



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-70313>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-70313**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH DE DRANCY

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Exploitation des installations collectives de chauffage, d'ECS et connexes en vue de la gestion centralisée des équipements de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire et VMC connexes ainsi que la gestion de l'énergie, l'entretien et la garantie totale des équipements.

**Description** : La présente consultation porte sur un marché de prestations d'entretien et de maintenance des installations collectives de chauffage et d'ECS du patrimoine de l'OPH DE DRANCY, organisme de logement social implantée en Seine-Saint-Denis. Suivant les sites, il comprend 2 types de prestations définies comme suit : - Prestations de type PFI : P2 + P3 (Conduite et entretien - Gros entretien et garantie totale - Intéressement) ; - Prestations de type PF : P2 + P3 (Conduite et entretien - Gros entretien et garantie totale). Le Poste P2 : Prestations d'entretien avec fournitures et de conduite des installations comprend : P2.10 - Chauffage (y compris traitement d'eau) P2.11 - VMC P2.12 - Surpresseur P2.13 - ECS (y compris traitement d'eau) P2.14 - Climatisation P2.1 - Conduite et entretien P2.2 - Maitrise de l'énergie. Le Poste P3 : Prestations de gros entretien et de renouvellement des installations comprend : P3.10 - Chauffage et ECS P3.11 - VMC P3.12 - Surpresseur P3.14 - Climatisation. Le contrat comprend également un plan de travaux programmés de mise en conformité et amélioration des installations.

**Identifiant de la procédure** : b304288d-3259-4d4f-aafc-755f4b8844ab

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 27 rue Roger Petieu

**Ville :** DRANCY

**Code postal :** 93700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot n°1 : Installations thermiques et connexes.

**Description :** Suivant les sites, 2 types de prestations sont applicables : - Prestations de type PFI : P2 + P3 (Conduite et entretien - Gros entretien et garantie totale - Intéressement) ; - Prestations de type PF : P2 + P3 (Conduite et entretien - Gros entretien et garantie totale). Le Poste P2 : Prestations d'entretien avec fournitures et de conduite des installations comprend: • P2.10 - Chauffage (y compris traitement d'eau) • P2.11 - VMC • P2.12 - Surpresseur • P2.13 - ECS (y compris traitement d'eau) • P2.14 - Climatisation • P2.1 - Conduite et entretien • P2.2 - Maitrise de l'énergie. Le Poste P3 : Prestations de gros entretien et de renouvellement des installations comprend: • P3.10 - Chauffage et ECS • P3.11 - VMC • P3.12 - Surpresseur • P3.14 - Climatisation. Le contrat comprend également un plan de travaux programmés de mise en conformité et amélioration des installations.

**Identifiant interne :** 2024-13

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 27 rue Roger Petieu

**Ville :** DRANCY

**Code postal :** 93700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Voir Règlement de la consultation

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_KdSCaGcRZ7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_KdSCaGcRZ7)

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_KdSCaGcRZ7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_KdSCaGcRZ7)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 31/07/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** OPH DE DRANCY

**Organisation qui traite les offres :** OPH DE DRANCY

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** Lot n°2 : Installations Eclectiques et connexes.

**Description :** Type de contrat applicable : - Contrat de type PF : P2 + P3 (Conduite et entretien - Gros entretien et garantie totale) Le Poste P2 : Prestations d'entretien avec fournitures et de conduite des installations comprend: • P2.10 - Chauffage (y compris traitement d'eau) • P2.11 - VMC • P2.12 - Surpresseur • P2.14 - Climatisation • P2.1 - Conduite et entretien. Le Poste P3 : Prestations de gros entretien et de renouvellement des installations comprend: • P3.10 - Chauffage et ECS • P3.11 - VMC • P3.12 - Surpresseur • P3.14 - Climatisation. Le contrat comprend également un plan de travaux programmés de mise en conformité et amélioration des installations.

**Identifiant interne :** 2024-14

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Voir Règlement de la consultation

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officiellement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_KdSCaGcRZ7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_KdSCaGcRZ7)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_KdSCaGcRZ7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_KdSCaGcRZ7)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 04/07/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** OPH DE DRANCY

**Numéro d'enregistrement :** 27930006500018

**Adresse postale :** 27, rue Roger Petieu

**Ville :** Drancy

**Code postal :** 93700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** OPH DE DRANCY

**Adresse électronique :** sylviane-coulibaly@ophlm-drancy.org

**Téléphone :** +33 0148966356

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement :** 13000686900015

**Adresse postale :** 7 rue Catherine Puig

**Ville :** MONTREUIL

**Code postal :** 93700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Téléphone :** +33 1 49 20 20 00

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 9cb93f81-5d89-43af-bb89-e6948aaa930f - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 17/06/2024 à 16:13

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 17/06/2024