



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-70500>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-70500**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : HAUTS-DE-SEINE HABITAT - OPH

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : SERVICE DE COMMERCIALISATION ET GESTION D'EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT VACANTS DANS LES PARKINGS DE HAUTS-DE-SEINE HABITAT

Description : La présente consultation a pour objet la gestion et la commercialisation d'emplacements de stationnement vacants situés dans les parkings d'Hauts-de-Seine Habitat. Les prestations sont réparties en 5 lots qui donneront lieu à l'établissement de 5 contrats de concession. L'offre présentée par le candidat devra porter sur l'ensemble des prestations objet du lot concerné.

Identifiant de la procédure : 088cf3a3-4bc9-4164-8b4c-f1181ffc5f5f

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,396,519 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Service de commercialisation et gestion d'emplacements de stationnement vacants dans les parkings de Hauts-de-Seine Habitat (5 lots) Lot n° 1 : Les villes de Villeneuve la Garenne et Clichy la Garenne

Description : Lot n° 1 : Les villes de Villeneuve la Garenne et Clichy la Garenne

Identifiant interne : LOT 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 17/06/2024

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 738,653 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Rétrocession des recettes et taux de remplissage (10 points)

Description : - Pourcentage de la rétrocession des recettes à Hauts-de-Seine Habitat (6 points) - Engagement sur le taux d'occupation annuels par lot des parkings à partir de l'année N+1 (4 points)

Valeur fixe (total) : 10

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique (10 points)

Description : - Proposition Technique (6 points) - Proposition Commerciale (2 points) - Engagement environnemental (2 points)

Valeur fixe (total) : 10

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Service de commercialisation et gestion d'emplacements de stationnement vacants dans les parkings de Hauts-de-Seine Habitat (5 lots) Lot n° 2 : Les villes de Suresnes, Neuilly sur Seine, Puteaux, Nanterre et Levallois-Perret

Description : Lot n° 2 : Les villes de Suresnes, Neuilly sur Seine, Puteaux, Nanterre et Levallois-Perret

Identifiant interne : LOT 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 17/06/2024

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 687,870 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Rétrocession des recettes et taux de remplissage (10 points)

Description : - Pourcentage de la rétrocession des recettes à Hauts-de-Seine Habitat (6 points) - Engagement sur le taux d'occupation annuels par lot des parkings à partir de l'année N+1 (4 points)

Valeur fixe (total) : 10

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique (10 points)

Description : - Proposition Technique (6 points) - Proposition Commerciale (2 points) - Engagement environnemental (2 points)

Valeur fixe (total) : 10

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Service de commercialisation et gestion d'emplacements de stationnement vacants dans les parkings de Hauts-de-Seine Habitat (5 lots) Lot n° 3 : Les villes de Asnières sur Seine, Bois-Colombes, Colombes, Gennevilliers, La Garenne Colombes, Courbevoie, Houilles, Maisons Laffite, Bougival, Garches, Marnes la Coquette et Ville d'Avray

Description : Lot n° 3 : Les villes de Asnières sur Seine, Bois-Colombes, Colombes, Gennevilliers, La Garenne Colombes, Courbevoie, Houilles, Maisons Laffite, Bougival, Garches, Marnes la Coquette et Ville d'Avray

Identifiant interne : LOT 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 17/06/2024

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 714,766 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Rétrocession des recettes et taux de remplissage (10 points)

Description : - Pourcentage de la rétrocession des recettes à Hauts-de-Seine Habitat (6 points) - Engagement sur le taux d'occupation annuels par lot des parkings à partir de l'année N+1 (4 points)

Valeur fixe (total) : 10

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique (10 points)

Description : - Proposition Technique (6 points) - Proposition Commerciale (2 points) - Engagement environnemental (2 points)

Valeur fixe (total) : 10

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Service de commercialisation et gestion d'emplacements de stationnement vacants dans les parkings de Hauts-de-Seine Habitat (5 lots) Lot n° 4 : Les villes de Rueil Malmaison, Chaville, Meudon, Sèvres, Vanves, Boulogne Billancourt, Issy les Moulineaux, Chatillon et Montrouge

