTS) :** Var ( FRL05 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service de la commande publique

**Adresse électronique :** marches.publics@mairie-hyeres.com

**Téléphone :** 0494007832

**Télécopieur :** 0494007981

**Adresse internet :** <https://hyeres.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** defda9d6-996e-4ea0-a2e2-9c7e6afd21bc - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 20/06/2024 à 16:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 20/06/2024