



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-65912>

Département(s) de publication : **33**

Annonce n° **24-65912**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Bordeaux Métropole

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation tous corps d'état du bâtiment administratif du centre d'exploitation bus rue de Bougainville à Bordeaux

**Description** : Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le bâtiment administratif du site du centre d'exploitation bus du Lac a été construit en 1985, sur 2 niveaux qui reçoit les chauffeurs de bus et leur encadrement, ainsi que des locaux affectés à la représentation syndicale de l'entreprise. Il comprend des bureaux, des vestiaires, la salle de prise de poste des chauffeurs, la salle de restauration et la cuisine (180 repas par jour), une salle de gym, une salle de repos, des sanitaires et des douches, quelques locaux techniques dont la chaufferie commune avec l'atelier contigu. Il fonctionne 22h/24 de 4h du matin jusqu'à 2h le lendemain. C'est un Établissement Relevant du Code du Travail (ERT) recevant 1 200 personnes environ par jour. Le projet de réhabilitation consistera à : - Redéfinir l'organisation et l'aménagement des espaces - Améliorer l'isolation thermique du bâtiment et moderniser les systèmes de production de froid, de chaleur et de traitement d'air - Mettre aux normes le bâtiment - Supervision des portes sectionnelles Pour répondre aux objectifs, les solutions techniques doivent être mises en oeuvre de façon globale pour assurer leur cohérence, leur compatibilité et donc leur performance. Le marché de conception - réalisation permet de répondre à ces objectifs. Ces différents impératifs (engagement contractuel sur un niveau d'amélioration de l'efficacité énergétique, recherche d'une future exploitation et maintenance facilitées, phasages et optimisation des délais de travaux, maîtrise des délais et plannings, qualité des constructions, maîtrise de l'enveloppe financière) seront anticipés dès la conception

par l'intervention de la compétence « entreprise » et coordonnés en phase chantier par un pilotage centralisé, sous la responsabilité de l'entreprise mandataire du groupement de conception / réalisation

**Identifiant de la procédure :** 3c74cfd8-bb75-4ab6-bd67-94ad8fffffab

**Identifiant interne :** 2024-BxM-0014

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée :** non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45454000 Travaux de restructuration

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45454000 Travaux de restructuration

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 14 Rue Bougainville

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33000

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Il est prévu une prime de 32 190.00 euro(s) Ht, soit 38 628.00 euro(s) Ttc (forfaitaire, non actualisable, non révisable) par candidat ayant remis des prestations conformes au dossier consultation de remise d'offre à l'exception de l'attributaire du marché dont la rémunération reprise à l'acte d'engagement tiendra compte de la prime qu'il recevra. Une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le Pouvoir Adjudicateur dans les cas indiqués dans le règlement d'appel à candidature (Rac). Les critères de sélections des candidatures sont indiqués au règlement d'appel à candidature (Rac). 3 candidats maximum pourront être préalablement sélectionnés par le Pouvoir Adjudicateur après avis d'appel public européen à la concurrence et seront admis à présenter une offre. En phase offre : Conformément à l'article R. 2161?17 du code de la commande publique, après avoir réalisé un pré rapport d'analyse des offres initiales, le pouvoir adjudicateur négocie avec les soumissionnaires le contenu des offres. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation. Chaque équipe désireuse de se porter candidate se constituera obligatoirement dès le stade candidature en groupement momentané de conception réalisation (groupement conjoint avec mandataire solidaire) comprenant au minimum : Entreprise générale ou groupement d'entreprises intégrant les corps d'état nécessaires à la bonne réalisation des travaux, dont notamment : désamianteur, gros oeuvre, étanchéité, façade, menuiseries extérieures, menuiseries intérieures, cloisonnement, serrurerie, revêtements de murs, sols et plafonds, électricité Cfo Cfa, Cvc, plomberie / sanitaire, équipements de cuisine, signalétique intérieure et extérieure, aménagements extérieurs, Vrd, Opc, économie de la construction Architecte(s) Dplg ou justifiant d'un diplôme équivalent. Un ou plusieurs bureau(x) d'études techniques (B.E.T.) compétents en matière de :

Structures Cuisiniste Fluides (courants faibles / forts, Cvc, Plomberie) économiste de la construction Qualité Environnementale du Bâtiment Thermique Acousticien Tous bureau (x) d'études techniques (B.E.T.) nécessaires à la bonne réalisation des études et travaux Un coordonnateur Ssi (Coordination des systèmes de sécurité incendie)

