



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-63682>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-63682**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH Plaine Commune Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : ACCORD-CADRE DE TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE REFECTION TOUS CORPS D'ETAT DES LOGEMENTS APRES DEPART DES LOCATAIRES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT

**Description** : Le présent accord-cadre a pour objet les prestations de travaux d'Entretien et de Réfection Tous Corps d'Etat des logements après départ des locataires sur le Patrimoine de Plaine Commune Habitat. L'accord-cadre est alloti et comporte 3 lots au total. Chacun des lots fera l'objet d'un accord-cadre séparé. Chaque candidat a la possibilité de répondre à un ou plusieurs lots et doit présenter un dossier complet pour chaque lot. Cependant, en raison de l'importance de l'accord-cadre, un même candidat ne peut se voir attribuer qu'un seul lot. Aucune variante obligatoire n'est imposée au titre des lots no1, no2 et no3 du présent accord-cadre. La présentation de variantes libres n'est pas autorisée au titre des lots précités. Les trois lots ne sont pas décomposés en tranches. Ils sont traités à bons de commande.

**Identifiant de la procédure** : 1300f6cd-9562-4d4f-bf49-ca5952c7b212

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45453100 Travaux de remise en état

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0003

**Titre :** ACCORD-CADRE DE TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE REFECTION TOUS CORPS D'ETAT DES LOGEMENTS APRES DEPART DES LOCATAIRES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT-LOT 3

**Description :** Concernant le troisième lot, les prestations vont concerner les missions de travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine géré par l'Agence Sud. Le lot no3 de l'accord-cadre est un accord-cadre à bons de commandes, il est traité à prix unitaires. Il ne comporte pas de montant minimum. Pour information, le montant prévisionnel annuel des commandes serait de 1 400 000 euros HT. Ce montant est purement indicatif, en aucun cas, l'OPH Plaine Commune Habitat ne s'engage à passer des commandes à hauteur de ce montant. Le montant maximum annuel des commandes s'élève à 1 700 000 euros HT. Les prestations devront être exécutées conformément aux stipulations de l'accord-cadre et dans le respect de la réglementation, des normes en vigueur ainsi que des règles de l'art. Les prix applicables sont ceux du BPU propre au lot no3 et appliqués aux quantités réellement exécutées. Aucune variante n'est imposée. La présentation de variantes libres n'est pas autorisée. Le lot no3 n'est pas décomposé en tranches. Il prend effet à compter du 1er janvier 2024 jusqu'au 31 décembre 2024. Il fera l'objet d'une reconduction tacite, par année civile, dans la limite de 3 reconductions sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2027. La non reconduction de l'accord-cadre dans ces conditions n'ouvre droit à aucune indemnité pour le titulaire. Le titulaire de l'accord-cadre ne pourra refuser sa reconduction.

**Identifiant interne :** 23TCEREL

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453100 Travaux de remise en état

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** PRIX: 50%

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** VALEUR TECHNIQUE : 50 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** OPH Plaine Commune Habitat

**5.1 Lot :** LOT-0001

**Titre :** ACCORD-CADRE DE TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE REFECTION TOUS CORPS D'ETAT DES LOGEMENTS APRES DEPART DES LOCATAIRES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT-LOT 1

**Description :** Concernant le premier lot, les prestations vont concerner les missions de travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine géré par l'agence Nord-Est . Le lot no1 de l'accord-cadre est un accord-cadre à bons de commandes, il est traité à prix unitaires. Il ne comporte pas de montant minimum. Pour information, le montant prévisionnel annuel des commandes serait de 1 900 000 euros HT. Ce montant est purement indicatif, en aucun cas, l'OPH Plaine Commune Habitat ne s'engage à passer des commandes à hauteur de ce montant. Le montant maximum annuel des commandes s'élève à 2 200 000 euros HT. Les prestations devront être exécutées conformément aux stipulations de l'accord-cadre et dans le respect de la réglementation, des normes en vigueur ainsi que des règles de l'art. Les prix applicables sont ceux du BPU propre au lot no1 et appliqués aux quantités réellement exécutées. Aucune variante n'est imposée. La présentation de variantes libres n'est pas autorisée. Le lot no1 n'est pas décomposé en tranches. Il prend effet à compter du 1er janvier 2024 jusqu'au 31 décembre 2024. Il fera l'objet d'une reconduction tacite, par année civile, dans la limite de 3 reconductions sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2027. La non reconduction de l'accord-cadre dans ces conditions n'ouvre droit à aucune indemnité pour le titulaire. Le titulaire de l'accord-cadre ne pourra refuser sa reconduction.

