



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-65172>

Département(s) de publication : **36**

Annonce n° **24-65172**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : VILLE DE CHÂTEAUROUX

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Délégation de service public relative à la gestion et à l'exploitation de la résidence de tourisme Chapelle Saint-Denis à Châteauroux

**Description** : Référence de l'avis initial : 23-162207 Contrat conclus sans publicité ni mise en concurrence suite à l'irrecevabilité des offres reçues initialement.

**Identifiant de la procédure** : 121ca074-c775-4f36-b503-7846d51ae2eb

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 55100000 Services d'hôtellerie

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Avis d'attribution suite annonce No 23-162207. La procédure initiale a été déclarée infructueuse.

**Base juridique** :

Directive 2014/23/UE

R3121-6 2° du code de la commande publique -

### Section 4 - Groupe de lots

4.1 Groupe de lots : GLO-0001

**Lots inclus :** LOT-0001, LOT-0001

**Titre :** Délégation de service public relative à la gestion et à l'exploitation de la résidence de tourisme Chapelle Saint-Denis à Châteauroux

**Description :** Le contrat aura pour objet de confier, au délégataire, l'exploitation d'un service public de résidence de tourisme sous forme d'affermage concessif pendant 7 ans. Le bien délégué par la Collectivité se constitue d'un établissement recevant du public (ERP) de type O (hôtels et autres établissements d'hébergements) avec des activités de type L (salle polyvalente) de 4e catégorie (effectif compris entre 100 et 300 personnes). Il se compose d'un bâtiment principal (la chapelle et ses deux ailes) et d'une maison indépendante, l'ensemble comportant 25 appartements (dont 20 accessibles PMR), un gîte pouvant servir de logement de fonction pour le gardien de la résidence et une salle multi-activité d'environ 80 m<sup>2</sup>. Le bâtiment sera mis à disposition avec des équipements mobiliers (literie, tables, chaises...) afin d'assurer une exploitation effective dès les Jeux Olympiques et Paralympiques 2024. L'ensemble des appartements sont d'ores et déjà réservés par Paris 2024 pour la période du 1er juillet au 10 août minimum.

**Identifiant interne :** DSP Apart-Hôtel

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre :** Délégation de service public relative à la gestion et à l'exploitation de la résidence de tourisme Chapelle Saint-Denis à Châteauroux

**Description :** Le contrat aura pour objet de confier, au délégataire, l'exploitation d'un service public de résidence de tourisme sous forme d'affermage concessif pendant 7 ans. Le bien délégué par la Collectivité se constitue d'un établissement recevant du public (ERP) de type O (hôtels et autres établissements d'hébergements) avec des activités de type L (salle polyvalente) de 4e catégorie (effectif compris entre 100 et 300 personnes). Il se compose d'un bâtiment principal (la chapelle et ses deux ailes) et d'une maison indépendante, l'ensemble comportant 25 appartements (dont 20 accessibles PMR), un gîte pouvant servir de logement de fonction pour le gardien de la résidence et une salle multi-activité d'environ 80 m<sup>2</sup>. Le bâtiment sera mis à disposition avec des équipements mobiliers (literie, tables, chaises...) afin d'assurer une exploitation effective dès les Jeux Olympiques et Paralympiques 2024. L'ensemble des appartements sont d'ores et déjà réservés par Paris 2024 pour la période du 1er juillet au 10 août minimum. La procédure initiale a été déclarée sans suite suite à la réception d'offres irrecevables. Une procédure sans publicité ni mise en concurrence a été initiée le 6 février 2024 (article R3121-6 du code de la commande publique).

**Identifiant interne :** DSP Apart-Hôtel

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 55100000 Services d'hôtellerie

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La concession est attribuée sur la base des critères décrits ci-dessous  
1. Valeur financière de l'offre (40%) 2. Valeur technique de l'offre (60%)

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Voir règlement de la consultation

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Limoges

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** VILLE DE CHÂTEAUX

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** VILLE DE CHÂTEAUX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Limoges

**Organisation qui signe le marché :** VILLE DE CHÂTEAUX

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question :** 742,000 EUR

**Attribution directe :**

**Justification de l'attribution directe :** Aucune offre, demande de participation ou candidature appropriée n'a été reçue en réponse à un avis antérieur

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

##### 6.1.2 Informations sur les lauréats

## Section 8 - Organisations

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Limoges

**Numéro d'enregistrement :** 17870005000010

**Adresse postale :** 2 COURS BUGEAUD

**Ville :** Limoges

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-limoges@juradm.fr

**Téléphone :** +33 55339155

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** City Inn 36

**Numéro d'enregistrement :** 21360044800012

**Adresse postale :** 24, place Gambetta

**Ville :** Châteauroux

**Code postal :** 36000

**Subdivision pays (NUTS) :** Indre ( FRB03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@cityinn.fr

**Téléphone :** +33 671235491

**Rôles de cette organisation :**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** VILLE DE CHÂTEAUROUX

**Numéro d'enregistrement :** 21360044800012

**Adresse postale :** Place de la République

**Ville :** Châteauroux

**Code postal :** 36012

**Subdivision pays (NUTS) :** Indre ( FRB03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches-publics@chateauroux-metropole.fr

**Téléphone :** +33 25408342

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 806b8937-d149-4b20-bdbf-791facb75b89 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 05/06/2024 à 11:57

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 05/06/2024