



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-66696>

Département(s) de publication : **60**

Annonce n° **24-66696**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMMUNAUTE DE COMMUNES DE SENLIS SUD OISE

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la construction, l'entretien-maintenance et l'exploitation d'un centre aquatique sur le territoire de la Communauté de Communes de Senlis Sud Oise (60)

**Description** : La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme concessive, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique ayant pour objet la conception, la construction, l'entretien-maintenance et l'exploitation d'un centre aquatique sur le territoire de la Communauté de Communes de Senlis Sud Oise (60). Le futur concessionnaire devra porter tout ou partie de l'investissement initial pour la réalisation du Projet. Les principales caractéristiques de l'équipement seront les suivantes : - Un espace aquatique intérieur doté de deux bassins et d'un espace jeux d'eau pour les plus jeunes : - Bassin sportif homologué de 375 m<sup>2</sup> (25m x 15m / 6 couloirs), avec une profondeur de 1m30 à 1m80 minimum ; - Bassin d'apprentissage, de loisirs et d'activités d'environ 150 m<sup>2</sup>, d'une profondeur uniforme de 1m30 ; - Aire de jeux d'eau d'environ 60 m<sup>2</sup> d'une profondeur inférieure à 0,20 m ou sans profondeur ; - Plages liées à ces différents aménagements (avec implantation gradins amovibles de 200 spectateurs minima ; - Un espace annexe intérieur d'activités complémentaires de l'activité principale aquatique ; - Un espace aquatique extérieur doté d'un bassin et d'un espace de jeux d'eau pour les plus jeunes : - Bassin extérieur (à minima estival sur juillet et août) de 250 m<sup>2</sup> (25m x 10m / 4 couloirs) ; - Aire de jeux d'eau extérieure de 60 m<sup>2</sup> sans profondeur ; - Terrasses minérales ; - Terrasses végétalisées réservant des possibilités d'aménagements d'activités et de services complémentaires. Il est prévu une variante obligatoire relative à la durée du contrat. Les candidats devront donc remettre une offre de base sur une durée de 20 ans et une offre avec variante sur une durée de 25 ans à compter de l'entrée en vigueur du contrat. Les

caractéristiques de cette variante seront précisées dans les documents de la consultation des entreprises, disponible ultérieurement

**Identifiant de la procédure** : a75ecce1-dad8-4021-acbc-684a2cb790d9

**Identifiant interne** : 64527 / 24-224

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45212212 Travaux de construction de piscines

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Rue Yves Carlier

**Ville** : Senlis

**Code postal** : 60300

**Subdivision pays (NUTS)** : Oise ( FRE22 )

**Pays** : France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 36,851,000 EUR

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : La procédure est restreinte. Les candidats sont invités à télécharger le règlement de candidatures applicable à la présente procédure. Les candidats devront télécharger l'ensemble du dossier de consultation des entreprises sous forme électronique via le site <https://www.aws-entreprises.com/entreprise/avis>. En cas de retrait anonyme, le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme lors de la présente consultation. En cas de groupement, seul le mandataire est autorisé à déposer l'offre du dit groupement. En cas de remise par un autre des co-traitants, le pli du groupement candidat pourra être rejeté

**Base juridique** :

Directive 2014/23/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0000

**Titre** : Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la construction, l'entretien-maintenance et l'exploitation d'un centre aquatique sur le territoire de la Communauté de Communes de Senlis Sud Oise (60)