Description : Lot n° 4 : Les villes de Rueil Malmaison, Chaville, Meudon, Sèvres, Vanves, Boulogne Billancourt, Issy les Moulineaux, Chatillon et Montrouge

Identifiant interne : LOT 4

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 17/06/2024

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 697,100 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Rétrocession des recettes et taux de remplissage (10 points)

Description : - Pourcentage de la rétrocession des recettes à Hauts-de-Seine Habitat (6 points) - Engagement sur le taux d'occupation annuels par lot des parkings à partir de l'année N+1 (4 points)

Valeur fixe (total) : 10

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique (10 points)

Description : - Proposition Technique (6 points) - Proposition Commerciale (2 points) - Engagement environnemental (2 points)

Valeur fixe (total) : 10

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

Titre : Service de commercialisation et gestion d'emplacements de stationnement vacants dans les parkings de Hauts-de-Seine Habitat (5 lots) Lot n° 5 : Les villes de Le Plessis Robinson, Maurepas, Plaisir, Rambouillet, Saint Cyr l'Ecole, Bagneux, Bourg la Reine, Fontenay aux Roses et Sceaux

Description : Lot n° 5 : Les villes de Le Plessis Robinson, Maurepas, Plaisir, Rambouillet, Saint Cyr l'Ecole, Bagneux, Bourg la Reine, Fontenay aux Roses et Sceaux

Identifiant interne : LOT 5

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 17/06/2024

Durée : 60 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 558,128 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Rétrocession des recettes et taux de remplissage (10 points)

Description : - Pourcentage de la rétrocession des recettes à Hauts-de-Seine Habitat (6 points) - Engagement sur le taux d'occupation annuels par lot des parkings à partir de l'année N+1 (4 points)

Valeur fixe (total) : 10

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique (10 points)

Description : - Proposition Technique (6 points) - Proposition Commerciale (2 points) - Engagement environnemental (2 points)

Valeur fixe (total) : 10

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 3,396,519 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : YESPARK

Offre :

Identifiant de l'offre : 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Sous-traitance : Non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024-9278

Date de conclusion du marché : 17/06/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : YESPARK

Offre :

Identifiant de l'offre : 2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Sous-traitance : Non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024-9279

Date de conclusion du marché : 17/06/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : YESPARK

Offre :

Identifiant de l'offre : 3

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Sous-traitance : Non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024-9280

Date de conclusion du marché : 17/06/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : YESPARK

Offre :

Identifiant de l'offre : 4

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0004

Sous-traitance : Non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024-9281

Date de conclusion du marché : 17/06/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0005

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : YESPARK

Offre :

Identifiant de l'offre : 5

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0005

Sous-traitance : Non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024-9282

Date de conclusion du marché : 17/06/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : HAUTS-DE-SEINE HABITAT - OPH

Numéro d'enregistrement : 279200224000012

Adresse postale : 45 rue Paul Vaillant Couturier HAUTS DE SEINE HABITAT - OPH

Ville : LEVALLOIS PERRET Cedex

Code postal : 92532

Pays : France

Adresse électronique : marches@hdshabitat.fr

Téléphone : 0147573177

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2/4 boulevard de l'hautil

Ville : Cergy Pontoise Cedex

Code postal : 95027

Pays : France

Adresse électronique : greffe.tacergypontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

Numéro d'enregistrement : 22780646000019

Adresse postale : 5, rue Leblanc

Ville : PARIS

Code postal : 75911

Pays : France

Adresse électronique : pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Téléphone : 0182524272

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0005

Nom officiel : YESPARK

Numéro d'enregistrement : 80155849 00058

Adresse postale : 64 avenue Parmentier

Ville : PARIS

Code postal : 75011

Pays : France

Adresse électronique : thibaut.chary@yespark.fr

Téléphone : 0764400092

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 44c964e8-3522-422d-8d2b-6d44affc0779 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/06/2024 à 06:40

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/06/2024