



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-70571>

Département(s) de publication : **28, 37, 45, 61, 76, 78, 92, 91, 41**

Annonce n° **24-70571**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Habitat Drouais (28)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 39 logements à Dreux

**Description** : Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 39 logements à Dreux

**Identifiant de la procédure** : 353c9d3c-ffe8-4202-bab6-83e4e02cf868

**Identifiant interne** : 2024-MOE-0015

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La procédure de passation est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R.2124-2 1° et R. 2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Site 1 - 10AB, 12 Bd Pasteur et 39 rue Gromard Site 2 : 1,3,5,7,9,11,13 rue Freycinet et 7 rue des Granges 39 et 41 Avenue Jean Moulin

**Ville** : Dreux

**Code postal** : 28100

**Subdivision pays (NUTS) :** Eure-et-Loir ( FRB02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Le marché comprend 4 tranches ainsi définies : -  
Tranche ferme : Missions DIA à APS pour les 3 sites - Tranche Optionnelle 1 : Missions  
PRO à AOR pour le site 1 - Tranche Optionnelle 2 : Missions PRO à AOR pour le site 2 -  
Tranche Optionnelle 3 : Missions PRO à AOR pour le site 3

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Pour tout renseignement complémentaire concernant  
cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par  
l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la  
suivante : <http://www.marches-securises.fr>

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 39 logements répartis sur 3 sites à  
Dreux -- Site 01 : 25 logements collectifs Pasteur /Gromard - Site 02 : 12 logements  
individuels Freycinet - Site 03 : 2 logements individuels jumelés 39-41 Av. Jean Moulin

La procédure de passation est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions  
des articles L. 2124-2, R.2124-2 1° et R. 2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande  
publique.

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une  
offre : 1**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le  
cadre de marchés : 1**

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 39 logements répartis sur 3 sites à Dreux

**Description** : Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 39 logements répartis sur 3 sites à Dreux - Site 01 : 25 logements collectifs Pasteur /Gromard - Site 02 - 12 logements individuels Freycinet - Site 03 - 2 logements individuels jumelés 39-41 Av.Jean Moulin

**Identifiant interne** : 2024-MOE-0015

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Options** :

**Description des options** : - Site 01 : Missions PRO à AOR - Site 02 : Missions PRO à AOR - Site 03 : Missions PRO à AOR

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 30 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Le marché comprend 2 prestations supplémentaires éventuelles : 1 - Mission de diagnostics PEMD ( site 1) 2 - Mission OPC

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Qualifications - Qualités

**Description :** La participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée. Autres compétences : cf article 6.1 du Règlement de consultation

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Situation juridique

**Description :** Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail Pour les architectes uniquement, la copie de l'attestation d'inscription à un tableau régional de l'ordre des architectes du candidat individuel ou membre du groupement concerné. Extrait K bis de moins de 3 mois.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Capacité économique et financières

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Références professionnelles et capacité technique

**Description :** Compétences exigées Pour être recevable, le candidat/groupement réunira au moins les compétences suivantes, étant précisé qu'en cas de groupement l'un de ses membres peut réunir plusieurs compétences : • Compétence en architecture • Compétence en ingénierie du bâtiment • Compétence en évaluation des coûts • Compétence en diagnostics et audit thermiques • Compétence en pilotage et ordonnancement Moyens techniques et

humains Le candidat devra présenter des moyens techniques et humains adaptés : • Présentation de moyens techniques (matériels et logiciels) adaptés à la nature de la mission de maîtrise d'œuvre ; • Présentation de moyens humains en nombre et niveau suffisants au vu de l'importance et des exigences de la mission de maîtrise d'œuvre. Expérience professionnelle Le candidat doit présenter des garanties relatives à l'expérience professionnelle en rapport avec les prestations confiées dans le cadre du marché de maîtrise d'œuvre objet de la consultation. Les candidats peuvent faire valoir des références de plus de trois ans ainsi que des projets en cours de réalisation. Les opérateurs nouvellement créés peuvent indiquer les expériences acquises antérieurement, sous réserve d'une présentation explicite et sincère des entités contractantes et de leur contribution personnelle. Habitat Drouais contactera certains des Maîtres d'Ouvrage concernés pour vérifier l'exactitude des références exposées.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualification et qualité du candidat ou de l'équipe candidate (expériences, qualifications dans des opérations similaires).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de la note d'intention démontrant la compréhension du programme et la pertinence de l'organisation et du mode opératoire choisis pour la réalisation de l'ensemble des prestations (diagnostic et études en site occupé, traitement des OPR, levée des réserves et GPA), prise en compte des risques associés.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 12/07/2024 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Requise

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 22/07/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 22/07/2024 à 14:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Groupement conjoint avec la mandataire solidaire

**Informations relatives aux délais de recours** : Les voies et délais de recours sont précisés à l'article 10.2 du règlement de la consultation

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : CCIRA

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif d'Orléans

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Habitat Drouais (28)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Habitat Drouais (28)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Habitat Drouais (28)

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Habitat Drouais (28)

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Habitat Drouais (28)

**Numéro d'enregistrement** : 39344888100028

**Adresse postale** : 32 avenue Kennedy

**Ville** : Dreux

**Code postal** : 28100

**Subdivision pays (NUTS)** : Eure-et-Loir ( FRB02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : s.poiret@habitat-drouais.fr

**Téléphone** : +33 237386044

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif d'Orléans

**Numéro d'enregistrement** : 174 500 058 00022

**Adresse postale** : 28 rue de la Bretonnerie

**Ville** : Orléans

**Code postal** : 45000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loiret ( FRB06 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-orleans@juradm.fr

**Téléphone** : +33 238775900

**Rôles de cette organisation** :

## Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : CCIRA

**Numéro d'enregistrement** : 130 029 283 00012

**Adresse postale** : Immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso - BP 24209

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : paysdl.ccira@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : +33 660489889

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : d90af4db-be96-4b29-8b59-93b0e753fa02 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 18/06/2024 à 10:09

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 18/06/2024