



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-66777>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **24-66777**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Montfort Communauté

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation d'une friche commerciale en bureaux et recyclerie à Montfort sur Meu - Attribution du marché de maîtrise d'oeuvre

**Description** : Rappel extrait avis de concours : Concours restreint relatif à une mission de maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation d'une friche commerciale en bureaux et recyclerie à Montfort sur Meu, conformément aux articles L2125-1-2°, L2172-1, L2430-1 à L2432-2, ainsi qu'aux articles R2172-1 à 6 et R2162-15 à R2162-25 du code de la commande publique. Il s'agit d'un concours sur APS après sélection de 3 candidats par le Pouvoir adjudicateur sur avis d'un jury. Se situant à l'intersection de la rue des arcades et de la rue de l'étang de la Cane, dans le centre-ville de Montfort sur Meu, le projet de rénovation de ce bâtiment vise à créer un espace commercial au rez-de-chaussée sur une surface de 750m<sup>2</sup> environ apte à accueillir une recyclerie, tout en aménageant un espace de bureaux en surélévation pour accueillir des associations sur 320m<sup>2</sup>. Le projet devra être conçu selon un principe de flexibilité des espaces au rez-de-chaussée permettant de s'adapter à un éventuel changement d'activité. Il permettra la transformation aisée du rez-de-chaussée en trois cellules commerciales distinctes destinées à de la location. L'opération vise la construction d'un bâtiment performant énergétiquement en matériaux biosourcés et permettant la production d'énergie renouvelable. L'enveloppe financière prévisionnelle réservée aux travaux est estimée à 1.625.000 euro ht (valeur mars 2023) sur la base des caractéristiques de l'équipement définies ci-dessus et dans le programme technique et fonctionnel. Le candidat retenu sera chargé d'une mission de base au sens de l'article R 2431-1 du code de la commande publique constituée des éléments suivants (hors OPC, non confié) : Avant-Projet définitif (Apd), Études de projet (Pro), Assistance au maître de l'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (Dce/Amt), Études d'exécution limitées aux missions de visa, exe Partiels suivant CCAP (Structure et fluides) et SYN, Direction d'exécution

des contrats de travaux (Det), Assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (Aor). La mission du maître d'oeuvre sera complétée des éléments de missions suivants: cssi / Mission " Approche environnementale et énergétique ". Prévisionnellement, la mission du maître d'oeuvre devrait démarrer en novembre 2023, et la fin de l'opération (fin d'année de parfait achèvement) est souhaitée au plus tard fin 2025. Le candidat ou l'équipe candidate devra obligatoirement justifier, dès le stade de la candidature, des compétences suivantes : Architecture / Ingénierie et études techniques TCE nécessaires pour couvrir l'ensemble du champ de la construction et des infrastructures (Structure, erp, hqe, Economiste, ssi, cvc pbs, cfo cfa, acoustique). Conformément à l'article R2122-6 du CCP, un marché public sans publicité ni mise en concurrence sera ensuite passé avec le(s) lauréat(s). Nb - En application de l'article R. 2142-4 du CCP, un opérateur économique ne peut être mandataire que d'un seul groupement. Le mandataire du groupement sera impérativement architecte. En cas de candidature d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire à l'issue de la procédure.

**Identifiant de la procédure :** b1a16d47-3a18-4738-b434-b4e0956ee8bd

**Avis précédent :** 279239-2023

**Identifiant interne :** 2024/03

**Type de procédure :** Restreinte

**La procédure est accélérée :** non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le concours s'est terminé avec l'attribution de prime. Montant euro ht: 12 000 euros Date de la décision du jury: 11/12/2023. Nombre de participants: 3. Précisions concernant les délais d'introduction de recours: - Référé précontractuel contre la procédure initiée par le pouvoir adjudicateur à introduire avant la conclusion du contrat dans les conditions prévues aux articles L. 551-1 à L551-12 et R. 551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative ; - référé contractuel à compter de la signature du contrat conformément aux articles L. 551-13 et R. 551-7 à R. 551-10 du Code de justice administrative, dans les délais mentionnés à l'article R551-7 du Code de justice administrative ; - recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Lieu et horaires de consultation du marché, sur demande préalable : Montfort Communauté - 4 place du Tribunal - CS 30150 - 35162 Montfort sur Meu (du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30 (17h le vendredi). La consultation du marché s'effectuera dans le respect des secrets protégés par la loi

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation d'une friche commerciale en bureaux et recyclerie à Montfort sur Meu - Attribution du marché de maîtrise d'oeuvre

