



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-63305>

Département(s) de publication : 29

Annonce n° 24-63305

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** SEMPI

**Forme juridique de l'acheteur :** Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation du projet de rénovation et de restructuration d'une résidence étudiante de 255 logements, à Plouzané (29)

**Description :** L'objet du marché a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi de la réalisation d'un projet de rénovation et de restructuration d'une résidence étudiante de 255 logements, située à Plouzané (29) (surface utile : environ 2 500 m<sup>2</sup>). Le projet est réalisé dans le cadre d'une démarche environnementale forte et vise une labellisation ENERPHIT (rénovation permettant d'atteindre un niveau de performance passif) et une labellisation bas carbone (BBCA), faisant passer le bâtiment de l'étiquette E à l'étiquette A.

**Identifiant de la procédure :** a448b9d6-4264-4719-94c5-66f22d8d34e0

**Identifiant interne :** 1024

**Type de procédure :** Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Lot : LOT-0001

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre

**Description** : Les missions de maîtrise d'oeuvre suivantes : DIAG, APS, APD, PRO, ACT, EXE pour les lots techniques et fluides, SYNTH pour l'ensemble des lots, VISA pour l'ensemble des lots, DET, AOR et OPC et les missions complémentaires suivantes : Quantitatifs TCE ; déclaration de travaux ; gestion de la mise en place d'une Gestion Technique Centralisée et suivi énergétique ; suivi technique et administratif des dossiers de labellisation ENERPHIT et BBCA ; démarche BIM / GMAO.

**Identifiant interne** : 1024-OD3-03

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Expériences ; capacités professionnelles ; capacités techniques

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Capacités financières

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Proposition financière

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Expériences et certifications

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://bretagne-marchespublics.e-marchespublics.com>,

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres**

**Date limite de réception des offres :** 01/07/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 90 DAY

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date/heure :** 01/07/2024 à 13:00

**Conditions du marché :**

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** SEMPI

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEMPI

**Numéro d'enregistrement :** 780 144 630 00081

**Adresse postale :** 40 Esplanade de la Fraternité

**Ville :** BREST

**Code postal :** 29200

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marie.cavarec@sempi.fr

**Téléphone** : 0298465903

**Profil de l'acheteur** : <https://bretagne-marchespublics.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : SEMPI

**Numéro d'enregistrement** : 78014463000081

**Adresse postale** : 40 Esplanade de la Fraternité

**Ville** : Brest

**Code postal** : 29200

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [accueil@sempi.fr](mailto:accueil@sempi.fr)

**Téléphone** : +33298465903

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : b864f0d0-c07f-4e88-9ad6-58baabc0d250 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 31/05/2024 à 13:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 31/05/2024