



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis informatif

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-68880>

Département(s) de publication : **37**

Annonce n° **24-68880**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MAIRIE DE CHAMBRAY LES TOURS

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Appel à manifestation d'intérêt : consultation pour la réalisation d'un nouveau quartier bas carbone sur le secteur de la Porte des Arts Ville de Chambray les tours

**Description** : Marquant l'entrée de la Métropole tourangelle, la ville de Chambray-lès-Tours est une commune dynamique et attractive comptant plus de 12 000 habitants. La commune connaît depuis ces 20 dernières années une évolution structurelle et démographique importante. Ce développement s'inscrit dans une démarche d'urbanisation maîtrisée prenant en compte les problématiques environnementales. Soucieuse des enjeux écologiques, Chambray-lès-Tours a inscrit son action dans une démarche de transition écologique. La ville anime des projets tels que la réalisation de l'Eco-quartier de la Guignardièrre, la création de la Ferme Maraîchère Bio Municipale et se prépare à accueillir la future deuxième ligne de Tramway à horizon 2028. Le site du projet offre une localisation stratégique à proximité d'axes de communication majeurs, du CHU Trousseau, du Campus universitaire Grandmont et de la zone commerciale de la Vrillonnerie faisant de ce secteur un atout majeur dans le rayonnement de la ville. Les sites « Renault », « Portes des Arts » et « IVECO » constituent des emplacements clés pour l'attractivité de Chambray-lès-Tours pouvant allier développement urbain et transition écologique. Dans la continuité de sa démarche écologique et de renouvellement urbain, la commune souhaite réaliser un nouveau quartier aux ambitions environnementales élevées. Le projet aura vocation à créer un quartier exemplaire entrant dans la stratégie bas-carbone conforme aux orientations du futur Schéma de Cohérence Territoriale et du Plan local d'urbanisme métropolitain en cours d'élaboration. Pour ce faire, la commune lance un appel à manifestation d'intérêt auprès des opérateurs pour le projet du secteur de la Porte des Arts. Objet de l'appel à candidature Compte tenu de l'importance stratégique du projet et de l'identification de la problématique globale, l'appel à manifestation d'intérêt vise à faire émerger des propositions innovantes pour le renouvellement urbain du site. L'axe central des

propositions devra porter sur la végétalisation du site et sa bonne intégration dans le contexte urbain existant. Le projet objet de la consultation porte sur les enjeux suivants : La renaturation et la qualité paysagère du site en accord avec les enjeux écologiques. Notamment sur la question des usages à travers la promotion des mobilités douces et la continuité de la Trame Verte avec la création de deux passerelles (ou d'une seule si elles sont regroupées) prévues dans le projet Autoroute bas carbone. La valorisation de l'emplacement stratégique du site et de l'identité paysagère de l'entrée de ville. Le développement d'activités de loisirs, sportives, tertiaires, de commerces de proximité (y compris alimentaires), d'hôtellerie et de restauration favorisant le rayonnement du secteur. Le renforcement de l'offre en logements (250 logements maximum) en profitant de la proximité avec la Faculté des Sciences et Techniques de Tours pour y intégrer une résidence étudiante. Ce projet sera dispensé d'une offre en logements sociaux au regard de celle déjà existante sur le site et plus largement sur le territoire communal et du respect par la commune des dispositions de la loi SRU. Les dossiers de candidature devront être reçus par la commune de Chambray-les-Tours au plus tard le 16 septembre 2024 - 12 h 00 (midi) à l'adresse URL suivante : <http://webmarche.solaere.recia.fr>. Les dossiers remis en format papier, non dématérialisés (hors documents graphiques de grande ampleur), seront considérés comme irrecevables et ne sont pas retenus au titre du premier tour.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79311000 Services d'études

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 1 avenue du grand sud

**Ville :** Chambray les tours

**Code postal :** 37170

**Subdivision pays (NUTS) :** Indre-et-Loire ( FRB04 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** MAIRIE DE CHAMBRAY LES TOURS

**Numéro d'enregistrement :** 21370050300013

**Adresse postale :** place de la mairie

**Ville :** Chambray les tours

**Code postal :** 37170

**Subdivision pays (NUTS) :** Indre-et-Loire ( FRB04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [cberger@ville-chambray-les-tours.fr](mailto:cberger@ville-chambray-les-tours.fr)

**Téléphone** : 02-47-48-45-73

**Profil de l'acheteur** : <http://webmarche.solaere.recia.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 68b0d589-f706-4e81-8817-f9870abca09d - 01

**Type de formulaire** : Planification

**Type d'avis** : Avis annonçant la publication d'un avis de préinformation ou d'un avis périodique indicatif sur un profil d'acheteur

**Sous-type d'avis** : 1

**Date d'envoi de l'avis** : 13/06/2024 à 14:57

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 13/06/2024