



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-65431>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **24-65431**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH Rouen Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Missions de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de trois réhabilitations confort : Elbeuvienne 1 et 2 (19 logements) / Champ de Mars 1 A (94 logements) / Betelgeuse (30 logements) pour l'OPH Rouen Habitat à Rouen (76)

Description : Consultation avec 3 lots (marchés à tranches et à phases)

Identifiant de la procédure : c99056c6-6350-4e3e-ac28-053d98b4c4a9

Identifiant interne : 24AFJ01

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

appel d'offres ouvert - Passation selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3

2.1.6 Motifs d'exclusion

Corruption : Autre exclusions indiquées dans le Règlement de la consultation et les candidats devront fournir dans leur dossier "candidature" : une déclaration sur l'honneur du candidat dûment datée et signée par le candidat pour justifier ne pas tomber sur le coup des exclusions en application des articles L.2141-1, L.2141-2, L.2141-3, L.2141-4, L.2141-5 du Code de la Commande Publique.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0003

Titre : Lot 3 MISSIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'IMMEUBLE BETELGEUSE (30 logements)

Description : - Tranche ferme : Missions de maîtrise d'œuvre (voir le détail des phases à l'article ci-dessous) relatifs aux travaux de réhabilitation confort - BETELGEUSE (30 logements) - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

Identifiant interne : 3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options :

Description des options : - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : L'immeuble BETELGEUSE situé au 16, 18 et 20 rue Galilée à Rouen (76) pour un total de 30 logements.

Ville : ROUEN

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : - Tranche ferme : Eléments de mission de base. La tranche ferme est divisée en 8 phases définies comme suit : - les études de diagnostic (DIAG) ; - les études d'avant-projet sommaire (APS) ; - les études d'avant-projet définitif (APD), y compris permis de construire ou autorisation de travaux ; - Les études de projet (PRO + DCE) ; - l'assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; - le visa des études de projet (VISA) ; - la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) ; - l'assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception (AOR + GPA). Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. L'établissement du quantitatif et métré précis dans le cadre du dossier de consultation des entreprises ; B. Assistance au maître d'ouvrage pour les relations avec l'ensemble des concessionnaires, des exploitants et des financeurs ; C. Assistance au maître d'ouvrage pour la consultation des locataires, y compris assistance aux réunions publiques, préparation et mise en œuvre de l'information ainsi que la rédaction des documents supports de concertation ; D. Mission AMO AMIANTE - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme Durée globale : 25 mois à compter de l'Ordre de service de démarrage (hors gpa)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Conformité de l'équipe d'ingénierie

Description : cf. règlement de la consultation

Critère :

Type : Autre

Nom : Garanties et capacités techniques et financières

Description : cf. règlement de la consultation

Critère :

Type : Autre

Nom : Références en la matière objet de la consultation

Description : cf. règlement de la consultation

Critère :

Type : Autre

Nom : Justificatifs des conditions d'accès à la commande publique

Description : cf. règlement de la consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière de l'offre (40%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre (60%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 02/07/2024

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 11/07/2024 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 180 DAY

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : cf. règlement de la consultation

Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH Rouen Habitat

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH Rouen Habitat

Organisation qui traite les offres : OPH Rouen Habitat

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 MISSIONS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR L'IMMEUBLE ELBEUVIENNE 1 ET 2 (19 logements)

Description : - Tranche ferme : Missions de maîtrise d'œuvre (voir le détail des phases à l'article ci-dessous) relatifs aux travaux de réhabilitation confort - ELBEUVIENNE 1 et 2 (19 logements) - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options :

Description des options : - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Deux groupes ELBEUVIENNE 1 (bât. A et B) et ELBEUVIENNE 2, situés respectivement aux 124 et 120, rue Saint Hilaire à ROUEN (76) pour un total de 19 logements.

Ville : ROUEN

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : Marché à phases (les phases et tranches sont les mêmes pour chacun des lots) - Tranche ferme : Eléments de mission de base La tranche ferme est divisée en 8 phases définies comme suit : - les études de diagnostic (DIAG) - les études d'avant-projet sommaire (APS) - les études d'avant-projet définitif (APD), y compris permis de construire ou autorisation de travaux - Les études de projet (PRO + DCE) - l'assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) - le visa des études de projet (VISA) - la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) - l'assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception (AOR + GPA) Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. L'établissement du quantitatif et métré précis dans le cadre du dossier de consultation des entreprises B. Relevé et établissement des plans des bâtiments existants, avec remise d'un dossier comprenant plans tous niveaux, coupes et façades aux formats numériques dwg et pdf C. Assistance au maître d'ouvrage pour les relations avec l'ensemble des concessionnaires, des exploitants et des financeurs D. Assistance au maître d'ouvrage pour la consultation des locataires, y compris assistance aux réunions publiques, préparation et mise en œuvre de l'information ainsi que la rédaction des documents supports de concertation . E. Mission AMO AMIANTE - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme Durée globale : 22 mois à compter de l'Ordre de service de démarrage (hors gpa)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Références en la matière objet de la consultation

