



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-63956>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **24-63956**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : LE HAVRE SEINE METROPOLE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession d'aménagement parc d'activité Le Havre plateau

Description : La durée de la concession est fixée du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2038. Le traité de concession ne pourra pas être renouvelé par tacite reconduction

Identifiant de la procédure : ccb547da-1d8a-4a45-83cf-ab7660bd3dac

Identifiant interne : 24AT-LHSM-1583-N

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45211360 Travaux de développement urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 44115000 Infrastructures de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : hotel de la communauté urbaine le havre seine métropole

Ville : Le Havre Cedex

Code postal : 76085

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : - Le pouvoir adjudicateur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante : <https://www.mpe76.fr>. Les candidats pourront télécharger le dossier de consultation et remettre leur(s) offre(s). La plateforme dispose d'un espace fournisseur contenant un espace de stockage et un coffre-fort électronique (onglet gestion). S'il utilise cet outil le candidat devra l'indiquer explicitement dans son dossier. Le candidat pourra répondre seul et présenter dans son offre les cocontractants avec lesquels il pourrait travailler. - Le candidat pourra enfin présenter une offre intégrée en groupement avec l'ensemble des compétences que requiert l'exécution du traité de concession. Toutefois, l'autorité concédante interdit aux candidats de présenter leurs candidatures et leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, ainsi qu'en qualité de membres de plusieurs groupements. En cas de groupement d'opérateurs économiques, en application de l'article R. 3123-10 du code de la commande publique, le groupement retenu sera contraint de revêtir la forme solidaire. -

A) Déclaration Sur L'Honneur : Le candidat produit, à l'appui de sa candidature, une déclaration sur l'honneur attestant : 1° Qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-11 du code de la commande publique ; 2° Que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18 à L. 3123-19 et de l'article L. 3123-21 du code de la commande publique susvisés et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-5 sont exacts ; Le candidat devra avoir produit l'ensemble des documents justifiant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-11 du code de la commande publique ; B) Capacité Economique Et Financière : - Bilans et liasses fiscales complètes des trois dernières années de l'entreprise ou des entreprises si le candidat se présente en groupement ; - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux ou opérations d'aménagement objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; - Tout élément de nature à faire apparaître sa solidité et sa capacité financière à mener le projet objet de la consultation à terme : composition d'actionariat, capacité de financement, taux d'endettement, garanties d'emprunt dont est titulaire l'aménageur (autres que celles constituées par la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole) ; C) Capacité Technique ; - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; o Indication des noms et des qualifications professionnelles des personnes qui seront chargées de l'exécution du contrat de concession ; o Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature ; - Pour l'appréciation des capacités techniques du candidat seront particulièrement appréciées les compétences suivantes ; o Conduite d'opérations d'aménagement et d'équipements ; o Gestion administrative, financière, comptable et juridique pour de telles opérations ; o Compétences en matière technique (structures, aménagement, Vrd, dépollution, désamiantage), d'urbanisme, d'aménagement et de développement durable, de paysage et de patrimoine, d'immobilier ; o Coordination de projets avec différents partenaires ; o Conduite de négociations foncières ; - Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution de l'opération. Pour les candidats non établis en France, l'autorité concédante accepte tout moyen de preuve équivalent. D) Capacité Professionnelle : Présentation d'une liste des principaux travaux ou opérations d'aménagement ayant un lien avec l'objet du contrat effectué au cours des cinq dernières années, assortie d'attestation de bonne exécution pour les

travaux ou opérations les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations et précisent si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie, le candidat produit les mêmes documents concernant ces opérateurs. Pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution du contrat, le candidat produit un engagement écrit de cet opérateur. Enfin, il est rappelé aux candidats que l'appréciation des capacités professionnelles, techniques et financières des membres du groupement se fait de manière globale. - Cf Article 9.3 du Rc : Négociation - Cf Article 9.5 du Rc : Critères de sélection des offres : * Critère 1 : Cohérence Et Robustesse Du Montage Financier De L'Opération Pour 40% De La Note. * Critère 2 : Qualite De L'Offre Au Vu Des Modalites De Conduite De L'Opération Dans Les Delais Impartis, Dans Le Respect Du Programme Et En Repondant Aux Objectifs Du Projet, Pour 35% De La Note. * Critère 3 : Qualite De La Méthodologie Et Des Conditions D'Association Et D'Implication Du Concedant Dans Le Processus Decisionnel De La Concession D'Aménagement Pour 25% De La Note

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Lot : LOT-0000

Titre : Concession d'aménagement parc d'activité Le Havre plateau

Description : La durée de la concession est fixée du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2038. Le traité de concession ne pourra pas être renouvelé par tacite reconduction

Identifiant interne : T-PF-1476518

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 44115000 Infrastructures de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : hotel de la communauté urbaine le havre seine métropole

Ville : Le Havre Cedex

Code postal : 76085

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2025

Durée : 156 MONTH

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Dc 1 - dernière version, entièrement complété et signé (à télécharger sur :http://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/Dc/imprimés_dc/Dc1-2019.doc) ou Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants; - Dc 2 détaillé et entièrement complété - dernière version (à télécharger sur :http://www.economie.gouv.fr/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/Dc/imprimés_dc/Dc2-2019.doc) ou Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement ;

Utilisation de ce critère : Utilisés

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Cf à l'article 7 du Rc

Utilisation de ce critère : Utilisés

5.1.10 Critères d'attribution

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1476518>,

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1476518>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/07/2024 à 16:00

Conditions du marché :

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rouen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : hôtel de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 443928874

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : LE HAVRE SEINE METROPOLE

Numéro d'enregistrement : 20008495200015

Adresse postale : Hotel De La Communaute 19 rue Georges Braque

Ville : Le Havre

Code postal : 76085

Pays : France

Point de contact : LE HAVRE SEINE METROPOLE

Adresse électronique : secretariatcao@lehavremetro.fr

Téléphone : 0235194545

Adresse internet : <https://www.lehavreseinemetropole.fr/>

Profil de l'acheteur : <http://www.mpe76.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : hôtel de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole

Numéro d'enregistrement : 1711367

Adresse postale : 19 Rue Georges Braque

Ville : le Havre

Pays : France

Adresse électronique : secretariatcao@lehavremetro.fr

Téléphone : 0235194336

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement : 599929

Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert

Ville : Rouen

Code postal : 76000

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : 0235583500

Télécopieur : 0235583503

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2e06dd0e-61c0-45f4-9571-3e9e533cfa9a - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 03/06/2024 à 12:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/06/2024