**Identifiant interne :** 23TCEREL

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453100 Travaux de remise en état

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** VALEUR TECHNIQUE : 50 %

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** PRIX : 50 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** OPH Plaine Commune Habitat

### 5.1 Lot : LOT-0002

**Titre :** ACCORD-CADRE DE TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE REFECTION TOUS CORPS D'ETAT DES LOGEMENTS APRES DEPART DES LOCATAIRES SUR LE PATRIMOINE DE PLAINE COMMUNE HABITAT-LOT 2

**Description :** Concernant le deuxième lot, les prestations vont concerner les missions de travaux d'entretien et de réfection tous corps d'état des logements après départ des locataires sur le patrimoine géré par les Agences Est et Nord . Le lot no2 de l'accord-cadre est un accord-cadre à bons de commandes, il est traité à prix unitaires. Il ne comporte pas de montant minimum. Pour information, le montant prévisionnel annuel des commandes serait de 1 400 000 euros HT. Ce montant est purement indicatif, en aucun cas, l'OPH Plaine Commune Habitat ne s'engage à passer des commandes à hauteur de ce montant. Le montant maximum annuel des commandes s'élève à 1 700 000 euros HT. Les prestations devront être exécutées conformément aux stipulations de l'accord-cadre et dans le respect de la réglementation, des normes en vigueur ainsi que des règles de l'art. Les prix applicables sont ceux du BPU propre au lot no2 et appliqués aux quantités réellement exécutées. Aucune variante n'est imposée. La présentation de variantes libres n'est pas autorisée. Le lot no2 n'est pas décomposé en tranches. Il prend effet à compter du 1er janvier 2024 jusqu'au 31 décembre 2024. Il fera l'objet d'une reconduction tacite, par année civile, dans la limite de 3 reconductions sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2027. La non reconduction de l'accord-cadre dans ces conditions n'ouvre droit à aucune indemnité pour le titulaire. Le titulaire de l'accord-cadre ne pourra refuser sa reconduction.

**Identifiant interne :** 23TCEREL

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ) :** 45453100 Travaux de remise en état

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : PRIX : 50 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : VALEUR TECHNIQUE : 50 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : OPH Plaine Commune Habitat

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Nom officiel** : BSG BATIMENT

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : OFFRE BSG BATIMENT

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0002

**La valeur de la sous-traitance est connue** : non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu** : non

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché** : CONTRAT LOT 2

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 06/12/2023

**Date de conclusion du marché** : 27/12/2023

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SMRD BAT 92

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE SMRD BAT 92

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** CONTRAT LOT 1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 06/12/2023

**Date de conclusion du marché :** 27/12/2023

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ERI

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE ENTREPRISE ERI

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** CONTRAT LOT 3

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 06/12/2023

**Date de conclusion du marché :** 27/12/2023

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** BSG BATIMENT

**Numéro d'enregistrement :** 82835433200011

**Ville :** BONDY

**Code postal** : 93140

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@bysf.fr

**Téléphone** : 0148495928

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : ERI

**Numéro d'enregistrement** : 57207890500021

**Ville** : FONTENAY SOUS BOIS

**Code postal** : 94120

**Pays** : France

**Adresse électronique** : secretariat@eri.fr

**Téléphone** : 0149741500

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0003

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : SMRD BAT 92

**Numéro d'enregistrement** : 31297533700071

**Ville** : LE BOURGET

**Pays** : France

**Adresse électronique** : e.martin@smrdbat92.fr

**Téléphone** : 0148387100

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : OPH Plaine Commune Habitat

**Numéro d'enregistrement** : 48274107100021

**Adresse postale** : Pôle Commande Publique 5 bis rue Danielle Casanova

**Ville** : Saint-denis

**Code postal** : 93200

**Pays** : France

**Adresse électronique** : directioncommandepubliqueetjuridique@plainecommunehabitat.fr

**Téléphone** : 0148136204

**Profil de l'acheteur** : <http://marches.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 9d5205ea-a44b-4db3-bd7e-548c053c9c00 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 31/05/2024 à 17:36

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 31/05/2024