Description : cf. règlement de la consultation

Critère :

Type : Autre

Nom : Justificatifs des conditions d'accès à la commande publique

Description : cf. règlement de la consultation

Critère :

Type : Autre

Nom : Conformité de l'équipe d'ingénierie

Description : cf. règlement de la consultation

Critère :

Type : Autre

Nom : Garanties et capacités techniques et financières

Description : cf. règlement de la consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière de l'offre (40%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre (60%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 02/07/2024

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 11/07/2024 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 180 DAY

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : cf. règlement de la consultation

Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH Rouen Habitat

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH Rouen Habitat

Organisation qui traite les offres : OPH Rouen Habitat

5.1 Lot : LOT-0002

Titre : Lot 2 MISSIONS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR L'IMMEUBLE CHAMP DE MARS 1 A (94 logements)

Description : - Tranche ferme : Missions de maîtrise d'œuvre (voir le détail des phases à l'article ci-dessous) relatifs aux travaux de réhabilitation confort - CHAMP DE MARS 1 A (94 logements) - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options :

Description des options : - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la réalisation des travaux.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : L'immeuble CHAMPS DE MARS 1 A située au 6, rue du Champ de Mars à Rouen (76) pour un total de 94 logements.

Ville : ROUEN

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

Informations complémentaires : Marché à phases (les phases et tranches sont les mêmes pour chacun des lots) - Tranche ferme : Eléments de mission de base La tranche ferme est divisée en 8 phases définies comme suit : - les études de diagnostic (DIAG) - les études d'avant-projet sommaire (APS) - les études d'avant-projet définitif (APD), y compris permis de construire ou autorisation de travaux - Les études de projet (PRO + DCE) - l'assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) - le visa des études de projet (VISA) - la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) - l'assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception (AOR + GPA) Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. L'établissement du quantitatif et métré précis dans le cadre du dossier de consultation des entreprises B. Relevé et établissement des plans des bâtiments existants, avec remise d'un dossier comprenant plans tous niveaux, coupes et façades aux formats numériques dwg et pdf C. Assistance au maître d'ouvrage pour les relations avec l'ensemble des concessionnaires, des exploitants et des financeurs D. Assistance au maître d'ouvrage pour la consultation des locataires, y compris assistance aux réunions publiques, préparation et mise en œuvre de l'information ainsi que la rédaction des documents supports de concertation . E. Mission AMO AMIANTE - Tranche optionnelle n°1 : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme Durée globale : 30 mois à compter de l'Ordre de service de démarrage (hors gpa)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Justificatifs des conditions d'accès à la commande publique

Description : cf. règlement de la consultation

Critère :

Type : Autre

Nom : Références en la matière objet de la consultation

Description : cf. règlement de la consultation

Critère :

Type : Autre

Nom : Garanties et capacités techniques et financières

Description : cf. règlement de la consultation

Critère :

Type : Autre

Nom : Conformité de l'équipe d'ingénierie

Description : cf. règlement de la consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre (60%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur financière de l'offre (40%) Cf. détails dans le règlement de la consultation

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 02/07/2024

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 11/07/2024 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 180 DAY

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : cf. règlement de la consultation

Informations relatives aux délais de recours : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de

l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH Rouen Habitat

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH Rouen Habitat

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH Rouen Habitat

Organisation qui traite les offres : OPH Rouen Habitat

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH Rouen Habitat

Numéro d'enregistrement : 38839724200016

Adresse postale : 5 , PLACE DU GENERAL DE GAULLE BP 16

Ville : Rouen

Code postal : 76001

Pays : France

Adresse électronique : accueil.siege@rouenhabitat.fr

Téléphone : +33 0235156161

Adresse internet : <https://www.rouenhabitat.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rouen

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Pays : France

Adresse internet : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : cbe22bf8-8136-4d09-8d33-5b98f423b21c - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 05/06/2024 à 16:21

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/06/2024