



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-64668>

Département(s) de publication : **69**

Annonce n° **24-64668**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SVU (69)

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE (CPI) POUR LA CONSTRUCTION DU "POLE D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE CROIX LUIZET"

Description : La présente consultation vise à sélectionner un promoteur ou opérateur immobilier associé avec un architecte, avec lesquels il sera conclu un contrat de promotion immobilière pour la construction d'un programme mixte d'activités économiques à vocations artisanales et tertiaires (environ 5300 m² de SDP / 4700 m² de SU) dénommé « Pôle d'activités économiques de Croix Luizet » à Villeurbanne (69100).

Identifiant de la procédure : 7cb49ff5-e4ef-49f4-9742-80b3926c207f

Identifiant interne : 2024_05_CXL_CPI

Type de procédure : Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est une procédure de type restreinte, conduite en deux phases : Phase 1 (candidatures) : Trois équipes de candidats maximum seront retenues à l'issue de cette phase, sous réserve qu'un nombre d'équipes de candidats suffisants répondent aux garanties professionnelles et techniques prévues par les articles R. 2144-1 et suivants du code de la commande publique. La sélection des trois équipes de candidats est effectuée sur la base des critères de sélection énumérés au règlement de consultation. Phase 2 (dialogue) : avec les équipes de candidats sélectionnées en phase 1 (candidatures), le pouvoir adjudicateur ouvrira un dialogue dont l'objet est l'identification et la définition des moyens propres à satisfaire au mieux ses besoins selon les modalités précisées au règlement de consultation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 7-25 rue du 8 mai 1945

Ville : VILLEURBANNE

Code postal : 69100

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME MIXTE D'ACTIVITES ARTISANALES ET TERTIAIRES SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE (CPI) - DIALOGUE COMPETITIF PHASE CANDIDATURE

Description : Contrat de promotion immobilière Marché unique

Identifiant interne : 2024_05_CXL_CPI

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 7-25 rue du 8 mai 1945 à Villeurbanne

Ville : Villeurbanne

Code postal : 69100

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 40 MONTH

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,000,000 EUR

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Le pouvoir adjudicateur versera à chaque équipe ayant participé à l'ensemble des étapes du dialogue compétitif comprenant la remise d'une offre finale régulière, acceptable et appropriée, une prime d'un montant global de 50 000 € HT, selon les modalités précisées au règlement de consultation

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : PRESENTATION GENERALE ET CAPACITE JURIDIQUE, ECONOMIQUE ET FINANCIERE

Description : Selon liste définie à l'article 4.1 du règlement de consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : CAPACITE TECHNIQUE ET PROFESSIONNELLE

Description : Selon liste définie à l'article 4.1 du règlement de consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>,

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <http://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Description de la garantie financière : L'entité juridique candidate devra apporter toute justification sur sa capacité financière et bancaire à réaliser le programme de construction soumis contractuellement à l'obligation de produire une garantie financière d'achèvement (GFA).

Date limite de réception des offres : 08/07/2024 à 12:00

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SVU (69)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SVU (69)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SVU (69)

Numéro d'enregistrement : 97050198700030

Adresse postale : 6 avenue Henri Barbusse BP 5055

Ville : Villeurbanne Cedex

Code postal : 69601

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Adresse électronique : sonia.laugier@svu.fr

Téléphone : +33 472657400

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Numéro d'enregistrement : 176 901 114 00403

Ville : LYON

Code postal : 69003

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Adresse électronique : tj-lyon@justice.fr

Téléphone : +33 472607012

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 802798fa-d514-42d4-9041-fbea57169255 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 04/06/2024 à 14:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/06/2024