



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-65001>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **24-65001**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté urbaine Caen la mer

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service public portant sur l'exploitation du centre aquatique "SIRENA"

Description : Exploitation d'un centre aquatique et réalisation de travaux initiaux de remise en état et modernisation, sous la forme d'une contrat de concession

Identifiant de la procédure : 73100044-069f-4ef4-bb13-fc52edbabf18

Identifiant interne : 2024DSPU01

Principales caractéristiques de la procédure : La procédure sera une procédure ouverte : les candidats devront remettre simultanément leurs dossiers de candidatures et leurs offres. La consultation a été menée conformément à la procédure décrite par les articles L.3111-1 et suivants du Code de la commande publique et par les articles L1411-1 et suivants et R1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités territoriales.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : CARPIQUET

Code postal : 14280

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 5,120,000 EUR

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La valeur prévisionnelle globale du contrat, au sens de l'article R.3121-1 du Code de la commande publique, est évaluée à un montant prévisionnel de 5 120 000 euros HT, qui correspond à la somme du chiffre d'affaires prévisionnel du concessionnaire, sur la durée du contrat. Cette évaluation est basée sur le périmètre actuel et les conditions d'exploitation fixées au contrat et au regard des investissements prévisionnels à la charge du concessionnaire. Cette valeur est purement indicative et ne correspond pas à un objectif quelconque du Concédant;

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0001

Titre : Concession de service public portant sur l'exploitation du centre aquatique "SIRENA"

Description : Exploitation d'un centre aquatique et réalisation de travaux initiaux de remise en état et modernisation, sous la forme d'une contrat de concession

Identifiant interne : LOT 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92000000 Services récréatifs, culturels et sportifs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : CARPIQUET

Code postal : 14280

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/07/2024

Durée : 60 MONTH

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 5,120,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Le concessionnaire devra notamment assurer: - la conception, le financement, la réalisation, la gestion et l'exploitation des ouvrages; - le bon fonctionnement quotidien du service et en particulier la qualité du service; - la sécurité; - le fonctionnement des équipements mis à disposition par la collectivité; - la gestion des personnels et leur formation; -l'encaissement des recettes des usagers; - l'entretien et la maintenance des équipements; - le reporting des conditions d'exploitation; - la remise de tous les biens de retour en parfait état d'entretien à l'expiration du contrat; - la réalisation de certains travaux initiaux de remise en état et modernisation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Les garanties juridiques : - Engagements des candidats sur le volet contractuel et juridique appréciés au regard du degré d'acceptation et d'amélioration par le candidat du projet de contrat et de ses annexes dans le sens des intérêts du service, du Concédant et du transfert des risques au concessionnaire : 4% La solidité et les garanties de la société dédiée : 1%

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité du service rendu aux usagers, appréciée notamment en fonction des éléments suivants : - Le programme d'activités, d'animations et d'évènementiel de manière générale et, en particulier, les activités et produits que le candidat envisage de mettre en œuvre de manière à dynamiser la fréquentation : 15 % - La cohérence du planning d'ouverture et d'occupation proposé : optimisation des fréquentations et des accueils de publics différents : 10 % - Les opérations de communication visant à promouvoir l'attractivité de l'équipement : 5 % - La qualité des moyens humains proposés pour l'exploitation (parcours, expérience, compétences, formation continue...), notamment des futurs personnels relevant de la direction de l'établissement (directeur d'exploitation, responsable technique...) : 5 % - Les actions développées afin de réduire l'impact de l'équipement sur l'environnement et valoriser les objectifs du Concédant en matière de développement durable, y-compris sur le plan sociétal : 5 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Coût

Description : Montant et cohérence du CEP : - Le coût net total pour le Concédant sur la durée du contrat, calculé comme suit : CFFE + Contribution pour contraintes institutionnelles - RODP fixe - redevance de contrôle : 10 % - Le montant de la participation aux investissements : 5 % - La cohérence du CEP : 7 % - La performance de la clause d'intéressement du Concédant : 4 % - La grille tarifaire : 4 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité du projet de gestion patrimoniale, appréciée notamment en fonction des éléments suivants : - Les modalités d'entretien, de maintenance et de renouvellement des équipements, installations, et matériels intégrés dans le périmètre de la concession : 10 % - Les mesures envisagées pour assurer les obligations de sécurité et d'hygiène de l'exploitation : 5 % - L'optimisation de la proposition en matière d'organisation et de réalisation de travaux à réaliser par le Concessionnaire (communication avec les usagers et avec le Concédant en amont et pendant la phase travaux, montants des travaux ; plannings de réalisation et impacts sur l'ouverture du service aux usagers ; procédés) : 10%

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : DELAIS ET VOIES DE RECOURS: - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Ces recours doivent être formés auprès du Tribunal Administratif de Caen - 3 rue Arthur Le Duc, 14000 CAEN ; par l'utilisation de l'application Télérecours accessible sur le site www.telerecours.fr Modalités de consultation du contrat: le contrat est consultable, dans le respect du secret des affaires, sur demande écrite auprès de la direction des ressources juridiques et de la commande publique à l'adresse suivante: DRJCP - Esplanade Jean-Marie Louvel - 14027 CAEN Cedex9

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Communauté urbaine Caen la mer

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté urbaine Caen la mer

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Organisation qui signe le marché : Communauté urbaine Caen la mer

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les marchés attribués dans le cadre de la procédure en question : 7,959,591 EUR

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : S.A.S ACTION DEVELOPPEMENT LOISIR / ADL - « Espace Récréa »

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE S.A.S ACTION DEVELOPPEMENT LOISIR / ADL - « Espace Récréa »

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de la concession

Recettes estimées provenant des utilisateurs de la concession : 5,307,166 EUR

Recettes estimées provenant de l'acheteur ayant attribué la concession : 2,652,425 EUR

Méthode utilisée pour calculer la valeur estimée de la concession : Sur la durée du contrat, les recettes commerciales sont estimées à 5 307 166 euros Le concédant estime à 2 652 425 euros ses contributions au titre de l'exploitation et la maintenance (2 569 925 euros) et des contraintes institutionnelles (82 500 euros). Une participation prévisionnelle de 693 392 euros à la charge du concédant est également prévue pour la réalisation de travaux d'équipement.

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CONTRAT - LOT1

Titre : La date de conclusion est la date de notification au candidat retenu. La date de signature du contrat est le 17/05/2024

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 21/03/2024

Date de conclusion du marché : 23/05/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Communauté urbaine Caen la mer

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays situés en dehors de l'Espace économique européen

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Numéro d'enregistrement : 17140005400010

Adresse postale : 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 -CEDEX 4

Ville : CAEN

Code postal : 14050

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : S.A.S ACTION DEVELOPPEMENT LOISIR / ADL - « Espace Récréa »

Taille de l'opérateur économique : medium

Numéro d'enregistrement : 488 530 759 00387

Département : CALVADOS

Adresse postale : 18 rue Martin Luther King

Ville : SAINT-CONTEST

Code postal : 14280

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : etudes@recrea.fr

Téléphone : 02 31 73 20 10

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Communauté urbaine Caen la mer

Numéro d'enregistrement : 200065599700011

Adresse postale : 16 RUE ROSA PARKS

Ville : CAEN

Code postal : 14050

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : spc@caenlamer.fr

Téléphone : 0231394000

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui signe le marché

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 29f98d79-e53b-4e92-b05d-b9d96156d3fd - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 05/06/2024 à 08:35

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 05/06/2024