



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-69668>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **24-69668**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département des Bouches-du-Rhône

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Prestations d'intermédiation immobilière par mandat concernant la vente du domaine départemental du château d'Avignon pour le compte du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône situé sur la commune des Saintes-Maries-de-la-Mer (13 460).

Description : Prestations d'intermédiation immobilière par mandat concernant la vente du domaine départemental du château d'Avignon pour le compte du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône situé sur la commune des Saintes-Maries-de-la-Mer (13 460).

Identifiant de la procédure : 2d5359ae-ba17-47cd-a5c7-e907fe5cda55

Avis précédent : 329344-2024

Identifiant interne : 2024-0219

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Département des Bouches-du-Rhône

Ville : Marseille

Code postal : 13256 cedex 20

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Accord-cadre multi-attributaires sans montant minimum et avec un montant maximum total de 500 000 euros HT. Il sera attribué à un maximum de 3 opérateurs économiques (sous réserve d'un nombre suffisant d'offres).

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le marché est d'une durée de 12 mois. Il sera éventuellement reconduit au plus tôt à la date à laquelle le montant maximum sera atteint et au plus tard au terme d'un délai d'un an à compter de sa date de notification (ou de reconduction). Le marché pourra être éventuellement reconduit pour 3 autres périodes annuelles, et ne pourra excéder 4 ans au total. En cas de renouvellement annuel, la reconduction sera tacite, en cas de renouvellement anticipé si le montant maximum de la période est atteint, la date de la reconduction sera expressément signifiée par lettre recommandée. En cas de non reconduction, le titulaire sera informé par courrier recommandé avec accusé de réception et un préavis de 2 mois.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Prestations d'intermédiation immobilière par mandat concernant la vente du domaine départemental du château d'Avignon pour le compte du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône situé sur la commune des Saintes-Maries-de-la-Mer (13 460).

Description : Prestations d'intermédiation immobilière par mandat concernant la vente du domaine départemental du château d'Avignon pour le compte du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône situé sur la commune des Saintes-Maries-de-la-Mer (13 460).

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71317210 Services de conseil en matière de santé et de sécurité

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Département des Bouches-du-Rhône Secteur

Ville : Marseille

Code postal : 13256 cedex 20

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 350,000 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre : 500,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

Informations complémentaires : Une visite sur site pendant la consultation est facultative. Les visites pourront être faites le 10 juin ou le 17 juin ou le 24 juin ou le 25 juin 2024. Une attestation de visite doit être remise dans l'offre en cas de visite du site. Le montant estimatif de l'accord-cadre prévu à l'article 5.1.5 n'est pas contractuellement engageant et sera dépendant du taux de rémunération de l'agence ainsi que du prix de vente du bien.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Déclaration du chiffre d'affaires global et le chiffres d'affaires concernant les prestations objet du contrat réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement au cours des trois dernières années. Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernière années, indiquant le montant, l'année et le destinataire.

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Autre

Nom : Situation juridique de l'entreprise

Description : DC1 DC2 ou DUME, le candidat doit être inscrit à un registre professionnel, attestation d'assurance professionnelle

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Autre

Nom : Certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats

Description : Le candidat et toutes personnes désignées pour gérer cette mission, devra être titulaire notamment d'une carte professionnelle en cours de validité délivrée conformément à la loi du 2 janvier 1970 et à son décret d'application du 20 juillet 1970 réglementant l'activité d'intermédiation immobilière ou soit justifier de l'exercice de cette activité à titre accessoire en prouvant cette capacité par tout moyen (ex : inscription à un ordre) Attestation justifiant de la souscription d'une garantie financière demandée au professionnel de l'immobilier

Utilisation de ce critère : Utilisés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Critère 1 : prix des prestations pondération à 55%

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 2 - Niveau de qualification et expérience professionnelle du personnel intervenant pondération à 30%

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 3 -Méthodologie opérationnelle pondération à 15%

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://marches.departement13.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=511033&orgAcronyme=cg1>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requisite

Adresse de présentation : <https://marches.departement13.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=511033&orgAcronyme=cg1>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 12/07/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 DAY

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requisite

La commande en ligne sera utilisée : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Marseille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Marseille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département des Bouches-du-Rhône

Numéro d'enregistrement : 22130001500247

Adresse postale : 52 avenue St Just

Ville : Marseille

Code postal : 13256 cedex 20

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : Sauveur Castiglione

Adresse électronique : sauveur.castiglione@departement13.fr

Téléphone : +33 413311186

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Marseille

Numéro d'enregistrement : 17130005600024

Adresse postale : 31 rue Jean-François Leca

Ville : Marseille

Code postal : 13002

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-marseille@juradm.fr

Téléphone : +33 491134813

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 969c253a-ecb8-41b5-b9b6-5dbfea1f3b82-02

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Article 5.1.6 : la visite du site qui était obligatoire est rendue facultative. En cas de visite du site, une attestation de visite doit être remise dans l'offre. Les dates de visites suivantes sont rajoutées : 24 et 25 juin 2024. Article 5.1.12 : date limite de remise des offres au 12/07/2024-12H00 au lieu du 04/07/2024 -12H00

10.1 Modification

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8c4c6c2d-4c5f-432e-a8a4-e6381c4f5b6e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/06/2024 à 15:53

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/06/2024