



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-66378>

Département(s) de publication : 10

Annonce n° 24-66378

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Commune de Troyes

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 21100374400011

**Ville :** TROYES

**Code postal :** 10000

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 10

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=31845>

**Identifiant interne de la consultation :** 202404121443

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Bruno Baudoux

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Le formulaire DC1 - Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses cotraitants, complété, joint au dossier de consultation. Ce document est renseigné par le candidat individuel, ou en cas de candidature groupée, par chacun des membres du groupement. - Le formulaire DC2 - Déclaration du candidat individuel ou membre du groupement, joint au dossier de consultation. - Copie de la délégation de pouvoir/signature autorisant le signataire à engager la personne qu'il représente, le cas échéant, Attestation d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité, Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années, Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de prestations de même nature, Présentation d'une liste de travaux SIMILAIRES exécutés au cours des trois dernières années.

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Le maître d'ouvrage procédera à des négociations techniques et/ou financières avec les candidats ayant présenté une offre conforme ou régularisable. En application de l'article R. 2123-5 du Code de la Commande Publique, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'attribuer le marché, objet de la présente consultation, sur la base des offres initiales sans négociation. Le délai de validité des propositions est de 120 jours à compter de la date limite fixée pour la réception des propositions. En cas de négociation, le délai de validité des propositions négociées est fixé à 90 jours à compter de la date limite fixée pour la remise des propositions négociées. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'envoyer au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de remise des offres des modifications de détail sur le dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier de consultation modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Certificat Qualigaz ou équivalent \* Il est possible, au titre de l'équivalence du certificat Qualigaz demandé ci-dessus, de présenter : 3 références minimum de moins de 5 ans appuyées d'attestation de bonne exécution ou de certificat de capacité délivrés par les maîtres d'ouvrage / maîtres d'œuvre, relatives à des travaux similaires (avec montant des travaux et intitulé). Attestation de compétence de formation ou de recyclage « Sous-Section 4 » \*, à jour, pour le personnel affecté à la réalisation des travaux en présence de matériaux contenant de l'amiante. ATTENTION : Le candidat qui se présente individuellement doit obligatoirement être titulaire de l'attestation à jour exigée ci-dessus. Dans le cas contraire, le candidat doit se présenter en groupement ou faire appel à un sous-traitant possédant l'attestation pour exécuter cette partie du marché, et ce, DES LA REMISE DES OFFRE. Toute candidature qui ne satisferait pas à cette condition sera rejetée et éliminée.

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 03/07/2024 à 17:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Travaux de rénovation au Théâtre de Champagne - Phase n°3 - Remplacement de la chaudière-

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Le présent marché porte sur les travaux de remplacement de la chaudière du Théâtre de Champagne à Troyes. Il s'agit de la phase n°3 de l'opération relative aux travaux de rénovation au Théâtre de Champagne. Les consultations relatives aux phases n°1 et n°2 liées à cette opération sont actuellement en cours de procédure : - La phase 1 porte sur la réfection d'une partie des circulations intérieures et est composée de 6 lots (Maçonnerie/Démolition ; Plâtrerie /Faux-plafonds ; Plomberie/Chauffage/RIA/Ventilation ; Serrurerie/Menuiserie ; Electricité ; Peinture /Revêtement), - La phase 2 porte sur la rénovation des étanchéités des terrasses, des baies du tambour du dôme et est composée de 6 lots (Maçonnerie/Echafaudage ; Couverture ; Etanchéité ; Menuiserie bois extérieure ; Ferronnerie/Menuiserie métallique ; Peinture). La consultation est passée selon une procédure adaptée en application des articles L. 2120-1-2°, L. 2123-1 et R. 2123-1-1° du Code de la commande publique. La durée globale du marché est fixée à 6 mois à compter de la date de réception de la notification du marché au titulaire. Un calendrier détaillé d'exécution sera effectué avec l'entreprise titulaire durant la période de préparation afin de coordonner ses interventions avec les titulaires des différents lots des phases 1 et 2. Le délai d'exécution est de 9 semaines, y compris 3

semaines de préparation. La période de préparation d'une durée de 3 semaines débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage. Le délai d'exécution des travaux de 6 semaines débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage conformément au calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation. L'ordre de service sera notifié au titulaire et vaudra ordre de service de démarrage aux dates prévues par le calendrier détaillé d'exécution. A titre ind-