**Description** : Rappel extrait avis de concours : Concours restreint relatif à une mission de maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation d'une friche commerciale en bureaux et recyclerie à Montfort sur Meu, conformément aux articles L2125-1-2°, L2172-1, L2430-1 à L2432-2, ainsi qu'aux articles R2172-1 à 6 et R2162-15 à R2162-25 du code de la commande publique. Il s'agit d'un concours sur APS après sélection de 3 candidats par le Pouvoir adjudicateur sur avis d'un jury. Se situant à l'intersection de la rue des arcades et de la rue de l'étang de la Cane, dans le centre-ville de Montfort sur Meu, le projet de rénovation de ce bâtiment vise à créer un espace commercial au rez-de-chaussée sur une surface de 750m<sup>2</sup> environ apte à accueillir une recyclerie, tout en aménageant un espace de bureaux en surélévation pour accueillir des associations sur 320m<sup>2</sup>. Le projet devra être conçu selon un principe de flexibilité des espaces au rez-de-chaussée permettant de s'adapter à un éventuel changement d'activité. Il permettra la transformation aisée du rez-de-chaussée en trois cellules commerciales distinctes destinées à de la location. L'opération vise la construction d'un bâtiment performant énergétiquement en matériaux biosourcés et permettant la production d'énergie renouvelable. L'enveloppe financière prévisionnelle réservée aux travaux est estimée à 1.625.000 euro ht (valeur mars 2023) sur la base des caractéristiques de l'équipement définies ci-dessus et dans le programme technique et fonctionnel. Le candidat retenu sera chargé d'une mission de base au sens de l'article R 2431-1 du code de la commande publique constituée des éléments suivants (hors OPC, non confié) : Avant-Projet définitif (Apd), Études de projet (Pro), Assistance au maître de l'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (Dce/Amt), Études d'exécution limitées aux missions de visa, exe Partiels suivant CCAP (Structure et fluides) et SYN, Direction d'exécution des contrats de travaux (Det), Assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (Aor). La mission du maître d'oeuvre sera complétée des éléments de missions suivants: cssi / Mission " Approche environnementale et énergétique ". Prévisionnellement, la mission du maître d'oeuvre devrait démarrer en novembre 2023, et la fin de l'opération (fin d'année de parfait achèvement) est souhaitée au plus tard fin 2025. Le candidat ou l'équipe candidate devra obligatoirement justifier, dès le stade de la candidature, des compétences suivantes : Architecture / Ingénierie et études techniques TCE nécessaires pour couvrir l'ensemble du champ de la construction et des infrastructures (Structure, erp, hqe, Economiste, ssi, cvc pbs, cfo cfa, acoustique). Conformément à l'article R2122-6 du CCP, un marché public sans publicité ni mise en concurrence sera ensuite passé avec le(s) lauréat(s).

**Identifiant interne** : 2024/03

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : rue des Arcades

**Ville** : Montfort sur Meu

**Code postal** : 35160

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** - Qualité de la réponse au programme (qualité architecturale et insertion urbaine, qualité environnementale, respect du programme fonctionnel et surfacique, qualité et flexibilité des aménagements de l'espace commercial et respect du planning, qualité technique et modularité du projet par rapport aux exigences du programme) - Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Les critères sont énoncés dans le règlement de concours.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché :** Montfort Communauté

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question :** 292,005 EUR

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Atelier 56 S (mandataire) / Ana Ingenierie

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 2024/03**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 21/12/2023**

**Date de conclusion du marché : 15/05/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché : Montfort Communauté**

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Montfort Communauté

**Numéro d'enregistrement :** 24350055000153

**Adresse postale :** 4 place du Tribunal CS 30150

**Ville :** Montfort-sur-meu

**Code postal :** 35162

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Monsieur le Président

**Adresse électronique :** [commandepublique@montfortcommunaute.bzh](mailto:commandepublique@montfortcommunaute.bzh)

**Téléphone :** 0299098810

**Télécopieur :** 0299098816

**Adresse internet :** <http://www.montfortcommunaute.bzh>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://marches.megalis.bretagne.bzh>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Atelier 56 S (mandataire) / Ana Ingenierie

**Taille de l'opérateur économique :** sme

**Numéro d'enregistrement :** 78972656900047

**Adresse postale :** 7 rue de l'Horloge

**Ville :** Rennes

**Code postal :** 35000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@atelier56s.com

**Téléphone :** 02 23 50 63 82

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Adresse postale :** hôtel de Bizien - 3, Contour de la Motte - cS 44416

**Ville :** Rennes

**Code postal :** 35044

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** +33 223212828

**Télécopieur :** (+33) 2 99 63 56 84

**Adresse internet :** <http://rennes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 9d946a32-02d5-42d4-aeef-ef792ec85c3f - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 07/06/2024 à 17:07

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 07/06/2024