



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-66355>

Département(s) de publication : **93, 75**

Annonce n° **24-66355**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : REGION ILE DE FRANCE

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité régionale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Délégation de service public pour la gestion et l'exploitation de l'Ile de loisirs de Saint-Quentin en Yvelines à Trappes (78190).

**Description** : Il s'agit d'une concession de services visée aux articles L1121-1 et L1121-3 du Code de la commande publique, de type délégation de service public, régie par le Code général des collectivités territoriales (CGCT).

**Identifiant de la procédure** : baef9287-f268-4baf-b38e-c8aa10bd42ed

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente procédure de mise en concurrence a lieu en une phase, avec la remise simultanée des candidatures et des offres. La procédure de passation du contrat est menée conformément aux articles L3120-1 et suivants et R3121-1 et suivants du Code de la commande publique (CCP) relatifs aux contrats de concession. Les dispositions des articles L1410-1 à L1411-19 et R1410-1 à R1411-8 du code général des collectivités territoriales (CGCT) sont applicables. La procédure relève des dispositions applicables aux concessions d'un montant supérieur au seuil européen de 5 538 000 euros HT.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Ile de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines - Rond Point Eric Tabarly - RD912

**Ville :** TRAPPES

**Code postal :** 78190

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 100,000,000 EUR

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** IMPORTANT : deux visites du site sont prévues. La participation à l'une de ces visites revêt un caractère obligatoire. La 1ère visite est programmée le mardi 25 juin 2024 à 10h30. Une 2de visite sera organisée le jeudi 4 juillet 2024 à 14h00. Les opérateurs économiques ayant déjà participé à la 1ère visite ne seront pas acceptés à la 2de. Les modalités relatives à l'organisation des visites sont indiquées à l'article VIII-4) du règlement de la consultation.

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Délégation de service public pour la gestion et l'exploitation de l'Ile de loisirs de Saint-Quentin en Yvelines à Trappes (78190).

**Description :** Il s'agit d'une concession de services visée aux articles L1121-1 et L1121-3 du Code de la commande publique, de type délégation de service public, régie par le Code général des collectivités territoriales (CGCT).

**Identifiant interne :** 2400447

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ) :** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Ile de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines - Rond Point Eric Tabarly - RD912

**Ville :** TRAPPES

**Code postal :** 78190

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 24/04/2025

**Durée** : 20 YEAR

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 100,000,000 EUR

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif social promu** : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Les critères de sélection pour la candidature sont visés au règlement de la consultation (article XA)

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Les critères de sélection pour la candidature sont visés au règlement de la consultation (article XA)

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique et commerciale jugée sur la base de 3 sous-critères : Qualité du projet d'exploitation et de développement (45%) ; Qualité du plan d'investissements (35%) et Qualité des moyens mis en oeuvre pour l'entretien-maintenance et pertinence du plan de GER (20%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Valeur économique, financière et juridique appréciée au regard de 3 sous-critères : Ensemble des contributions publiques demandées par les candidats au Délégant sur la durée globale du Contrat (50%) ; Qualité du plan d'affaires et du plan de financement (30%) et Niveau des engagements juridiques pris par le candidat dans le sens des intérêts de l'autorité concédante et solidité du montage juridique (20%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=875210&orgAcronyme=t5y>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=875210&orgAcronyme=t5y>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Variantes :** Non autorisée

**Description de la garantie financière :** Conformément au projet de contrat de délégation de service public, il est demandé au délégataire la constitution de garanties à première demande dont les caractéristiques sont précisées au projet de contrat (garanties financières).

**Date limite de réception des offres :** 30/09/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 12 MONTH

**Conditions du marché :**

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le délégataire assume le risque économique lié à l'exploitation de ce service, impliquant une réelle exposition aux aléas du marché. Celui-ci assume le risque d'exploitation lorsque, dans des conditions d'exploitation normales, il n'est pas assuré d'amortir les investissements ou les coûts, liés à l'exploitation du service. A cet égard, il se rémunérera sur les recettes tirées de l'exploitation du service, comprenant les redevances perçues sur les usagers qui auront été déterminées contractuellement et les éventuelles recettes annexes.

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** REGION ILE DE FRANCE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** REGION ILE DE FRANCE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** REGION ILE DE FRANCE

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : REGION ILE DE FRANCE

**Numéro d'enregistrement** : 23750007900312

**Adresse postale** : 2 rue Simone Veil

**Ville** : Saint-ouen-sur-seine

**Code postal** : 93400

**Pays** : France

**Point de contact** : Pôle marchés achats juridique immobilier - Direction de la commande publique - Service passation des marchés de fournitures et services

**Adresse électronique** : sandrine.lavergne@iledefrance.fr

**Téléphone** : 0153855340

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750005500013

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75000

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.taparis@juradm.fr

**Téléphone** : +33144594400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 2b2cc4d2-16a6-43a9-84da-71e6584244b9 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 07/06/2024 à 10:56

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 07/06/2024