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Lot : LOT-0000**

**Titre :** Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation tous corps d'état du bâtiment administratif du centre d'exploitation bus rue de Bougainville à Bordeaux

**Description :** Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le bâtiment administratif du site du centre d'exploitation bus du Lac a été construit en 1985, sur 2 niveaux qui reçoit les chauffeurs de bus et leur encadrement, ainsi que des locaux affectés à la représentation syndicale de l'entreprise. Il comprend des bureaux, des vestiaires, la salle de prise de poste des chauffeurs, la salle de restauration et la cuisine (180 repas par jour), une salle de gym, une salle de repos, des sanitaires et des douches, quelques locaux techniques dont la chaufferie commune avec l'atelier contigu. Il fonctionne 22h/24 de 4h du matin jusqu'à 2h le lendemain. C'est un Établissement Relevant du Code du Travail (ERT) recevant 1 200 personnes environ par jour. Le projet de réhabilitation consistera à : - Redéfinir l'organisation et l'aménagement des espaces - Améliorer l'isolation thermique du bâtiment et moderniser les systèmes de production de froid, de chaleur et de traitement d'air - Mettre aux normes le bâtiment - Supervision des portes sectionnelles Pour répondre aux objectifs, les solutions techniques doivent être mises en oeuvre de façon globale pour assurer leur cohérence, leur compatibilité et donc leur performance. Le marché de conception - réalisation permet de répondre à ces objectifs. Ces différents impératifs (engagement contractuel sur un niveau d'amélioration de l'efficacité énergétique, recherche d'une future exploitation et maintenance facilitées, phasages et optimisation des délais de travaux, maîtrise des délais et plannings, qualité des constructions, maîtrise de l'enveloppe financière) seront anticipés dès la conception par l'intervention de la compétence « entreprise » et coordonnés en phase chantier par un pilotage centralisé, sous la responsabilité de l'entreprise mandataire du groupement de conception / réalisation

**Identifiant interne :** T-PF-1479547

#### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45454000 Travaux de restructuration

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45454000 Travaux de restructuration

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** 14 Rue Bougainville

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33000

**Subdivision pays (NUTS)** : Gironde ( FRI12 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun cas d'exclusion des procédures de marchés publics Option 1 : choix du Dume (recommandé) : Dume complété (format Xml et Pdf) Option 2 : choix formulaires Dc1 et Dc2 (cf. [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)) - Dc1 et Dc2 complétés- Déclaration sur l'honneur justifiant du respect des obligations issues du droit social et du droit environnemental

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : indiquer au règlement d'appel à candidature (Rac)

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : indiquer au règlement d'appel à candidature (Rac)

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### **5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1479547>,

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1479547>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 12/07/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 MONTH

**Conditions du marché :**

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** D'une durée prévisionnelle de 18 mois ; 8 mois d'études et 10 de travaux Les candidats peuvent optimiser le délai. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier. Les prix sont révisibles. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Informations relatives aux délais de recours :** -Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** CCIRA de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Bordeaux

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 443928874

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Bordeaux Métropole

**Numéro d'enregistrement :** 24330031600011

**Adresse postale :** Esplanade Charles de Gaulle

**Ville :** Bordeaux

**Code postal :** 33045

**Pays :** France

**Point de contact** : BOST Christine

**Adresse électronique** : dacp@bordeaux-metropole.fr

**Téléphone** : 0556998484

**Adresse internet** : <http://www.bordeaux-metropole.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : 1553904

**Adresse postale** : 9 Rue Tastet Cs 21490

**Ville** : Bordeaux

**Code postal** : 33063

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)

**Téléphone** : 0556993800

**Télécopieur** : 0556243903

**Adresse internet** : <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : CCIRA de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : 1579833

**Adresse postale** : Dreets Nouvelle-Aquitaine Pôle C Immeuble Le Pôle 11, , avenue Pierre Mendès France

**Ville** : Merignac

**Code postal** : 33700

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [dreets-na.polec@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-na.polec@dreets.gouv.fr)

**Téléphone** : 0555122047

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 43dbd088-3799-4c3f-bb8e-4aa490055f35 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 06/06/2024 à 15:14

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 06/06/2024