



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-69837>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-69837**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense - POLD

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement du secteur Charras-Coeur de Ville de Courbevoie

Description : Concession d'aménagement du secteur Charras-Coeur de Ville de Courbevoie donnant lieu à la constitution d'une Société d'Economie Mixte à Opération Unique (SEMOP).

Identifiant de la procédure : 0585a517-ddd5-4d24-afe7-c0d899a0e01d

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nature supplémentaire du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 110,000,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les pièces de la candidature à remettre sont énoncées dans le règlement de la consultation. Caractéristiques SEMOP : Capital social et/ou fonds propres : montant minimum de 150.000 euros, avec part EPT souhaitée à 34%. Composition susceptible d'évoluer lors des négociations. Part minimale de 66% pour le(s) opérateur(s) économique(s) à adapter en cas de tiers investisseur. Gouvernance : moniste avec pour Président représentant EPT. Dissociation Président- DG. Nombre de sièges du CA fixé fonction capital détenu et fixé par les statuts. Majorité qualifiée ou unanimité pour décisions stratégiques. Dissolution : biens répartis entre les actionnaires selon code de commerce. Coût prévisionnel : Prix global prévisionnel du contrat entre 89 et 110 millions d'euros. Montant du capital et/ou fonds propres apporté par EPT : Le montant du capital apporté par l'EPT POLD sera au minimum de 51 000 euros. Financement : Le financement reposera sur les ressources budgétaires de Paris Ouest La Défense. Ces informations sont précisées dans un document de préfiguration intégré dans le dossier de consultation des entreprises.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 1

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 1

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0004

Titre : Concession d'aménagement du secteur Charras-Coeur de Ville de Courbevoie

Description : La procédure s'inscrit dans le cadre des articles L.300-4 et suivants du Code de l'urbanisme, des articles R. 300-4 et suivants du même code, ainsi que des dispositions de la troisième partie du code de la commande publique. La procédure, sera fermée et comprend deux phases -une phase de sélection des candidatures ; -une phase de sélection des offres.

Identifiant interne : 24114

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nature supplémentaire du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 110,000,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Qualité des références du candidat en matière d'aménagement, d'ingénierie immobilière, de gestion et de conduite de projets d'importance ou de complexité similaires à la présente consultation

Description : Critères classés par ordre décroissant d'importance : critère 1/3

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Capacité financière à porter l'opération

Description : Critères classés par ordre décroissant d'importance : critère 2/3

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacités techniques et professionnelles en rapport avec l'opération

Description : Critères classés par ordre décroissant d'importance : critère 3/3

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de la proposition

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Prix

Description : Cohérence financière de la proposition

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Prix

Description : Avantage économique pour l'autorité concédante

Ordre d'importance : 3

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : www.maximilien.fr,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 17/06/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 12 MONTH

Informations relatives aux délais de recours : Compétence du Tribunal Administratif de Cergy Pontoise : 1 - Recours en référé précontractuel pouvant être exercé jusqu'à la signature de la concession d'aménagement (article L. 551-1 du code de justice administrative (CJA)) ; 2 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat (article L. 551-13 du CJA) ; 3 - Recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat, dans le délai de 2 mois à compter de la parution de l'avis d'attribution (CE, 4 avril 2014, n°358994, Département de Tarn-et-Garonne) ; 4 - Recours pour excès de pouvoir formé contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R. 421-1 du CJA) ou à partir d'une décision implicite de rejet (article R.421-2 du CJA). Les voies et délais de recours sont précisés dans le RC.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense - POLD

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense - POLD

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense - POLD

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Défense - POLD

Numéro d'enregistrement : 20005798200015

Adresse postale : 88 Rue du 8 mai 1945

Ville : Nanterre

Code postal : 92000

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@ville-courbevoie.fr

Téléphone : 0171057192

Profil de l'acheteur : <https://www.parisouestladefense.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation chargée des procédures de recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 36b29195-9154-480b-a002-44eca06b220a-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Prolongation de la date limite de remise des candidatures

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0004

Description des modifications : Section 5.1.12 Conditions du marché public : La date limite de remise des candidatures est prolongée jusqu'au 1er juillet 2024 à 12h00.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : afe57002-f87c-4417-83fe-afdebe0a0632 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/06/2024 à 17:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/06/2024