**Description :** La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme concessive, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique ayant pour objet la conception, la construction, l'entretien-maintenance et l'exploitation d'un centre aquatique sur le territoire de la Communauté de Communes de Senlis Sud Oise (60). Le futur concessionnaire devra porter tout ou partie de l'investissement initial pour la réalisation du Projet. Les principales caractéristiques de l'équipement seront les suivantes : - Un espace aquatique intérieur doté de deux bassins et d'un espace jeux d'eau pour les plus jeunes : - Bassin sportif homologué de 375 m<sup>2</sup> (25m x 15m / 6 couloirs), avec une profondeur de 1m30 à 1m80 minimum ; - Bassin d'apprentissage, de loisirs et d'activités d'environ 150 m<sup>2</sup>, d'une profondeur uniforme de 1m30 ; - Aire de jeux d'eau d'environ 60 m<sup>2</sup> d'une profondeur inférieure à 0,20 m ou sans profondeur ; - Plages liées à ces différents aménagements (avec implantation gradins amovibles de 200 spectateurs minima ; - Un espace annexe intérieur d'activités complémentaires de l'activité principale aquatique ; - Un espace aquatique extérieur doté d'un bassin et d'un espace de jeux d'eau pour les plus jeunes : - Bassin extérieur (à minima estival sur juillet et août) de 250 m<sup>2</sup> (25m x 10m / 4 couloirs) ; - Aire de jeux d'eau extérieure de 60 m<sup>2</sup> sans profondeur ; - Terrasses minérales ; -Terrasses végétalisées réservant des possibilités d'aménagements d'activités et de services complémentaires. Il est prévu une variante obligatoire relative à la durée du contrat. Les candidats devront donc remettre une offre de base sur une durée de 20 ans et une offre avec variante sur une durée de 25 ans à compter de l'entrée en vigueur du contrat. Les caractéristiques de cette variante seront précisées dans les documents de la consultation des entreprises, disponible ultérieurement

**Identifiant interne :** S-PF-1478502

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45212212 Travaux de construction de piscines

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue Yves Carlier

**Ville :** Senlis

**Code postal :** 60300

**Subdivision pays (NUTS) :** Oise ( FRE22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/06/2025

**Durée :** 240 MONTH

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Se référer au Règlement de Consultation

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Se référer au Règlement de Consultation

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Se référer au Règlement de Consultation

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** [https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1478502,](https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1478502)

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1478502>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres : 26/07/2024 à 12:00**

**Conditions du marché :**

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** La collectivité souhaite confier la conception, réalisation et exploitation de son centre aquatique au concessionnaire. L'exploitation du service sera assurée par le concessionnaire à ses risques et périls. Sa rémunération proviendra des recettes d'exploitation des activités dont il aura la charge. Le futur concessionnaire devra porter tout ou partie de l'investissement initial pour la réalisation du Projet. Le Projet bénéficiera d'une subvention forfaitaire d'investissement, dont le montant se situe environ entre 11 et 15 millions d'euros, et dont le montant sera ajusté en cours de procédure. Afin de compenser les contraintes de fonctionnement imposées au délégataire (contraintes tarifaires, notamment), le contrat pourra également prévoir, conformément aux dispositions de l'article L. 2224-2 1° du CGCT, le versement par la collectivité, au délégataire de compensations pour sujétions de service public

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel : depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L. 551-1 du code de justice administrative). Référé contractuel : 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (article L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-1 à R. 551-9 du code de justice administrative). Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R. 421-1 à R. 421-3 du code de justice administrative). Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCRA 54

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif d'Amiens

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté de Communes de Senlis Sud Oise

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** COMMUNAUTE DE COMMUNES DE SENLIS SUD OISE

**Numéro d'enregistrement :** 20006697500018

**Adresse postale :** 30 avenue Eugène Gazeau

**Ville :** Senlis

**Code postal :** 60300

**Pays :** France

**Point de contact :** MARECHAL Guillaume

**Adresse électronique :** contact@ccsso.fr

**Téléphone :** 0344990860

**Adresse internet :** <http://www.ccsso.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.aws-entreprises.com/entreprise/avis>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Communauté de Communes de Senlis Sud Oise

**Numéro d'enregistrement :** 1713673

**Adresse postale :** 30 avenue Eugène Gazeau

**Ville :** Senlis

**Code postal :** 60300

**Pays :** France

**Adresse électronique :** elias.mateo@ccsso.fr

**Téléphone :** 0344990860

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif d'Amiens

**Numéro d'enregistrement :** 581473

**Adresse postale :** 14, rue Lemerchier

**Ville :** Amiens

**Code postal** : 80011

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-amiens@juradm.fr

**Téléphone** : 0322336170

**Télécopieur** : 0322336171

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : CCRA 54

**Numéro d'enregistrement** : 581472

**Adresse postale** : Préfecture 1 rue du Préfet Claude Erignac, Cs 60031

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54038

**Pays** : France

**Adresse électronique** : caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

**Téléphone** : 0383342626

**Télécopieur** : 0383274984

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 8ed010fe-0ab9-4d15-ba1e-32c21741ea1d - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 07/06/2024 à 16:15

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 07/06/2024