**Lieu principal d'exécution du marché :** Théâtre de Champagne Boulevard Gambetta 10 000 Troyes

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** Pour la visite, les candidats devront contacter : Monsieur Régis PACKO - Tel : 03 25 76 29 35 - 06 34 33 01 15- Mail : r.packo@ville-troyes.fr Ou en cas d'absence Monsieur Philippe SANSONNY - Tel : 03 25 76 29 35 - 06 84 78 84 38 - Mail : p.sansonny@ville-troyes.fr

**Autres informations complémentaires :** Maîtrise d'œuvre externe : CDC Ingénierie & Conseil 29 rue des Martyrs 37 300 Joué-Les-Tours. Durée de validité des offres : 120 jours à compter de la date de remise des offres. Si négociation : 90 jours à compter de la date de remise des offres négociées. Le pouvoir adjudicateur procédera à des négociations financières avec les candidats ayant présenté une offre conforme ou régularisable. En application de l'article R.2123-5 du CCP, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Variante interdite. Pas de prestations supplémentaires éventuelles (PSE). Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'envoyer au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de remise des offres des modifications de détail sur le dossier de consultation. Financement Ville de Troyes. Règlement des dépenses par virement bancaire. Avance : Il sera fait application de l'article L. 2191-2 du Code de la Commande Publique. Pas de retenue de garantie. Délai global de paiement 30 jours. Le défaut de paiement dans les délais prévus fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire ou du sous-traitant payé directement. Candidat unique ou groupement de candidats. Aucune forme de groupement n'est imposée par le Maître d'ouvrage. dossier de consultation disponible gratuitement sur le profil acheteur <http://www.xmarches.fr>. Critères de jugements des offres : Coût des travaux noté sur 10 points, pondération 70%, jugé au regard de la DPGF; Valeur technique : notée sur 10 points, pondération 30% (Il est expressément indiqué que ce critère « Valeur technique » sera noté sur 30 points puis ramené à une note sur 10 points en vue de sa pondération) appréciée au regard : des moyens humains : organigramme, pouvoir des personnes, expériences, formations, qualifications (5 points) et matériels (5 points) affectés au chantier pour répondre aux besoins du maître d'ouvrage; des modes opératoires mis en œuvre suivants les différents travaux à réaliser, en particulier la manutention de la chaudière à remplacer (10 points); de la méthodologie de recyclage et de la valorisation du matériel déposé (5 points); du planning prévisionnel d'exécution des travaux, détaillé par temps de tâches (préparation, approvisionnement, travaux, etc...), en tenant compte des contraintes du CCTP et des délais d'exécution (5 points). Les candidats devront transmettre leur offre par voie électronique à l'adresse suivante : <http://www.xmarches.fr> avant les dates et heures limites de réception des offres. La transmission sous support papier est interdite. demande de renseignements d'ordre administratif ou technique par écrit via la plateforme <http://www.xmarches.fr> pour les candidats identifiés dans les 6 jours calendaires qui précèdent la date de remise des offres. Réponse unique communiquée à l'ensemble des candidats par la Collectivité. Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même soumissionnaire, seule est ouverte la dernière offre reçue par l'acheteur dans le délai fixé pour la remise des offres. Le pli pourra être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (cd rom, clé usb ...) ou sur support papier. Se reporter à l'article 10 du RC. Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Châlons-En-Champagne 25, rue du Lycée 51036 Châlons-En-Champagne, tél. : 03-26-66-86-87, courriel : greffe.ta-chalons-

enchampagne@juradm.fr adresse internet : <http://chalons-en-champagne.tribunal administratif.fr/>.  
Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des  
recours : Mairie de Troyes place Alexandre Israël B.P. 767 10026 Troyes Cedex, tél. : 03-25-42-33-45,  
courriel : [commande.publique@ville-troyes.fr](mailto:commande.publique@ville-troyes.fr)

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/06/2024**